

N 138/2019
Nz 14910/2019
NCRI 15216/2019

ODPIS
NOTÁRSKA ZÁPISNICA

----- napísaná a podpísaná na mieste samom v Bratislave na Panenskej ulici číslo 6, dňa 14.05.2019, slovom štrnásteho mája dvetisícdevätnásť, notárom JUDr. Jurajom Šikutom, so sídlom v Dunajskej Strede, Alžbetínske námestie 328/6. -----

----- Dnešného dňa o 15:30 hodine dostavil som sa na Panenskú ulicu číslo 6 v Bratislave, po dohode s účastníkom právneho úkonu, mne osobne a podľa mena neznámym: -----

----- obchodná spoločnosť **InfraPartners Management s.r.o.**, skrátený názov IPM s.r.o., so sídlom Mostová 2, 811 02 Bratislava, IČO: 47 743 034, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., v oddiele Sro, vo vložke číslo 98434/B, ktorej existencia a oprávnenie osôb konať v jej mene bola preukázaná z úradného výpisu z Obchodného registra zo dňa 14.05.2019, konajúca konateľom: --- pánom **Marián Boček**, dátum narodenia [REDACTED], rodné číslo: [REDACTED], trvalý pobyt Ivachnová 72, 034 83 Ivachnová, Slovenská republika, ----- zastúpená na základe splnomocnenia zo dňa 16.11.2017 pánom: -----

- Tomášom Kormanom, nar. [REDACTED], r.č. [REDACTED], trvale bytom Vajanského nábrežie 59/15, Bratislava – Staré Mesto, ktorého osobná totožnosť bola preukázaná z platného občianskeho preukazu číslo [REDACTED], -----

----- Splnomocnenie zo dňa 16.11.2017 tvorí nedeliteľnú súčasť tejto notárskej zápisnice. -----

----- Splnomocnený zástupca účastníka po svojom vyhlásení, že je plne spôsobilý na právne úkony a ku dnešnému dňu oprávnený konať v mene účastníka, ma požiadal, aby som podľa § 46 Notárskeho poriadku a v zmysle § 220t odsek 5 Obchodného zákonníka do tejto notárskej zápisnice spísal s ním **ako zakladateľom** túto -----

----- **Zakladateľskú listinu** -----

----- **jednoduchej spoločnosti na akcie** -----

Druhá strana -----

----- s obchodným menom -----

----- **IPM GF X j.s.a.** -----

----- a -----

----- **rozhodnutie Jediného zakladateľa o** -----

----- **založení spoločnosti, o schválení stanov spoločnosti a o** -----

----- **členoch orgánov spoločnosti, ktorých je podľa stanov oprávnené** --

----- **voliť valné zhromaždenie** -----

----- **Článok I** -----

--1.-- Obchodná spoločnosť **InfraPartners Management s.r.o.**, skrátený názov **IPM s.r.o.**, so sídlom Mostová 2, 811 02 Bratislava, IČO: 47 743 034, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., v oddiele Sro, vo vložke číslo 98434/B, ktorej existencia a oprávnenie osôb konať v jej mene bola preukázaná z úradného výpisu z Obchodného registra zo dňa 14.05.2019, konajúca konateľom: --- pánom **Marián Boček**, dátum narodenia [REDACTED], rodné číslo: [REDACTED], trvalý pobyt Ivachnová 72, 034 83 Ivachnová, Slovenská republika, zastúpená na základe splnomocnenia zo dňa 16.11.2017 pánom Tomášom Kormanom, nar. [REDACTED], r.č. [REDACTED], trvale bytom Vajanského nábrežie 59/15, Bratislava – Staré Mesto, ktorého osobná totožnosť bola preukázaná z platného občianskeho preukazu číslo [REDACTED], ďalej ako „**Jediný zakladateľ**“, **rozhodla o založení jednoduchej spoločnosti na akcie** podľa ustanovení §§ 220h - 220zl Obchodného zákonníka a to zakladateľskou listinou podľa ustanovenia § 220u Obchodného zákonníka. -----

----- **Článok II** -----

----- **Obchodné meno** -----

--1.-- Obchodné meno spoločnosti je: **IPM GF X j.s.a.** (ďalej len „spoločnosť“). -----

----- **Článok III** -----

----- **Sídlo spoločnosti** -----

--1.-- Sídлом spoločnosti je: **Dolná 5, 974 01 Banská Bystrica, Slovenská republika**

Tretia strana -----

----- **Článok IV** -----

----- **Doba trvania spoločnosti** -----

--1.-- Spoločnosť je založená **na dobu neurčitú**. -----

----- **Článok V** -----

----- **Predmet podnikania** -----

--1.-- Predmetom podnikania spoločnosti je: -----

1/ Prenájom nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov bez poskytovania iných než základných služieb spojených s prenájomom. -----

----- **Článok VI** -----

----- **Výška základného imania** -----

--1.-- Základné imanie spoločnosti je **1.000,- EUR** (slovom tisíc eur). -----

--2.-- Základné imanie spoločnosti bude vytvorené **peňažným** vkladom Jediného zakladateľa. -----

