

V Ý R O N Í Z P R Á V A

R O K 2 0 2 3

Název společnosti: CS Apparel Group a.s.
Sídlo: U Hvězdy 1451/4, 162 00, Pr
Právní forma: akciová společnost
I : 082 61 512

Obsah

1. Výroční zpráva o podnikatelské činnosti Společnosti
 - 1.1. Základní informace o Společnosti
 - 1.2. Společnost vlastní k 31. prosinci 2023 nás
 - 1.3. Postavení na trhu a analýza činnosti
 - 1.4. Hlavní cíle Společnosti a předpokládaný vý
 - 1.5. Aktivity v oblasti výzkumu a vývoje
 - 1.6. Aktivity v oblasti ochrany životního prost
 - 1.7. Pořizování vlastních obchodních podílů a o
 - 1.8. Organizační složky v zahraničí
 - 1.9. Informace o významných skutečnostech, kter
2. Účetní závěrka Společnosti za rok 2023 v . Zpráva
3. Zpráva o vztazích ovládající a ovládanou osobami
násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních spole

1. Výroční zpráva o podnikatelské činnosti Společnosti

Tato výroční zpráva je sestavená společností CS Apparel Group, a.s. je emitentem cenných papírů registrovaných na regulovaném trhu Evropské unie, proto sestavila účetní závěrku v souladu s vykaznictvím upraveným právem Evropských společenství (ve

Výroční zpráva společnosti je sestavena k rozvahovému dni

1.1 Základní informace o společnosti

Obchodní jméno: CS Apparel Group a.s.

IČO: 082 61 512

Sídlo: U Hvězdy 1451/4, 162 00, Praha 6 - Běchov

Spisová značka: B244:88 vedená u Městského soudu v Praze

Datum zápisu: 1. března 2019

Právní forma: akciová společnost

Pedmět podnikání společnosti:

Společnost CS Apparel Group, a.s. je holdingovou společností v oblasti maloobchodu, velkoobchodu a internetovému obchodu

Základní kapitál společnosti:

Základní kapitál společnosti k 31. prosinci 2023 činí

Společníci k 31. prosinci 2023:

- Across Finance, a.s., IČO: 35 887 753, se sídlem Zámek podíl 40 % na základním kapitálu i hlasovacích právech
- MM retail invest s.r.o., IČO: 082 56 446, se sídlem podíl 50 % na základním kapitálu i hlasovacích právech
- Across Apparel Investments, a.s., IČO: 53 147 910, Bratislava, podíl 10% na základním kapitálu i hlasovacích právech

Představenstvo a dozorčí rada k 31. prosinci 2023:

Představenstvo:

- Miroslav Kolář - člen
- Martin Štěpán - člen

Dozorčí rada:

- Adam Jášek - člen
- Július Strapek - člen

Výbor pro audit

- Eva Sládková, auditor - člen
- Petr Koleká - člen
- Michaela Svatošová - člen

1.2 Společnost vlastní k 31. prosinci 2023 následující

- USDistribution s.r.o., IČ: 05709156, se sídlem U
republika, podíl 100 % na základním kapitále i hlasovací právo
- SAM 73 APPAREL s.r.o., IČ: 27115411, se sídlem Mi
republika, podíl 100 % na základním kapitále i hlasovací právo
- CS Retail 1969 s.r.o., IČ: 08788375, se sídlem U
republika, podíl 100 % na základním kapitále i hlasovací právo
- ML CZECH REPUBLIC s.r.o., IČ: 28468121, se sídlem
eská republika, podíl 100% na základním kapitále i hlasovací právo

1.3 Postavení na trhu a analýza činností

Skupina se zaměřuje na lepší koordinaci všech oddělení, nových obchodních příležitostí a z toho plynoucích výnosů silným rostovým potenciálem mezi nejvýznamnější hráče na

1.4 Hlavní cíle Společnosti a předpokládaný vývoj

Společnost v roce 2023 provedla konsolidaci aktivit skupiny podnikání.

1.5 Aktivity a výdaje na činnost v oblasti výzkumu

Společnost neměla v roce 2023 žádné výdaje na výzkum a vývoj.

