

# Polročná finančná správa 2024

predkladaná podľa § 35 zákona č. 429/2002 Z.z. ku dňu 30. 6. 2024

Across Properties, a.s.,  
Zochova 3, 811 03  
Bratislava,  
+421 2 5824 0300, [www.across.sk](http://www.across.sk),  
[info@across.sk](mailto:info@across.sk), spoločnosť je zapísaná v  
Obchodnom registri Mestského súdu  
Bratislava III,  
oddiel: Sa, vložka číslo:  
6425/B, IČO: 50 380 621

## **Obsah**

Základné údaje

Priebežná správa

Priebežná účtovná závierka

Vyhlásenie

Účtovná závierka

Poznámky k účtovnej závierke

# Základné údaje

## Vznik, vývoj a riziká spoločnosti

Spoločnosť vznikla zakladateľskou listinou uzavretou podľa ustanovenia § 162 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov dňa 3. 6. 2016 a do obchodného registra Okresného súdu Bratislava 1, oddiel Sa, vložka číslo 6425/B bola zapísaná dňa 28. 7. 2016. Spoločnosť bola založená podľa slovenského práva ako akciová spoločnosť na dobu neurčitú. Spoločnosť je právnickou osobou založenou za účelom podnikania.

### Obchodné meno:

Across Properties, a.s. (ďalej len „Spoločnosť“).

### Miesto registrácie:

Mestský súd Bratislava III, oddiel Sa, vložka číslo 6425/B.

### Vznik Spoločnosti:

Dňom zápisu do Obchodného registra vedeného Okresným súdom Bratislava 1., dňa 28. 7. 2016.

### Doba trvania:

Spoločnosť bola založená na dobu neurčitú.

### Spôsob založenia:

Zakladateľskou listinou uzavretou dňa 3.6.2016 podľa ustanovenia § 162 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.

### Právna forma:

Akciová spoločnosť.

### Rozhodné právo:

Právo Slovenskej republiky.

### Sídlo:

Zochova 3, 811 03 Bratislava.

### Telefónne číslo:

+421 2 5824 0300

### LEI kód emitenta:

097900BJJC0000208838

### Kontaktná osoba:

Pavol Záhymský  
predseda predstavenstva

### E-mail:

[info@across.sk](mailto:info@across.sk)

### Webové sídlo, kde sa nachádzajú regulované informácie:

[www.acrossgroup.sk](http://www.acrossgroup.sk)

### Základné imanie:

215 000 EUR

**Predmet činnosti:**

- Reklamné a marketingové služby
- Sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb
- Počítačové služby
- Služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov
- Administratívne služby
- Činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov
- Činnosť informačných kancelárií
- Poskytovanie úverov alebo pôžičiek z peňažných zdrojov získaných výlučne bez verejnej výzvy a bez verejnej ponuky majetkových hodnôt
- Inžinierska činnosť, stavebné cenárstvo, projektovanie a konštruovanie elektrických zariadení
- Sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť)

Spoločnosť vykonáva svoju činnosť v súlade s právnymi predpismi Slovenskej republiky.

**Hlavné právne predpisy, ktorými sa Spoločnosť riadi:**

- zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov
- zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
- zákon č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov
- zákon č. 566/2001 Z. z. o cenných papieroch a investičných službách v znení neskorších predpisov
- zákon č. 530/1990 Zb. o dlhopisoch v znení neskorších predpisov
- zákon č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov
- zákon č. 5/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších predpisov
- zákon č. 206/2014 Zb. o dlhopisoch v znení neskorších predpisov

**Akcionári spoločnosti v prvom polroku 2024:**

Across Finance, a.s., spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sa, vložka číslo 3342/B, so sídlom Zochova 3, 811 03 Bratislava, IČO: 35 887 753 vlastní 43 ks akcií, čo predstavuje 100 % podiel na základnom imaní a hlasovacích právach.

**Predstavenstvo:**

Predstavenstvo v prvom polroku 2024 pracovalo v tomto zložení:

Pavol Záhymský - predseda predstavenstva (od 13.09.2022)  
Michal Cabadaj - podpredseda predstavenstva (od 13.09.2022)  
Ing. Adam Jášek, MSc. – člen predstavenstva (od 29.05.2024)

**Dozorná rada:**

Dozorná rada v prvom polroku 2024 pracovala v tomto zložení:

Ing. Adam Jášek, MSc – člen dozornej rady (od 29.05.2024)  
Branislav Strapek – člen dozornej rady (do 28.05.2024)  
Veronika Strapeková – člen dozornej rady  
Ing. Július Strapek – člen dozornej rady

**Účel vzniku spoločnosti**

Spoločnosť vznikla zakladateľskou listinou uzavretou podľa ustanovenia § 162 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov dňa 3. 6. 2016 a do obchodného registra Okresného súdu Bratislava 1, oddiel Sa, vložka číslo 6425/B bol zapísaný dňa 28. 7. 2016. Spoločnosť bola založená podľa slovenského práva ako akciová spoločnosť na dobu neurčitú. Spoločnosť je právnickou osobou založenou za účelom podnikania.

**Počet zamestnancov**

Spoločnosť nezamestnáva zamestnancov na hlavný pracovný úväzok.

# Priebežná správa

V čase zostavenia tejto polročnej finančnej správy vedenie Spoločnosti nezaznamenalo v súvislosti s prebiehajúcim vojenským konfliktom na Ukrajine zreteľný/významný pokles podnikateľskej a obchodnej aktivity a finančnej situácie, nakoľko sa však situácia stále mení, preto nemožno predvídať budúce účinky/dopady. Spoločnosť bude pokračovať v monitorovaní potenciálneho dopadu a podnikne všetky možné kroky na zmiernenie akýchkoľvek negatívnych účinkov na Spoločnosť.

Spoločnosť nepôsobí na ruskom, bieloruskom ani ukrajinskom finančnom trhu. Vedenie Spoločnosti si postavilo plán, bude postupovať z rozvahou v nepretržitej činnosti a snažiť sa fungovať ďalej ako zdravý subjekt. Rovnako bude podrobne vyhodnocovať vzniknutú situáciu, jej možné dopady na Spoločnosť a v prípade potreby podnikat' a prijímať opatrenia na odvrátenie a zmiernenie prípadných negatívnych následkov, ktoré by mohli z uvedeného vzniknúť.

Spoločnosť po skončení prvého polroku 2024 nezaznamenala žiadne udalosti, ktoré by mali významný vplyv na finančnú a majetkovú situáciu vykázanú v polročnej účtovnej závierke 2024. Spoločnosť neviduje žiadne významné zmeny majúce vplyv na oblasť podnikania Spoločnosti, vrátane významných zmien v oblasti nových produktov alebo nových služieb.

Na riadnom valnom zhromaždení Spoločnosti, ktoré sa uskutočnilo dňa 30.4.2024 jediný akcionár Spoločnosti rozhodol o prerokovaní Výročnej správy 2023, schválil individuálnu účtovnú závierku za rok 2023, prerokoval návrh na rozdelenie zisku za rok 2023 a stanoviska dozornej rady. Na mimoriadnom valnom zhromaždení Spoločnosti, ktoré sa uskutočnilo dňa 28. 5. 2024 jediný akcionár odvolal z funkcie člena dozornej rady Spoločnosti pána Branislava Strapeka, deň skončenia funkcie 28.5.2024 a zvolil do funkcie člena dozornej rady Ing. Adama Jáška, MSc., deň vzniku funkcie 29.5.2024.