--3.-- Jediný zakladateľ upíše 100 % (slovom: jedno sto percent) hodnoty základného imania a splatí všetky vklady k rukám správcu vkladov pred vznikom spoločnosti. -----

----- **Článok VII** -----

----- **Akcie** -----

--1.-- Základné imanie spoločnosti je rozvrhnuté na: -----

1000 (slovom tisíc) kusov **kmeňových akcií** na meno s menovitou hodnotou jednej akcie **1,- EUR** (slovom jedno euro) s názvom: **Kmeňové Akcie**. -----

--2.-- Všetky akcie spoločnosti budú vydané v podobe **zaknihovaného cenného papiera** (ďalej len „zaknihovaná akcia spoločnosti“) a nie sú prijaté na obchodovanie na regulovanom trhu. -----

--3.-- **Emisný kurz:** -----

- jednej zaknihovanej **kmeňovej akcie** spoločnosti na meno s menovitou hodnotou jednej akcie **1,- EUR** (slovom jedno euro) s názvom: **Kmeňová Akcia je vo výške 1,- EUR** (slovom jedno euro), t.j. **emisný kurz všetkých akcií tohto druhu je vo výške 1.000,- EUR** (slovom: tisíc eur), -----

--4.-- Stanovy môžu obmedziť alebo vylúčiť prevoditeľnosť akcií alebo niektorých druhov akcií spoločnosti. -----

Článok VIII

Počet akcií upísaných akcionármi a vklady akcionárov

--1.-- Jediný zakladateľ týmto vyhlasuje, že upíše všetky akcie pripadajúce na navrhované základné imanie spoločnosti v celkovej výške **1.000,- EUR** (slovom: tisíc eur), nasledovne:

a) obchodná spoločnosť **InfraPartners Management s.r.o.**, skrátený názov IPM s.r.o., so sídlom Mostová 2, 811 02 Bratislava, IČO: 47 743 034, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., v oddiele Sro, vo vložke číslo 98434/B, **upisuje:**

- **1.000** (slovom tisíc) kusov zaknihovaných **kmeňových akcií** na meno s menovitou hodnotou jednej akcie **1,- EUR** (slovom jedno euro) s názvom: **Kmeňové Akcie** a s emisným kurzom jednej akcie vo výške **1,- EUR** (slovom jedno euro), a zaplatí **emisný kurz peňažným vkladom** spolu vo výške **1.000- EUR** (slovom tisíc eur),

--2.-- Jediný zakladateľ je povinný splatiť 100% (sto percent) emisného kurzu upísaných akcií v lehote do 30 (slovom tridsať) **kalendárnych dní** odo dňa podpisu tejto zakladateľskej listiny k rukám správcu vkladov.

Článok IX

Správca vkladov

--1.-- Vklady splatené Jediným zakladateľom bude do vzniku spoločnosti spravovať správca vkladov, ktorým je obchodná spoločnosť **InfraPartners Management s.r.o.**, skrátený názov IPM s.r.o., so sídlom Mostová 2, 811 02 Bratislava, IČO: 47 743 034, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., v oddiele Sro, vo vložke číslo 98434/B.

Článok X

Rezervný fond

--1.-- Spoločnosť vytvára pri svojom vzniku rezervný fond vo výške **100,- EUR** (slovom sto eur).

--2.-- Rezervný fond bude vytvorený príplatkom Jediného zakladateľa vo výške **100,- EUR** (slovom sto eur)

--3.-- Tento fond spoločnosť každoročne doplní o sumu vo výške **10 %** (slovom:

Piata strana -----

desať percent) z čistého zisku vyčísleného v riadnej účtovnej závierke, až do dosiahnutia výšky rezervného fondu 20 % (slovom: dvadsať percent) základného imania. -----

----- Článok XI -----

----- Orgány spoločnosti -----

--1.-- Orgánmi obchodnej spoločnosti sú: -----

---1/ valné zhromaždenie, -----

---2/ predstavenstvo. -----

----- Predstavenstvo -----

--2.-- Predstavenstvo má **dvoch členov**. -----

--3.-- Funkčné obdobie člena predstavenstva **nie je obmedzené**. -----

--4.-- Prvých členov predstavenstva menuje Jediný zakladateľ. -----

--5.-- Prvými členmi predstavenstva sú: -----

-pán **Marián Boček**, dátum narodenia [REDACTED], rodné číslo: [REDACTED]
trvalý pobyt Ivachnová 72, 034 83 Ivachnová, Slovenská republika, občan Slovenskej republiky, predseda predstavenstva, -----

-pán **Tomáš Korman**, dátum narodenia [REDACTED], rodné číslo: [REDACTED], trvale bytom Vajanského nábrežie 59/15, Bratislava – Staré Mesto, Slovenská republika, občan Slovenskej republiky, člen predstavenstva. -----

--6.-- V mene spoločnosti je oprávnený konať každý člen predstavenstva samostatne. -

--7.-- Podrobnosti týkajúce sa spôsobu konania predstavenstva za obchodnú spoločnosť sú upravené v stanovách spoločnosti, ktoré tvoria súčasť tejto notárskej zápisnice. -----

--8.-- Dňom vzniku funkcie členov orgánov spoločnosti bude deň vzniku spoločnosti.