1.6 Aktivity a výdaje v oblasti ochrany životního prostředí

Společnost neměla v roce 2023 žádné výdaje v oblasti životního prostředí. Společnost je bez zaměstnanců.

1.7 Pořizování vlastních obchodních podílů a obchodů

V aktuálním účetním období nebyly pořízeny žádné vlastní obchodní podíly ovládacích osob.

1.8 Organizační složky v zahraničí

Společnost nemá organizační složky v zahraničí.

1.9 Informace o významných skutečnostech, které
dne

Po datu účetní závěrky nedošlo k žádným událostem
závěrku.

2. Účetní závěrka Společnosti za rok 2023 v

3. Zpráva o vztazích ovládající a ovládanou c
74 a násl. zákona . 90/2012 Sb., o obch
družstvech

CS Apparel Group a

Zpráva auditora o ověření účetní závěrky
k 31. prosinci 2023

Zpráva nezávislého auditora pro akcionáře společnosti CS Apparel Group a.s.

Se sídlem: U Hvězdy 1451/4, Běchov, 162 00 Praha
Identifikační číslo: 082 61 512

ZPRÁVA O AUDITU ÚETNÍ ZÁV RKY

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti „Společnost“) sestavené v souladu s mezinárodními standardy upravenými právem Evropské unie, která se skládá z výkazu k 31.12.2023, výkazu o úplném výsledku za rok končící 31.12.2023, výkazu o vlastním kapitálu za rok končící 31.12.2023 a výkazu o výsledku hospodářské činnosti za rok končící 31.12.2023 a souhrnu podstatných účetních pravidel a dalších údajů, které obsahují významné (materiální) informace o použití účetní závěrky Společnosti jsou uvedeny v bod 1 tohoto souhrnu podstatných údajů a dalších vysvětlujících informací.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává v řádný a podstatný obraz finanční situace společnosti CS Apparel Group a.s. k 31.12.2023 a její výsledky za rok končící 31.12.2023 v souladu s mezinárodními standardy upravenými právem Evropské unie.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech, nariadením Rady (EÚ) 537/2014 a standardy Komory auditu pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odborná odpověď je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem pro auditory republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme povinnosti z uvedených předpisů. Domníváme se, že dostatečné a vhodné základ pro vyjádření našeho

Hlavní záležitosti auditu

Hlavní záležitosti auditu jsou záležitosti, které byly v rámci auditu účetní závěrky za běžné období nejvýznamnější. V rámci auditu účetní závěrky jako celku a v rámci této závěrky. Samostatný výrok k této záležitosti nevy

ECOVIS bif s.r.o., Betlémské náměstí 351/6, Praha 1, Staré město, 110 00. IČ: 276 00 266 01. Společnost je zapsána v obchodním rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze.

ECOVIS International, a network of independent tax advisors, accountants, auditors and other professionals, is a Swiss association. Each Member Firm is an independent legal entity. ECOVIS bif s.r.o. is a Czech Member Firm. The network of Member Firms is active in Austria, Belgium, Bosnia and Herzegovina, Brazil, Bulgaria, Cambodia, Canada, Chile, China, Czech Republic, Denmark, Ecuador, Egypt, El Salvador, Estonia, Finland, France, Georgia, Germany, Hong Kong, Hungary, India, Indonesia, Ireland, Israel, Italy, Japan, Republic of Korea, Latvia, Lithuania, Malaysia, Malta, Mexico, Morocco, Myanmar, Nepal, Netherlands, New Zealand, Norway, Philippines, Poland, Portugal, Qatar, Romania, Saudi Arabia, Republic of Serbia, Singapore, Slovakia, Sweden, Switzerland, Tajikistan, Taiwan, Thailand, Tunisia, Turkey, Ukraine, United Arab Emirates, and Vietnam.