V súlade s údajmi uvedenými v individuálnej účtovnej závierke k 30.6.2024, spoločnosť vykázala za polrok 2024 výsledok hospodárenia zisk pred zdanením vo výške 308 675 EUR.

Spoločnosť v priebehu prvého polroku 2024 splatila ku dňu 10.02.2024 menovitú hodnotu a výnosy Dlhopisu Across Properties 2, ISIN: SK4000016796.

Na ďalšie hospodárske obdobie si Spoločnosť nie je vedomá žiadnych významných rizík a neistôt, ktoré by mohli významne negatívne ovplyvniť činnosť a chod Spoločnosti. Na hospodárenie Spoločnosti však pôsobí množstvo faktorov, z ktorých viaceré predstavujú isté riziká vznikajúce priebežne na konkurenčnom trhu. Pokiaľ by došlo k realizácii niektorého z takýchto rizík, mohlo by to mať podstatný negatívny vplyv na podnikanie, finančnú situáciu, výhľady a výsledky hospodárenia Spoločnosti. Hospodársky vývoj Spoločnosti viac či menej ovplyvňuje celosvetová hospodárska situácia, vrátane vývoja makroekonomickej situácie v Slovenskej republike. Rizikové faktory súvisia najmä s požiadavkami na klimatické zmeny, zmeny v hodnotách klientov, zmeny týkajúce sa nových trhov, demografické zmeny, zmeny súvisiace s posilňovaním konkurencie, s novými požiadavkami zákazníkov, zavádzaním nových technológií, so znižovaním nákladov.

Riziká a neistoty v podnikaní Spoločnosti stabilizuje v budúcom období vytvorením tímu odborníkov, ktorí mu pomôžu lepšie alokovať zdroje, vytvoriť jednotnú obchodnú stratégiu a dosiahnuť lepšie finančné a hospodárske výsledky.

Spoločnosť sa nikdy neocitla v platobnej neschopnosti a neprevzala žiadne záruky. K dátumu vyhotovenia polročnej účtovnej závierky neudelila Spoločnosti ani cenným papierom vydaným Spoločnosťou na žiadosť Spoločnosti, alebo v spolupráci s ňou, ratingové hodnotenie žiadna ratingová agentúra.

Spoločnosť neviduje ku dňu vyhotovenia priebežnej účtovnej závierky žiadne významné zmluvy mimo bežného výkonu svojej podnikateľskej činnosti. Spoločnosť neviduje významné pohľadávky a záväzky voči svojim akcionárom. Spoločnosť nemá zriadenú organizačnú zložku v zahraničí.

## Priebežná účtovná zvierka

Detailné informácie o ekonomickej a finančnej situácii Spoločnosti sú uvedené v priebežnej účtovnej zavierke v skrátenej štruktúre, ktorá nie je overená audítorm.

Priebežná účtovná zvierka je vypracovaná vo forme skrátenej súvahy, skráteneho výkazu ziskov a strát a poznámok.

Pri príprave skrátenej štruktúry súvahy a skráteneho výkazu ziskov a strát Spoločnosť dodržala rovnaké zásady účtovania a oceňovania ako pri príprave ročných finančných správ.

# Vyhlásenie

V mene spoločnosti Across Properties, a.s., IČO: 50 380 621, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sa, vložka číslo 6425/B, so sídlom Zochova 3, 811 03 Bratislava, Slovenská republika, vyhlasujeme, že podľa našich najlepších znalostí polročná finančná správa obsahuje pravdivý a verný obraz aktív, pasív, finančnej situácie a hospodárskeho výsledku Spoločnosti Across Properties, a.s., spolu s opisom dôležitých udalostí, hlavných rizík a neistôt, ktorým čelí a ku ktorým došlo v prvých šiestich mesiacoch účtovného obdobia roka 2024. Táto polročná finančná správa nie je overená audítorom.

V Bratislave 26. 9. 2024



**Pavol Záhymský**  
predseda predstavenstva



**Michal Cabadaj**  
podpredseda predstavenstva

# Účtovná zvierka

k 30. 6. 2024 (v celých eurách)

**Obdobie, za ktoré sa účtovná zvierka zostavuje**

Od 1. 1. 2024 do 30. 6. 2024

**Deň, ku ktorému sa účtovná zvierka zostavuje**

30.6.2024

**SKNACE**

73110

**IČO**

50 380 621

**Obchodné meno alebo názov účtovnej jednotky**

Across Properties, a.s.

**Právna forma účtovnej jednotky**

Akciová spoločnosť

**Sídlo**

Zochova 3

811 03 Bratislava

**Smerové číslo telefónu**

02

**Číslo telefónu**

582 403 00

**Číslo faxu**

582 40311

---

Deň zostavenia  
účtovnej zvierky  
26. 9. 2024

Deň schválenia  
účtovnej zvierky  
26. 9. 2024

Meno a funkcia štatutárneho orgánu účtovnej jednotky  
alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo meno  
a funkciu fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

**Pavol Záhymský**  
predseda predstavenstva

---

**Michal Cabadaj**  
podpredseda predstavenstva



Aktíva		30.06.2024	31.12.2023
	<b>SPOLU MAJETOK</b>	<b>90 097 205</b>	<b>90 390 053</b>
<b>A.</b>	<b>Neobežný majetok</b>	<b>58 070 616</b>	<b>49 492 714</b>
<b>A.I.</b>	<b>Dlhodobý nehmotný majetok súčet</b>		
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj		
2.	Softvér		
3.	Oceniteľné práva		
4.	Goodwill		
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok		
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok		
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok		
<b>A.II.</b>	<b>Dlhodobý hmotný majetok súčet</b>	<b>67 725</b>	<b>67 725</b>
A.II.1.	Pozemky		
2.	Stavby		
3.	Samostatné hnuiteľné veci a súbory hnuiteľných vecí		
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov		
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá		
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok		
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	67 725	67 725
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok		
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku		
<b>A.III.</b>	<b>Dlhodobý finančný majetok súčet</b>	<b>58 002 891</b>	<b>49 424 989</b>
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách	11 468 521	11 468 521
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách	13 750	222 688
3.	Ostatné realizované cenné papiere a podiely		
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám		
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám		
6.	Ostatné pôžičky	46 520 620	37 733 780
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok		
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok		
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok		

10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok			
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok			
<b>B.</b>	<b>Obežný majetok</b>	<b>26 006 734</b>		<b>38 867 479</b>
<b>B.I.</b>	<b>Zásoby súčet</b>			
B.I.1.	Materiál			
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby			
3.	Výrobky			
4.	Zvieratá			
5.	Tovar			
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby			
<b>B.II.</b>	<b>Dlhodobé pohľadávky súčet</b>	<b>642 511</b>		<b>642 511</b>
<b>B.II.1.</b>	<b>Pohľadávky z obchodného styku súčet</b>	<b>616 377</b>		<b>616 377</b>
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	616 377		616 377
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku			
2.	Čistá hodnota zákazky			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom členom a združeniu			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií			
7.	Iné pohľadávky			
8.	Odložená daňová pohľadávka	26 134		26 134
<b>B.III.</b>	<b>Krátkodobé pohľadávky súčet</b>	<b>1 800 488</b>		<b>430 203</b>
<b>B.III.1.</b>	<b>Pohľadávky z obchodného styku</b>	<b>290 219</b>		<b>95 219</b>
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok oči prepojeným účtovným jednotkám	33 902		33 902
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku	256 317		61 317
2.	Čistá hodnota zákazky			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	1 500 239		
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám			325 651
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			