--9.-- Dozorná rada sa pri vzniku spoločnosti neziaduje. -----

----- Článok XII -----

---- **Náklady súvisiace so založením a vznikom spoločnosti, poskytnuté výhody** ----

--1.-- Predpokladané náklady spoločnosti súvisiace s jej založením a vznikom pozostávajú z nákladov za spísanie notárskej zápisnice o založení spoločnosti, nákladov právnych služieb súvisiacich so založením spoločnosti a súdnych a

Šiesta strana -----

správnych poplatkov súvisiacich so vznikom spoločnosti a nadobudnutím oprávnenia na jej podnikanie. Predpokladaná výška týchto nákladov je 1.000,- EUR (slovom tisíc eur). -----

--2.-- Jediný zakladateľ rozhodol, že osobám podieľajúcim sa na založení spoločnosti alebo na činnostiach smerujúcich k nadobudnutiu oprávnenia na činnosť spoločnosti sa neposkytujú žiadne výhody. -----

----- Článok XIII -----

----- Návrh do Obchodného registra -----

--1.-- Jediný zakladateľ zaväzuje predstavenstvo alebo osobu ním písomne splnomocnenú, aby podala návrh na zápis spoločnosti do Obchodného registra do 30 (slovom: tridsiatich) dní od obdržania dokladu preukazujúceho získanie oprávnenia spoločnosti na výkon jej podnikateľskej činnosti, t.j. odo dňa, kedy dôjde k splneniu podmienok na podanie návrhu na zápis. -----

----- Článok XI -----

----- Rozhodnutie Jediného zakladateľa o -----

----- založení spoločnosti, o schválení stanov spoločnosti a o -----
----- členoch orgánov spoločnosti, ktorých je podľa stanov oprávnené --
----- voliť valné zhromaždenie -----

--1.-- Jediný zakladateľ : -----

--I.-- týmto prejavuje vôľu založiť jednoduchú spoločnosť na akcie s obchodným menom IPM GF X j.s.a., so sídlom Dolná 5, 974 01 Banská Bystrica, Slovenská republika, -----

--II.-- týmto rozhodol o schválení stanov spoločnosti IPM GF X j.s.a., ktoré tvoria nedeliteľnú súčasť tejto notárskej zápisnice. -----

--III.-- týmto rozhodol o menovaní prvých členov do orgánov spoločnosti: -----

Prvými členmi predstavenstva sú: -----

-pán Marián Boček, dátum narodenia [REDACTED] rodné číslo: [REDACTED]
trvalý pobyt Ivachnová 72, 034 83 Ivachnová, občan Slovenskej republiky,

Siedma strana -----

Slovenská republika, ktorý je zároveň **predsedom predstavenstva**, -----
-pán **Tomáš Korman**, dátum narodenia [REDACTED], rodné číslo: [REDACTED], trvale
bytom Vajanského nábrežie 59/15, Bratislava – Staré Mesto, Slovenská republika,
občan Slovenskej republiky, člen predstavenstva. -----

----- Účastník súhlasí s tým a splnomocňuje notára, aby zistenú chybu v písaní,
počítaní alebo inú zrejmu nesprávnosť notár alebo notársky kandidát opravil doložkou
pod skončený text tejto notárskej zápisnice. -----

----- Odmenu notára hradí účastník podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti
Slovenskej republiky č. 31/1993 Z.z. o odmenách a náhradách notárov v platnom
znení. S výškou odmeny notára za túto notársku zápisnicu, vrátane hotových
výdavkov spojených s touto notárskou zápisnicou bol účastník vopred oboznámený
pred začatím vykonávania úkonu. -----

----- Účastník vyhlasuje, že bol notárom informovaný o odmene notára v zmysle § 95
zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti,
v znení neskorších predpisov, a to pred začatím úkonu. -----

----- O tomto som notársku zápisnicu napísal, účastník si túto prečítal, schválil jej
znenie a následne na znak súhlasu s jej obsahom predom mnou, notárom vlastnoručne
podpísal. -----

----- D.a.h. -----

Tomáš Korman, v.r., -----

JUDr. Juraj Šikuta, notár, v.r., -----

----- L.S. -----

----- Potvrdzujem, že tento úplný odpis notárskej zápisnice pozostávajúci
z ôsmich polhárkov doslovne súhlasí s prvopisom notárskej zápisnice pozostávajúcim
zo siedmich polhárkov, ktorý je uložený v zbierke notárskych zápisníc notára JUDr.
Juraja Šikutu so sídlom v Dunajskej Strede, Alžbetínske námestie 328/6, pod číslom
N 138/2019. -----

Ôsma strana -----

----- Centrálny informačný systém – notársky centrálny register notárskych zápisníc
pridelil notárskej zápisnici dňa 14. mája 2019 číslo 14910/2019. -----

V Bratislave dňa 14.05.2019



JUDr. Juraj Šikuta
notár