ECOVIS International is a Swiss association. Each Member Firm is an independent legal entity. ECOVIS bif s.r.o. is a Czech Member Firm. The network of Member Firms is active in Austria, Belgium, Bosnia and Herzegovina, Brazil, Bulgaria, Cambodia, Canada, Chile, China, Czech Republic, Denmark, Ecuador, Egypt, El Salvador, Estonia, Finland, France, Georgia, Germany, Hong Kong, Hungary, India, Indonesia, Ireland, Israel, Italy, Japan, Republic of Korea, Latvia, Lithuania, Malaysia, Malta, Mexico, Morocco, Myanmar, Nepal, Netherlands, New Zealand, Norway, Philippines, Poland, Portugal, Qatar, Romania, Saudi Arabia, Republic of Serbia, Singapore, Slovakia, Sweden, Switzerland, Tajikistan, Taiwan, Thailand, Tunisia, Turkey, Ukraine, United Arab Emirates, and Vietnam.



Highest creditworthiness

dun&bradstreet

Správnost a výše ocenění finančních aktiv

Společnost je holdingovou společností, zároveň ovládá společnost působící v odvětví průmyslu. K 31.12.2022 aktiva v hodnotě 229.218 tis. Kč, které oceňuje v případě případné trvalé znehodnocení každého jednotlivého individuálního posouzení. Související informace jsou uvedeny v bodě 4 b. a 5 a.

Provedli jsme následující postupy týkající se vykazování: Posoudili jsme účetně postup společnosti abycho metodika vykazování finančních aktiv je v souladu s rámcem výkaznictví. Na celé populaci jsme provedli ověření existencí finančních aktiv.

Správnost a úplnost závazků vykázaných s emisí dluhových nástrojů: Společnost financuje společnost, které eviduje ve své účetní evidenci ziskových emisí firemních dluhopisů na věcném základě. Bratislava v hodnotě 324.725 tis. Kč. k 31.12.2022 jsou uvedeny v příloze v bodech 4 f. a i. a 5 f.

Provedli jsme následující postupy týkající se vykazování z emitovaných dluhopisů: Posoudili jsme účetně postup společnosti abycho metodika vykazování dluhu z emitovaných dluhopisů je v souladu s rámcem výkaznictví. Na celé populaci jsme provedli ověření správnosti z emitovaných dluhopisů k rozhodnému dni.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zařazeny informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši účetní informace odpovídá statutární orgán Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Naše povinnosti související s ověřením účetní závěrky a ostatních informací a posouzení, zda ostatní informace nejsou v nesouladu s účetní závěrkou i s našimi znalostmi o ověření účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace jsou v souladu s formální náležitostí a postup vypracování významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení způsobí ovlivnit úsudek inženýrů na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme prokázat, že ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povinností jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují

nesprávnosti. V rámci uvedených postup jsme v obdržených významné (materiální) v cené nesprávnosti nezjistili.

Odpovdnost statutárního orgánu Společnosti za účetní závěrky

Statutární orgán Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky a poctivý obraz v souladu s mezinárodními standardy účetní výstavby upravenými v právním předpisem Evropské unie, a za takový vnitřní kontrolní systém, který je pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné zkreslení způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je statutární orgán Společnosti povinen zajistit, aby Společnost byla schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to reálné, poskytnout záruky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého existence. Pokud je nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou plánované zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, není možná možnost než tak uinit.

Odpovdnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrky neobsahují významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou, a auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými mezinárodními standardy v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou nesprávnost. Nesprávnosti mohou vzniknout v důsledku podvodu nebo chyby (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednoznačně ovlivnila ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na základě těchto závěrky budou přijímat.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými mezinárodními standardy auditor je povinen vyjádřit svůj odborný úsudek a zachovávat profesní povinnosti:

Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditní postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazy na jejich základě mohli vyjádřit svůj odborný úsudek. Pokud bychom zjistili, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, podvod, je větší než riziko neodhalení významné nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo nedostatek kontrol statutárním orgánem.

Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditní postupy s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit svůj odborný úsudek na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.

Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel a odhadů a informace, které v této souvislosti statutární orgán poskytl v příloze účetní závěrky.

Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého existence účetní závěrky statutárním orgánem a to, zda s ohledem na dostupné informace existuje významná (materiální) nejistota podmíněk, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě o auditu v souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto podmíněk vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se

nepetržit trvat vycházejí z důkazních informací, k zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky společnosti ztratí schopnost nepetržit trvat. Vyhodnotit celkovou prezentaci, len ní a obsah účetně dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat statutární orgán, dozorčí radu a Výbor pro audit o výsledcích auditu v plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních z průběhu auditu, včetně zjištěných významných nedostatků systému.

Naší povinností je rovněž poskytnout Výboru pro audit potřebné informace a podklady týkající se nezávislosti, a v dalších záležitostech, u nichž se lze reálně domnívat, že existuje riziko nezávislosti, a případných souvisejících opatřeních.

Dále je naší povinností vybrat na základě záležitostí o kterých jsme informováni, dozorčí radu a Výbor pro audit ty, které jsou z hlediska nejvýznamnější, a které tudíž představují hlavní záležitosti zprávy. Tato povinnost neplatí, pokud právní předpisy vyžadují, aby záležitosti nebo ve zcela výjimečném případě auditor u kterých se nemlo být veřejně informováno, protože lze reálně očekávat, že veřejnost nepřeváží nad přínosem veřejného zájmu.

Zprávy o jiných požadavcích stanovených právními předpisy

Informace vyžadované nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 537/2014

V souladu s článkem 10 odst. 2 nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 537/2014 uvádíme ve zprávě auditora následující informace vyžadované podle standardů pro audit:

Určení auditora a délka provádění auditu

Auditorem společnosti jsme byli určení dne 1. 4. 2022 valnou hromadou. Dne 4. 10. 2022 byla podepsána víceletá smlouva na audit. Audit nepetržit 4 roky. Odpovědný auditor za provedení auditu je auditorem společnosti tvrtým rokem.

Popis posuzovaných rizik významné nesprávnosti

V souladu s Mezinárodními standardy Auditů (ISA) jsme identifikovali nejpodstatnější rizika významné nesprávnosti:

- 1) REVENUE RECOGNITION - společnost nemá žádnou činnost, která by jí přinesla příjmy, společnost uručuje k držení podílů a financování skupiny, což může vést k nevhodnému vykázání úrokových výnosů. (tvrzení úplnosti)

Formou testů včasně správnosti jsme ověřili zaúčtování výnosů.

- 2) MANAGEMENT OVERRIDE OF CONTROLS - Obcházení kontrol (tvrzení - Pervazivní)

Provedli jsme popis systému nastavení kompetencí ve správném managementu. Dále jsme se v průběhu auditních prací zabývali

správnosti ú etních zápisu v hlavní knize formou: - d
zpracování ÚZ ohledn nepat i né nebo nezvyklé innost
ú etních zápisu a dalších úprav - prov ení ú etních záp
ú etního období... (b) prov ení, zda nejsou ú etní odhady
zp tné kontroly úsudk a p edpoklad vedení v souvislost

Na základ provedených auditních procedur jsme konstato
rizika významné nesprávnosti byla pokryta.

Soulad s dodate nou zprávou pro audit

Potvrzujeme, že výrok auditora k ú etní záv rce uveden
s dodate nou zprávou pro Výbor pro audit, kterou jsme
na ízení Evropského parlamentu a Rady (EU) . 537/2014 v

Poskytování neauditorských služeb

Prohlašujeme, že nebyly poskytnuty žádné zakázané služ
Evropského parlamentu a Rady (EU) . 537/2014. Zár
ani jí ovládaným obchodním společ nostem neposkytli žádné

Zpráva o souladu s na ízením o ESEF

Provedli jsme zakázku poskytující p im enou jistotu,
souladu ú etní záv rky obsažené ve výro ní finan ní zp
Komise v p enesené pravomoci (EU) 2019/815 ze dne
kterým se dopl uje sm rnice Evropského parlamentu a Rad
o regula ní technické normy specifikace jednotného elekt
zpráv („na ízení o ESEF“), která se vztahují k ú etní zá

Odpov dnost p edstavenstva

Za vypracování ú etní záv rky v souladu s na ízením
p edstavenstvo Spole nosti. P edstavenstvo Spole nos
jiné za: návrh, zavedení a udržování vnit ního kontro
uplat ování požadavk na ízení o ESEF,
sestavení ú etní záv rky obsažené ve výro ní finan n
XHTML.