6.	Sociálne poistenie			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie		9 530	8 833
8.	Pohľadávky z derivátových operácií			
9.	Iné pohľadávky		500	500
<b>B.IV.</b>	<b>Krátkodobý finančný majetok súčet</b>		<b>23 562 326</b>	<b>37 793 675</b>
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách		<b>23 562 326</b>	<b>37 793 675</b>
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku prepojených účtovných jednotkách			
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok			
<b>B.V.</b>	<b>Finančné účty</b>		<b>1 409</b>	<b>1 090</b>
B.V.1.	Peniaze			
2.	Účty v bankách		<b>1 409</b>	<b>1 090</b>
<b>C.</b>	<b>Časové rozlíšenie súčet</b>		<b>6 019 855</b>	<b>2 029 860</b>
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé		676 442	676 442
2	Náklady budúcich období krátkodobé		5 343 413	1 353 418
3.	Prímy budúcich období dlhodobé			
4.	Prímy budúcich období krátkodobé			

Pasíva		30.06.2024	31.12.2023
<b>SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY</b>		<b>90 097 205</b>	<b>90 390 053</b>
<b>A.</b>	<b>Vlastné imanie</b>	<b>16 159 600</b>	<b>15 850 925</b>
<b>A.I.</b>	<b>Základné imanie</b>	<b>215 000</b>	<b>215 000</b>
A.I.1.	Základné imanie	215 000	215 000
2.	Zmena základného imania		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie		
<b>A.II.</b>	<b>Emisné ážio</b>		
<b>A.III.</b>	<b>Ostatné kapitálové fondy</b>	<b>15 800 000</b>	<b>15 800 000</b>
<b>A.IV.</b>	<b>Zákonné rezervné fondy</b>	<b>24 262</b>	<b>24 262</b>
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond	24 262	24 262
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely		
<b>A.V.</b>	<b>Ostatné fondy zo zisku</b>		
A.V.1.	Štaturáne fondy		
2.	Ostatné fondy		
<b>A.VI.</b>	<b>Oceňovacie rozdiely z precenenia</b>		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení		
<b>A.VII.</b>	<b>Výsledok hospodárenia minulých rokov</b>	<b>-188 337</b>	<b>-187 699</b>
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov		
2.	Neuhradená strata minulých rokov	-188 337	-187 699
<b>A.VIII.</b>	<b>Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení</b>	<b>308 675</b>	<b>-638</b>
<b>B.</b>	<b>Záväzky</b>	<b>73 937 605</b>	<b>74 539 128</b>
<b>B.I.</b>	<b>Dlhodobé záväzky súčet</b>	<b>44 229 872</b>	<b>33 690 119</b>
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku		
2.	Čistá hodnota zákazky		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám		

4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám			
5.	Ostatné dlhodobé záväzky			
6.	Dlhodobé prijaté preddavky			
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu			8 689 589
8.	Vydané dlhopisy	44 229 100		25 000 000
9.	Záväzky zo sociálneho fondu	772		530
10.	Iné dlhodobé záväzky			
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií			
12.	Odlžený daňový záväzok			
<b>B.11.</b>	<b>Dlhodobé rezervy</b>			
<b>B.11.1.</b>	<b>Zákonné rezervy</b>			
2.	Ostatné rezervy			
<b>B.111.</b>	<b>Dlhodobé bankové úvery</b>			
<b>B.IV.</b>	<b>Krátkodobé záväzky súčet</b>	<b>29 700 833</b>		<b>25 808 254</b>
<b>B.IV.1.</b>	<b>Záväzky z obchodného styku súčet</b>	<b>29 687 165</b>		<b>179 891</b>
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám			99 084
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám			
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku	29 687 165		80 807
2.	Čistá hodnota zákazky			
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám			25 515 327
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám			
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu	3		84 003
6.	Záväzky voči zamestnancom	6 311		5 418
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia	3 738		3 102
8.	Daňové záväzky a dotácie	1 096		18 013
9.	Záväzky z derivátových operácií			
10.	Iné záväzky	2 520		2 500
<b>B.V.</b>	<b>Krátkodobé rezervy</b>	<b>6 900</b>		<b>40 755</b>
<b>B.V.1.</b>	<b>Zákonné rezervy</b>			5 575
2.	Ostatné rezervy	6 900		35 180

B.VI.	Bežné bankové úvery			
B.VII.	Krátkodobé fiannčné výpomoci			15 000 000
C.	Časové rozlíšenie súčet			
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé			
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé			
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé			
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé			

Výkaz ziskov a strát		30.06.2024	31.12.2023
*	<b>Čistý obrat</b>	<b>117 000</b>	<b>252 000</b>
**	<b>Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet</b>	<b>117 455</b>	<b>253 139</b>
I.	Tržby z predaja tovaru		
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov		
III.	Tržby z predaja služieb	<b>117 000</b>	<b>252 000</b>
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob		
V.	Aktivácia		
VI.	<b>Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu</b>		
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	455	1 139
**	<b>Náklady na hospodársku činnosť</b>	<b>213 425</b>	<b>439 175</b>
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru		
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok	5 795	7 122
C.	Opravné položky k zásobám		
D.	Služby	153 293	300 945
E.	Osobné náklady	53 175	129 850
E.1.	Mzdové náklady	39 631	95 601
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva		
3.	Náklady na sociálne poistenie	12 317	31 995
4.	Sociálne náklady	1 227	2 254
F.	Dane a poplatky		
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku		
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku		
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu		
1.	Opravné položky k pohľadávkam		
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť	1 162	1 258
***	<b>Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti</b>	<b>-95 970</b>	<b>-186 036</b>
*	<b>Pridaná hodnota</b>	<b>-42 088</b>	<b>-56 067</b>
**	<b>Výnosy z finančnej činnosti spolu</b>	<b>2 653 912</b>	<b>3 089 748</b>

VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov	603 500	
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)		
XI.	Výnosové úroky	1 281 762	983 728
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	1 281 762	983 728
XII.	Kurzové zisky (663)		
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	768 650	2 106 020
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)		
**	<b>Náklady na finančnú činnosť spolu</b>	<b>2 249 267</b>	<b>2 898 793</b>
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	208 937	
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)		
M.	Opravné položky k finančnému majetku(+/-) (565)		
N.	Nákladové úroky	2 027 283	2 896 649
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)		504 499
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	2 027 283	2 392 150
O.	Kurzové straty (563)		
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564,567)		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568,569)	13 047	2 144
***	<b>Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti(+/-)</b>	<b>404 645</b>	<b>190 955</b>
****	<b>Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-)</b>	<b>308 675</b>	<b>4 919</b>
R.	Daň z príjmov		5 557
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)		43 772
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)		-38 215
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom(+/- 596)		



****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení(+/-)	308 675	-638
------	--	---------	------

## A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

- 1. Informácie k časti A. písm. a) prílohy č. 3 o založení spoločnosti**  
Spoločnosť Across Properties, a.s. bola založená dňa 3.6.2016 a do obchodného registra bola zapísaná 28.7.2016 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I v Bratislave, oddiel Sa, vložka č. 6425/B)
- 2. Informácie k časti A. písm. b) prílohy č. 3 o hlavných činnostiach spoločnosti Across Properties a.s.:**
  - Reklamné a marketingové služby
  - Sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb
  - Počítačové služby
  - Služby spojené s počítačovým spracovaním údajov
  - Administratívne služby
  - Činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov
  - Činnosť informačných kancelárií
  - Poskytovanie úverov alebo pôžičiek z peňažných zdrojov získaných výlučne bez verejnej výzvy a bez verejnej ponuky majetkových hodnôt
  - Inžinierska činnosť, stavebné cenárstvo, projektovanie a konštruovanie elektrických zariadení
  - Sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľnosti (realitná činnosť)

### 3. Informácie k časti A. písm. c) prílohy č. 3 o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	2	2
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	2	2
počet vedúcich zamestnancov	0	0

- 4. Informácie k časti A. písm. d) prílohy č. 3: Údaje o neobmedzenom ručení**  
Spoločnosť Across Properties, a.s. nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.
- 5. Informácie k časti A. písm. e) prílohy č. 3 o právnom dôvode na zostavenie účtovnej závierky**  
Účtovná závierka Spoločnosti Across Properties, a.s. k 30. júnu 2024 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2024 do 30. júna 2024.
- 6. Informácie k časti A. písm. f) prílohy č. 3 o dátume schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie**  
Účtovná závierka Spoločnosti Across Properties, a.s. k 31. decembru 2023 zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2023 do 31. decembra 2023 bola schválená valným zhromaždením dňa 30.4.2024

## C. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

- 7. Informácie k časti C. písm. a) až d) prílohy č. 3 o konsolidovanom celku**  
Účtovná závierka Spoločnosti sa zahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti Across Finance, a. s., Zochova 3, 811 03 Bratislava, Slovenská republika. Konsolidovaná účtovná závierka je prístupná v sídle spoločnosti Across Finance, a. s..

Spoločnosť zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku a zahŕňa do konsolidovaného celku nasledovné účtovné jednoty :

Koliba Nad Vachmajstrom s.r.o.

Office Invest, a.s.

Kerling, s.r.o.

Šibeničný vrch, s.r.o.

Rakytá Land Development, a.s.

Tallerova1, s.r.o.

Konsolidovaná účtovná závierka je prístupná v sídle spoločnosti Across Properties, a. s..

## D. ĎALŠIE INFORMÁCIE O

- 8. Informácia k časti D prílohy č.3. o účtovných metodách a všeobecných účtovných zásadách**
  - a) Údaje o použitých účtovných zásadách a účtovných metodách,
  - b) Údaje vykázané na strane aktív súvahy
  - c) Údaje vykázané na strane pasív súvahy
  - d) Údaje o výnosoch
  - e) Údaje o nákladoch
  - f) Údaje o daniach z príjmov
  - g) Údaje o podsúvahových účtoch
  - h) Údaje o iných aktívach a iných pasívach

- i) Údaje o spriaznených osobách
- j) Údaje o skutočnostiach, ktoré nastali medzi dňom, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a dňom jej zostavenia,
- k) Údaje o prehľade zmien vlastného imania,
- l) Údaje o prehľade peňažných tokov.

## E. INFORMÁCIE O POUŽITÝCH ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH

### 9. Informácie k časti E. prílohy č. 3 o účtovných zásadách a účtovných metódach

#### a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti Across Properties a.s. (going concern).

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované, okrem:

- účtovania poistenia majetku určeného na prevádzkovú činnosť a iného poistného súvisiaceho s prevádzkovou činnosťou. Takéto poistenie sa od 1. januára 2011 účtuje na účet 548 – Ostatné náklady na hospodársku činnosť;
- spôsobu účtovania zákazkovej výroby;
- účtovania zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj (priebežný transfer);
- účtovania zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj – ostatnej (nie priebežný transfer);
- účtovania obstarania nehnuteľnosti na účelom ďalšieho predaja;
- účtovania koncesie u koncesionára.

Uvedené zmeny nemajú vplyv na výsledok hospodárenia vykázaný v predchádzajúcich účtovných obdobiach, keďže sa aplikujú prospektívne na účtovné prípady, ktoré vznikli po 1. januári 2011.

V súvislosti so zmenou účtovania zákazkovej výroby, zákazkovej výstavby nehnuteľnosti a obstarania nehnuteľnosti na účel ďalšieho predaja boli do súvahy a výkazu ziskov a strát doplnené nové účty.

#### b) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2003 nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého nehmotného majetku nie sú od 1. júla 2010 úroky z cudzích zdrojov, ktoré vznikli do momentu zaradenia dlhodobého nehmotného majetku do používania.

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

Náklady na výskum sa neaktivujú, účtujú sa do nákladov účtovného obdobia, v ktorom vznikli. Náklady na vývoj sa účtujú do obdobia, v ktorom vznikli, ale tie náklady na vývoj, ktoré sa vzťahujú na jasne definovaný výrobok alebo proces, pri ktorých je možné preukázať technickú realizovateľnosť a možnosť predaja a spoločnosť má dostatočné zdroje na dokončenie projektu, jeho predaj alebo na vnútorné využitie jeho výsledkov, sa aktivujú, a to vo výške, ktorá je pravdepodobná, že sa získa späť z budúcich ekonomických úžitkov.

Aktivované náklady na vývoj sa odpisujú počas maximálne 5 rokov, a to v tých účtovných obdobiach, v ktorých sa očakáva predaj produktu alebo využívanie procesu. Ak sa zníži ich hodnota, odpisujú sa na sumu, ktorá je pravdepodobná, že sa získa späť z budúcich ekonomických úžitkov.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca, v ktorom je dlhodobý majetok uvedený do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Aktivované náklady na vývoj	5	lineárna	20
Softvér	5	lineárna	20
Oceniteľné práva (licencia)	8	lineárna	12,5
Drobný dlhodobý nehmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca, v ktorom je dlhodobý majetok uvedený do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby	20	lineárna	5
Stroje, prístroje a zariadenia	8 až 12	lineárna	8,3 až 12,5
Dopravné prostriedky	4 až 6	lineárna	16 až 30
Drobný dlhodobý hmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100

c) *Cenné papiere a podiely*

Cenné papiere a podiely sa oceňujú obstarávacími cenami vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Od obstarávacej ceny je odpočítané zníženie hodnoty cenných papierov a podielov.

d) *Zásoby*

Zásoby sa oceňujú nižšou z nasledujúcich hodnôt: obstarávacou cenou (nakupované zásoby) alebo vlastnými nákladmi (zásoby vytvorené vlastnou činnosťou) alebo čistou realizačnou hodnotou.

Obstarávacia cena zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, skonto a pod.). Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny. Nakupované zásoby sa oceňujú váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien.

Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady) a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia). Výrobná réžia sa do vlastných nákladov zahŕňa v závislosti od stupňa rozpracovanosti týchto zásob. Správna réžia a odbytové náklady nie sú súčasťou vlastných nákladov. Súčasťou vlastných nákladov nie sú úroky z cudzích zdrojov.

Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a o predpokladané náklady súvisiace s ich predajom.

Zníženie hodnoty zásob sa upravuje vytvorením opravnej položky.

e) *Zákazková výroba*

Zákazková výroba sa vykazuje použitím metódy stupňa dokončenia zákazky (angl. percentage-of-completion-method).

f) *Zákazková výstavba nehnuteľnosti*

Zákazková výstavba nehnuteľnosti – priebežný transfer

Zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj sa vykazuje podľa metódy stupňa dokončenia.

Zákazková výstavba nehnuteľnosti – ostatná (nie priebežný transfer)

Zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj – ostatná (nie priebežný transfer) sa vykazuje metódou tzv. nulového zisku, t. j. zisk sa vykáže pri predaji nehnuteľnosti.

g) *Pohľadávky*

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevyžiteľné pohľadávky.

h) *Peňažné prostriedky a ceniny*

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

i) *Náklady budúcich období a príjmy budúcich období*

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

j) *Rezervy*

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

k) *Záväzky*

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

l) *Odložené dane*

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,

- možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

*m) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období*

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

*n) Emisné kvóty*

Bezodplatne pripísaný proporčný podiel emisných kvót v ocenení reprodukčnou obstarávacou cenou sa účtuje v prospech výnosov budúcich období.

Zúčtovanie výnosov budúcich období sa uskutočňuje v časovej a vecnej súvislosti s použitím bezodplatne pripísaných emisných kvót z dôvodu ich predaja alebo tvorby rezervy alebo splnenia povinnosti odovzdania emisných kvót.

*o) Dotácie zo štátneho rozpočtu*

O nároku na dotácie zo štátneho rozpočtu sa účtuje, ak je takmer isté, že na základe splnených podmienok na poskytnutie dotácie sa Spoločnosti daná dotácia poskytne.

Dotácie na hospodársku činnosť Spoločnosti sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú ako výnosy z hospodárskej činnosti v časovej a vecnej súvislosti s vynaložením nákladov na príslušný účel.

Dotácie na obstaranie dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú v časovej a vecnej súvislosti so zaúčtovaním odpisov z tohto dlhodobého majetku.

*p) Prenájom (lizing)*

Operatívny prenájom. Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca.

Finančný prenájom (s kúpnu opciou; bez kúpnej opcie je považovaný za operatívny prenájom). Majetok prenajatý na základe zmluvy uzatvorenej do 31. decembra 2003 vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca. Majetok prenajatý na základe zmluvy uzatvorenej 1. januára 2004 a neskôr vykazuje ako svoj majetok jeho nájomca, nie vlastník.

*q) Deriváty*

Deriváty sa oceňujú reálnou hodnotou.

Zmeny reálnych hodnôt zabezpečovacích derivátov sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

Zmeny reálnych hodnôt derivátov určených na obchodovanie na tuzemskej burze, zahraničnej burze alebo na inom verejnom trhu sa účtujú s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Zmeny reálnych hodnôt derivátov určených na obchodovanie na neverejnom trhu sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

*r) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi*

Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi sa oceňujú reálnou hodnotou. Zmeny reálnych hodnôt majetku a záväzkov zabezpečených derivátmi sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

*s) Cudzia mena*

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

Prijaté a poskytnuté preddavky sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, na menu euro už neprepočítavajú.

*t) Výnosy*

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

10. Informácie k časti F. písm. a) prílohy č. 3 o dlhodobom nehmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							
	Aktivovane náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>								
Oprávky								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>								
Opravné položky								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>								
Zostatková hodnota								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>								
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>								

Tabuľka č. 2

Dlhodobý nehmotný	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
-------------------	--

majetok	Aktivovane náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obsta- rávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účetného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účetného obdobia								
Oprávky								
Stav na začiatku účetného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účetného obdobia								
Stav na začiatku účetného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účetného obdobia								
Stav na začiatku účetného obdobia								
Stav na konci účetného obdobia								

11. Informácie k časti F. písm. c) prílohy č. 3 o dlhodobom nehmotnom majetku

ÚJ nemá obsahovú náplň.

Dlhodobý nehmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	
Dlhodobý nehmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	

12. Informácie k časti F. písm. a) prílohy č. 3 o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný	Bežné účtovné obdobie
-----------------	-----------------------

majetok	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia							67.725		
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia							67.725		
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia							67.725		
Stav na konci účtovného obdobia							67.725		

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia							27.725		
Prírastky							40.000		



Úbytky									
Presuny									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>							67.72	5	
Oprávky									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>									
Opravné položky									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>									
Zostatková hodnota									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>							27.725		
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>							67.725		

13. Informácie k časti F. písm. b) prílohy č. 3 Spôsob a výška poistenia dlhodobého majetku  
ÚJ nemá obsahovú náplň.

14. Informácie k časti F. písm. c) prílohy č. 3 o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	
Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	

15. Informácie k časti F. písm. d) prílohy č. 3 prehľad o dlhodobom majetku, pri ktorom vlastnícke právo nadobudol veriteľ zmluvou o zabezpečovacom prevode práva, ale ktorý užíva účtovná jednotka na základe zmluvy o výpožičke  
ÚJ nemá obsahovú náplň.

16. Informácie k časti F. písm. e) prílohy č. 3 prehľad o dlhodobom nehnuteľnom majetku, pri ktorom nebolo vlastnícke právo zapísané do katastra nehnuteľností ku dňu zostavenia účtovnej závierky a táto ho užíva  
ÚJ nemá obsahovú náplň.

17. Informácie k časti F. písm. f) prílohy č. 3 - charakteristika Goodwilu  
ÚJ nemá obsahovú náplň.

18. Informácie k časti F. písm. g) prílohy č. 3 o položkách účtovaných na účte 097 – opravná položka k nadobudnutému majetku

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f

Dlhodobý nehmotný majetok					
Dlhodobý hmotný majetok					
Dlhodobý finančný majetok					
<b>Spolu</b>					

19. Informácie k časti F. písm. h) prílohy č. 3 o o výskumnej a vývojovej činnosti v bežnom období  
ÚJ nemá obsahovú náplň.

Náklady	Náklady na výskum	Náklady vynaložené v bežnom období na vývoj – neaktivované	Náklady vynaložené v bežnom období na vývoj - aktivované

20. Informácie k časti F. písm. j) prílohy č. 3 o dlhodobom finančnom majetku  
Tabuľka č. 1

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostat. DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddav-ky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	11.691.208			37.733.780					49.424.988
Prírastky				15.536.839					15.536.839
Úbytky	208.937			6.750.000					6.958.937
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	11.482.271			46.520.619					58.002.890
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	11.691.208			37.733.780					49.424.988
Stav na konci účtovného obdobia	11.482.271			46.520.619					58.002.890

obdobia									
---------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Tabuľka č. 2

Dlhodobý finančný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostat. DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	11.464.771			17.759.267					29.224.038
Prírastky	226.437			19.974.513					20.200.951
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	11.691.208			37.733.780					49.424.988
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	11.464.771			17.759.267					29.224.038
Stav na konci účtovného obdobia	11.691.208			37.733.780					49.424.988

21. Informácie k časti F. písm. m) prílohy č. 3 o dlhodobom finančnom majetku  
 ÚJ nemá obsahovú náplň.

Dlhodobý finančný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	
Dlhodobý finančný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním	

nakladať	
----------	--

**22. Informácie k časti F. písm. i) prílohy č. 3 o štruktúre dlhodobého finančného majetku**

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Bežné účtovné obdobie				
	Podiel ÚJ na ZI v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v %	Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Účtovná hodnota DFM
a	b	c	d	e	f
<b>Dcérske účtovné jednotky</b>					
Kerling s.r.o.	100 %	100 %			86.639
Office Invest a.s.	100 %	100 %			9.800.000
Šibeničný vrch s.r.o.	100 %	100 %			2.300
Koliba Nad Vachmajstrom s.r.o.	85 %	85 %			1.579.582
<b>Účtovné jednotky s podstatným vplyvom</b>					
Rakytá Land Development a.s.	50%	50%			13.750
Tallerova 1, s.r.o.	50%	50%			0
<b>Ostatné realizovateľné CP a podiely</b>					
<b>Obstarávaný DFM na účely vykonania vplyvu v inej ÚJ</b>					
<b>Dlhodobý finančný majetok spolu</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>

**23. Informácie k časti F. písm. j) a l) prílohy č. 3 o dlhových CP držaných do splatnosti**  
 ÚJ nemá obsahovú náplň.

**24. Informácie k časti F. písm. j) a l) prílohy č. 3 o poskytnutých dlhodobých pôžičkách**  
 ÚJ nemá obsahovú náplň.

**25. Informácie k časti F. písm. o) prílohy č. 3 o opravných položkách k zásobám**  
 ÚJ nemá obsahovú náplň.

**26. Informácie k časti F. písm. p) prílohy č. 3 o zásobách, na ktoré je zriadené záložné právo a o zásobách, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať**  
 ÚJ nemá obsahovú náplň.

**27. Informácie k časti F. písm. q) prílohy č. 3 o zákazkovej výrobe a o zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj**  
 ÚJ nemá obsahovú náplň.

28. Informácie k časti F. písm. r) prílohy č. 3 o vývoji opravnej položky k pohľadávkam

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obch. styku					
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke					
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky					
<b>Pohľadávky spolu</b>					

29. Informácie k časti F. písm. s) prílohy č. 3 o vekovej štruktúre pohľadávok

Tabuľka č. 1

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	616.377		616.377
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>616.377</b>		<b>616.377</b>
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	256.317		256.317
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke		33.902	33.902
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	1.500.239		1.500.239
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	9.530		9.530
Iné pohľadávky	500		500
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>1.766.586</b>	<b>33.902</b>	<b>1.800.488</b>

Tabuľka č. 2

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c
Pohľadávky po lehote splatnosti	33.902	88.256
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	1.766.586	341.948

<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>1.800.488</b>	<b>430.204</b>
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	616.377	616.377
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov		
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>616.377</b>	<b>616.377</b>

**30. Informácie k časti F. písm. t) a u) prílohy č. 3 o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia**

ÚJ nemá obsahovú náplň.

Opis predmetu záložného práva	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota predmetu	Hodnota pohľadávky
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia		
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	x	
Hodnota pohľadávok, pri ktorých je obmedzené právo s nimi nakladať	x	

**31. Informácie k časti F. písm. w) prílohy č. 3 o krátkodobom finančnom majetku**

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny		
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	1.409	1.090
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované		
Peniaze na ceste		
<b>Spolu</b>	<b>1.409</b>	<b>1.090</b>

Tabuľka č. 2

Krátkodobý finančný majetok	Stav na začiatku účtovného obdobia	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia
		Prírastky	Úbytky	Presuny		
a	b	c	d	e	f	
Majetkové CP na obchodovanie						
Dlhové CP na obchodovanie	37.793.675	768.649	15.000.000		23.562.326	
Emisné kvóty						
Dlhové CP so splatnosťou do jedného roka držané do splatnosti						
Ostatné realizovateľné CP						
Obstarávanie krátkodobého finančného majetku						
<b>Krátkodobý finančný majetok spolu</b>	<b>37.793.675</b>	<b>768.649</b>	<b>15.000.000</b>		<b>23.562.326</b>	

**32. Informácie k časti F. písm. x) prílohy č. 3 o vývoji opravnej položky ku krátkodobému finančnému majetku**

ÚJ nemá obsahovú náplň.

**33. Informácie k časti F. písm. y) prílohy č. 3 o krátkodobom finančnom majetku, na ktorý bolo zriadené záložné právo a o krátkodobom finančnom majetku, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať**

ÚJ nemá obsahovú náplň.

**34. Informácie k časti F. písm. za) prílohy č. 3 o ocenení krátkodobého finančného majetku, ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka reálnou hodnotou**

ÚJ nemá obsahovú náplň.

**35. Informácie k časti F. písm. b) prílohy č. 3 o vlastných akciách**

ÚJ nemá obsahovú náplň.

1. dôvod nadobudnutia vlastných akcií počas účtovného obdobia,
2. počet a menovitá hodnota nadobudnutých vlastných akcií počas účtovného obdobia a o počte a menovitá hodnota prevedených vlastných akcií počas účtovného obdobia, pričom sa uvádza percentuálna hodnota týchto vlastných akcií na upísanom základnom imaní,
3. počet a hodnota, za ktorú sa vlastné akcie počas účtovného obdobia nadobudli a o počte a hodnota, za ktorú sa vlastné akcie počas účtovného obdobia previedli na inú osobu,
4. počet, menovitá hodnota a hodnota, za ktorú sa vlastné akcie nadobudli a ktoré účtovná jednotka má v držbe k poslednému dňu účtovného obdobia; uvádza sa aj ich percentuálny podiel na upísanom základnom imaní,

**36. Informácie k časti F. písm. zc) prílohy č. 3 o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív**

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:</b>	676.442	676.442
z vydaných dlhopisov	676.442	676.442
<b>Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	5.343.413	1.353.418
z vydaných dlhopisov	5.343.413	1.353.418
<b>Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:</b>		
<b>Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:</b>		

**37. Informácie k časti F. písm. zd) prílohy č. 3 o majetku prenajatom formou finančného prenájmu**

ÚJ nemá obsahovú náplň.

**G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY**

**38. Informácie k časti G. písm. a) k bodu 1, a 2 - Údaje o vlastnom imaní**

Popis základného imania, výška upísaného imania nezapisovaného v OR

Text	V EUR	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Základné imanie celkom	215.000	215.000
Počet akcií (a.s.)	43	43
Nominálna hodnota akcie (a.s.)	5.000	5.000
Zisk na akciu, alebo na podiel na základnom imaní		
Hodnota upísaného vlastného imania		
Hodnota splateného základného imania		
Prehľad o zisku alebo strate, ktorá nebola účtovaná ako náklad alebo výnos, ale priamo na účty vlastného imania, najmä zmeny reálnej hodnoty majetku, zmeny hodnoty majetku pri použití metódy vlastného imania		

**39. Informácie k časti G. písm. a) tretiemu bodu prílohy č. 3 o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty**

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	-638
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie

Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné – úhrada neuhradenej straty min.rokov	-638
<b>Spolu</b>	<b>-638</b>

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Účtovná strata</b>	
<b>Vysporiadanie účtovnej straty</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi	
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	
Iné	
<b>Spolu</b>	

40. Informácie k časti G. písm. b) prílohy č. 3 o rezervách

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>					
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	<b>40.755</b>	<b>0</b>	<b>33.855</b>		<b>6.900</b>
Na odmeny zamestnancov	20.280	0	20.280		0
Na audit	14.900	0	8.000		6.900
Na dovolenky	5.575	0	5.575		0

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>					
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	<b>16.492</b>	<b>0</b>	<b>15.543</b>		<b>40.755</b>
Na odmeny zamestnancov	14.120	20.280	14.120		20.280
Na dovolenky		14.900			14.900
	2.372	5.575	2.372		5.575



41. Informácie k časti G. písm. c) a d) prílohy č. 3 o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>44.229.872</b>	<b>33.690.119</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	44.229.872	33.690.119
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>29.700.833</b>	<b>25.808.254</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	29.700.833	25.808.254
Záväzky po lehote splatnosti		

42. Informácie k časti F. písm. v) a časti G. písm. f) prílohy č. 3 o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
odpočítateľné		
zdaniteľné		
<b>Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:</b>		
odpočítateľné	0	89.266
zdaniteľné	0	0
<b>Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti</b>		
<b>Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty</b>		
<b>Sadzba dane z príjmov ( v %)</b>		
<b>Odložená daňová pohľadávka</b>	<b>26.134</b>	<b>26.134</b>
<b>Uplatnená daňová pohľadávka</b>		
Zaúčtovaná ako zníženie nákladov	0	38.215
Zaúčtovaná do vlastného imania		
<b>Odložený daňový záväzok</b>		
<b>Zmena odloženého daňového záväzku</b>		
Zaúčtovaná ako náklad		
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Iné	0	35.180

43. Informácie k časti G. písm. g) prílohy č. 3 o záväzkoch zo sociálneho fondu  
ÚJ nemá obsahovú náplň.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	530	247
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	346	491
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
<b>Tvorba sociálneho fondu spolu</b>	<b>346</b>	<b>491</b>
Čerpanie sociálneho fondu	104	208
<b>Konečný zostatok sociálneho fondu</b>	<b>772</b>	<b>530</b>

44. Informácie k časti G. písm. h) prílohy č. 3 o vydaných dlhopisoch

Názov vydaného dlhopisu	Menovitá hodnota	Počet	Emisný kurz	Úrok	Splatnosť
AP03	100	250.000	76,502	5,5 %	6.7.2025
DAREI	100	192.291	75,995	6,5%	31.5.2028

45. Informácie k časti G. písm. i) prílohy č. 3 o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Tabuľka č. 1

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
<b>Dlhodobé bankové úvery</b>						
<b>Krátkodobé bankové úvery</b>						

Tabuľka č. 2

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
<b>Dlhodobé pôžičky</b>						
<b>Krátkodobé pôžičky</b>						
<b>Krátkodobé finančné výpomoci</b>						

46. Informácie k časti G. písm. j) prílohy č. 3 o významných položkách časového rozlíšenia na strane pasív  
ÚJ nemá obsahovú náplň.

47. Informácie k časti G. písm. k) prílohy č. 3 o významných položkách derivátov za bežné účtovné obdobie  
ÚJ nemá obsahovú náplň.

48. Informácie k časti G. písm. l) prílohy č. 3 o položkách zabezpečených derivátmi  
ÚJ nemá obsahovú náplň.

49. Informácie k časti G. písm. m) prílohy č. 3 o majetku prenajatom formou finančného prenájmu  
ÚJ nemá obsahovú náplň.

#### H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

50. Informácie k časti H. písm. a) prílohy č. 3 o tržbách

Oblasť odbytu	Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad A)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad B)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad C)	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
poradenstvo	117.000	252.000				
<b>Spolu</b>	<b>117.000</b>	<b>252.000</b>				

51. Informácie k časti H. písm. b) prílohy č. 3 o zmene stavu vnútroorganizačných zásob  
ÚJ nemá obsahovú náplň.

52. Informácie k časti H. písm. c) až f) prílohy č. 3 o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:</b>		
<b>Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	<b>455</b>	<b>1.139</b>
Tržby z predaja DNM, DHM a materiálu		
Ostatné	455	1.139
<b>Finančné výnosy, z toho:</b>	<b>2.653.912</b>	<b>3.089.749</b>
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>		
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>		
Výnosy z precenenia CP	768.650	2.106.020
Tržby z predaja CP	603.500	
Ostatné výnosové úroky	1.281.762	983.728
Ostatné výnosy z fin.činnosti		
Tržby z predaja CP a podielov	0	0
<b>Výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt týkajúce sa bežného účtovného obdobia :</b>		

Výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt a týkajúce sa predchádzajúcich účtovných období :		

53. Informácie k časti H. písm. g) prílohy č. 3 o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výroby		
Tržby z predaja služieb	117.000	252.000
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
<b>Čistý obrat celkom</b>	<b>117.000</b>	<b>252.000</b>

I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

54. Informácie k časti I. písm. a) až e) prílohy č. 3 o nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</b>	<b>153.293</b>	<b>300.945</b>
<i>Náklady voči auditorovi, auditorskej spoločnosti, z toho:</i>		14.900
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky		9.000
súvisiace auditorské služby		5.900
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>		
Odborné poradenstvo	77.052	164.140
Sprostredkovanie umiestnenia CP	58.742	92.503
Operatívny leasing majetku	8.293	17.635
Ostatné	9.206	11.767
<b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>		
<b>Finančné náklady, z toho:</b>	<b>2.249.267</b>	<b>2.898.794</b>
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	0	0
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>		
Úroky	2.027.283	2.896.650
Predané CP a podiely	208.937	
Ostatné náklady na fin.činnosť	13.047	2.144
Predané CP a podiely	0	0
<b>Náklady, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt týkajúce sa bežného</b>		

účetného obdobia :		
Náklady, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt a týkajúce sa predchádzajúcich účtovných období :		

#### J. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

55. Informácie k časti J. písm. a) až e) prílohy č. 3 o daniach z príjmov  
ÚJ nemá obsahovú náplň.

56. Informácie k časti J. písm. f) a g) prílohy č. 3 o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:		x	x	4.919	x	x
teoretická daň	x		21	x		21
Daňovo neuznané náklady			21	504.435		21
Výnosy nepodliehajúce dani			21			21
Vplyv nevykázananej odloženej daňovej pohľadávky			21			21
Umorenie daňovej straty			21	-192.893		21
Zmena sadzby dane			21			21
Iné			21	-108.023		21
Spolu			21	208.438		21
Splatná daň z príjmov	x		21	x	43.772	21
Odložená daň z príjmov	x		21	x	-38.215	21
Celková daň z príjmov	x		21	x	5.557	21

#### K. INFORMÁCIE O PODSÚVAHOVÝCH POLOŽKÁCH

57. Informácie k časti K. prílohy č. 3 o podsúvahových položkách  
ÚJ nemá obsahovú náplň.

#### L. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

58. Informácie k časti L. písm. a) prílohy č. 3 o podmienených záväzkoch  
ÚJ nemá obsahovú náplň.

59. Informácie k časti L. písm. c) prílohy č. 3 o podmienenom majetku  
ÚJ nemá obsahovú náplň.

#### M. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

60. Informácie k časti M. prílohy č. 3 o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov  
ÚJ nemá obsahovú náplň.

#### N. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSôB

61. Informácie k časti N. prílohy č. 3 o ekonomických vzťahoch medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami

Spriaznená osoba	Kód druhu	Hodnotové vyjadrenie obchodu
------------------	-----------	------------------------------

a	obchodu b	Bežné účtovné obdobie c	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie d
Across Private Investments, a.s. – sprostr.	náklad	58.742	92.503
AFS, s.r.o. – úroky	náklad	1.048.488	984.499
AFS, s.r.o. – úroky	výnos	1.087	
Kerling, s.r.o. – služby	Výnos	30.000	
Rakya Land Developement a.s. – predaj majetku	výnos		
Rakya Land Developement a.s. – úroky	výnos	648.186	329.153

Dcérska účtovná jednotka/Materská účtovná jednotka a	Kód druhu obchodu b	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie c	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie d
Across Finance, a.s. – služby	náklad	15.305	33.646
Across Finance, a.s. – precenene CP	výnos	768.650	2.106.020
Across Finance, a.s. – úroky	výnos	300.042	

**O. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**

**62. Informácie k časti O. prílohy č. 3 o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, do dňa zostavenia účtovnej závierky**

Ruská invázia na Ukrajinu sa začala v ranných hodinách dňa 24.2.2022 inváziou ozbrojených síl Ruskej federácie na Ukrajinu. Tento prebiehajúci vojenský konflikt bude mať následky v globálnej ekonomike, ktorá pocíti dôsledky krízy prostredníctvom pomalšieho rastu, narušenia obchodu a vyššej inflácie. Neistota zasiahne ceny aktív, povedie k sprísneniu finančných podmienok a pravdepodobne podnieti odliv kapitálu z rozvíjajúcich sa trhov. Výpadky v dodávke surovín a extrémny rast ich cien zasiahnu aj slovenskú ekonomiku. Spoločnosť nepôsobí na ruskom, bieloruskom a ani ukrajinskom finančnom trhu. Vzhľadom na charakter podnikateľskej činnosti Spoločnosti vzniknutá situácia s prebiehajúcim vojenským konfliktom na Ukrajine nemá na Spoločnosť žiadny merateľný vplyv. Vedenie Spoločnosti si postavilo plán, bude postupovať s rozvahou v nepretržitej činnosti a snažiť sa fungovať ďalej ako zdravý subjekt. Spoločnosť bude podrobne vyhodnocovať vzniknutú situáciu, jej možné dopady na Spoločnosť a v prípade potreby podnikat' a prijímať opatrenia na odvrátenie a zmiernenie prípadných negatívnych následkov, ktoré by mohli z uvedeného titulu vzniknúť.

**P. PREHLAD ZMIEN VLASTNÉHO IMANIA**

**63. Informácie k časti P. prílohy č. 3 o zmenách vlastného imania**

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania a	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia f
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	
Základné imanie zapísané do OR	215.000				215.000
Základné imanie nezapísané do OR					

Emisné ážio					
Ostatné fondy	15.800.000				15.800.000
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	24.262				24.262
Nedeliteľný fond					
Štatútárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov	187.699	638			188.337
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-638	308.675	-638		308.675
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie zapísané do OR	215.000				215.000
Základné imanie nezapísané do OR					
Emisné ážio					
Ostatné fondy	15.800.000				15.800.000
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	24.262				24.262
Nedeliteľný fond					
Štatútárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov	151.486	38.407	2.194		187.699
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-38.407		-38.407		
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie					

fyzickej osoby - podnikateľa

--	--	--	--	--

#### S. PREHLAD PEŇAŽNÝCH TOKOV PRI POUŽITÍ PRIAMEJ METÓDY

##### 64. Informácie k časti S. prílohy č. 3 o prehľade peňažných tokov pri použití priamej metódy

ÚJ nemá obsahovú náplň.

#### T. PREHLAD PEŇAŽNÝCH TOKOV PRI POUŽITÍ NEPRIAMEJ METÓDY

##### 65. Informácie k časti T. prílohy č. 3 o prehľade peňažných tokov pri použití nepriamej metódy

Peňažné toky z prevádzkovej činnosti	2024	2023
Peňažné toky z prevádzky	-1 249 174	21 902 990
Platené úroky	0	0
Prijaté úroky	0	0
Zaplatená daň z príjmov	0	0
<b>Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti</b>	<b>-1 249 174</b>	<b>21 902 990</b>

#### Peňažné toky z investičnej činnosti

Nákup dlhodobého hmotného a nehmotného majetku	0	-40 000
Príjmy z predaja dlhodobého hmotného a nehmotného majetku	0	0
Platené úroky	0	0
Príjmy z predaja dlhodobého finančného majetku	0	0
Nákup dlhodobého finančného majetku	-8 521 609	-20 200 951
Príjmy a výdavky na dlhodobé pôžičky	0	0
Prijaté úroky	0	0
Prijaté dividendy	0	0
<b>Čisté peňažné toky z investičnej činnosti</b>	<b>-8 521 609</b>	<b>-20 240 951</b>

#### Peňažné toky z finančnej činnosti

Príjmy zo zvýšenia základného imania	0	0
Príjmy a výdavky spojené s úvermi	0	0
Príjmy a výdavky spojené s vydanými dlhopismi	9 771 102	-1 637 819
Príjmy a výdavky spojené s prijatými pôžičkami	0	0
Príjmy a výdavky spojené s ostatnými dlhodobými záväzkami	0	-26 133
Výdavky na úhradu záväzkov z finančného leasingu	0	0
Vyplatené dividendy	0	0
Príjmy z upísaných akcií a obchodných podielov	0	0
Kapitálové fondy	0	0
Príjmy z úhrady straty spoločníkmi	0	0



Nerozdelený zisk	0	2 194
<b>Čisté peňažné toky z finančnej činnosti</b>	<b>9 771 102</b>	<b>-1 661 758</b>
Prírastky (úbytky) peňažných prostriedkov a peň. ekvivalentov	319	281
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na začiatku roka	1090	809
Kurzové rozdiely k peňažným prostriedkom a peň. ekvivalentom na konci účtovného obdobia	0	0
<b>Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na konci roka</b>	<b>1409</b>	<b>1 090</b>
<b>Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením</b>		
<b>daňou z príjmov</b>	<b>308 675</b>	<b>37 577</b>
<b>Úpravy o nepeňažné operácie:</b>		
Odpisy dlhodobého majetku	0	0
Zmena stavu opravných položiek	0	0
Zmena stavu rezerv	0	0
Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov	-3 989 995	1 912 151
Zmena stavu pohľadávok a záväzkov z úrokov	0	0
Úroky účtované do nákladov	0	0
Úroky účtované do výnosov	0	0
Dividendy a podiely na zisku účtované do výnosov	0	0
Nerealizované kurzové rozdiely k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom k 30.6.	0	0
(Zisk)/strata z predaja dlhodobého majetku	0	0
Bezodplatné dary	0	0
Ostatné nepeňažné operácie	0	0
<b>Zisk z prevádzky pred zmenou pracovného kapitálu</b>	<b>-3 681 320</b>	<b>1 949 728</b>
<b>Zmena pracovného kapitálu:</b>		
Úbytok/prírastok pohľadávok z obch. styku a iných pohľadávok	-1 426 558	-410 881
Úbytok/prírastok zásob	0	0
Úbytok/prírastok záväzkov z obch. styku a iných záväzkov	3 858 704	20 364 143
<b>Peňažné toky z prevádzky</b>	<b>-1 249 174</b>	<b>21 902 990</b>

#### Vysvetlivky:

- (1) Identifikačné číslo organizácie (IČO) sa vyplňuje podľa Registra organizácií vedeného Štatistickým úradom Slovenskej republiky.
- (2) Daňové identifikačné číslo (DIČ) sa vyplňuje, ak ho má účtovná jednotka pridelené.

(3) Kód SK NACE sa vyplní podľa vyhlášky Štatistického úradu Slovenskej republiky č. 306/2007 Z. z., ktorou sa vydáva Štatistická klasifikácia ekonomických činností.

(4) V bodoch č. 3, 5 a 7 sa prvotným ocenením majetku rozumie jeho ocenenie podľa § 25 zákona.

(5) V bodoch č. 2, 9, 22, 25, 29, 30, 31, 32, 35, 37, 39, 46, 48 a 49 sa obsahová náplň tabuliek a počet riadkov v nich uvádzajú podľa potrieb účtovnej jednotky.

(6) V bode č. 46 sa kód druhu obchodu vyplňuje takto:

Kód druhu obchodu    Druh obchodu:

01	kúpa
02	predaj
03	poskytnutie služby
04	obchodné zastúpenie
05	licencia
06	transfer
07	know-how
08	úver, pôžička
09	výpomoc
10	záruka
11	iný obchod.

**Použité skratky:**

kons. – konsolidovaný

CP – cenný papier

DFM – dlhodobý finančný majetok

DHM – dlhodobý hmotný majetok

DIČ – daňové identifikačné číslo

DNM – dlhodobý nehmotný majetok

DÚJ – dcérska účtovná jednotka

IČO – identifikačné číslo organizácie

OP – opravná položka

PSC – poštové smerovacie číslo

ÚJ – účtovná jednotka

VI – vlastné imanie

ZI – základné imanie