Odpov dnost auditora


Naším úkolem je vyjád it na základ získaných d
ú etní záv rka obsažená ve výro ní finan ní zpráv je ve
ohledech v souladu s požadavky na ízení o ESEF. Tuto z
jistotu jsme provedli podle mezinárodního standardu pro
(revidované zn ní) - „Ov ovací zakázky, které nejsou au
finan ních informací“ (dále jen „ISA 3000“). Charakter
postup závisí na úsudku auditora. P im ená míra jisto
není zárukou, že ov ení provedené v souladu s výš
ve všech případech odhalí případný existující význa
s požadavky na ízení o ESEF. V rámci zvolených postup j
seznámili jsme se s požadavky z námi ilzien jís ne EsSeE Fs vnit
kontrolami Spole nosti relevantními pro uplat ování
identifikovali a vyhodnotili jsme rizika významnéh
s požadavky na ízení o ESEF zp sobeného podvodem ne
toho navrhli a provedli postupy s cílem reagovat na
p im enou jistotu pro ú ely vyjád ení našeho záv ru

Cílem našich postup bylo posoudit, zdali účetní závěrka finanční zprávy, byla sestavena ve formátu XHTML. Domnívám se, že závěrka, které jsme získali, poskytuje dostatečný a vhodný základ pro závěr. Podle našeho názoru účetní závěrka Společnosti za období od 31. prosince 2023 obsažená ve výroční finanční zprávě (materiálních) ohledech v souladu s požadavky na řízení o

V Praze, dne 30. 4. 2024



ECOVIS blf s.r.o.
Betlémské náměstí 351/6
110 00 Praha 1



Ing. Miloš Fiala
odpovědný auditor za provedení auditu
jménem společnosti

identifikační číslo oprávnění 4e7n1 ní identifikační číslo oprávnění 2008

Účetní závěrka k 31.12.2023 sestavená v souladu
s Mezinárodními standardy výkaznictví upravenými právem Evropské unie

společnosti

CS Apparel Group a.s.

U Hvězdy 1451/4, Břevnov, 162 00 Praha

| | |
|------------------------------------|---|
| Datum sestavení účetní závěrky: | 30.4.2024 |
| Právní forma účetní jednotky: | Akciová společnost |
| Předmět podnikání účetní jednotky: | pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor |
| Kategorie účetní jednotky: | Velká |

Podpisový záznam statutárního orgánu:



Účetní závěrka obsahuje:

Výkaz o finanční situaci k 31.12.2023
Výkaz zisků a ztrát a ostatního úplného výsledku za období
končící 31.12.2023
Výkaz změny vlastního kapitálu k 31.12.2023
Výkaz o peněžních tocích za období končící 31.12.2023
Přílohu v účetní závěrce

VÝKAZ O FINAN

| k | Bod p | 31. 12. 2 | 31. 12. 2 |
|-----------------|-------|----------------|----------------|
| | | v tis. K | v tis. K |
| AKTIVA | | | |
| Finanční | 5. | 229 218 | 187 118 |
| Ostatní dlo | 5. | 117 691 | 0 |
| Dlouhodobá : | | 346 909 | 187 118 |
| Pohledávky z ob | 5. | 1 484 | 0 |
| Ostatní krátk | 5. | 470 | 226 |
| Ostatní krá | 5. | 434 466 | 444 790 |
| Hotovost a pe | 5. | 1 204 | 1 998 |
| Krátkodobá | | 437 624 | 447 014 |
| AKTIVA | | 784 533 | 634 132 |

| k | Bod p | 31. 12. 2023 | 31. 12. 2022 |
|------------------------|-------|----------------|----------------|
| | | v tis. K | v tis. K |
| VLASTNÍ KAPITÁL | | | |
| Základní | | 2 000 | 2 000 |
| Kapitál | | 139 302 | 139 302 |
| Nerozd | | 462 | - 67 840 |
| Úplný výsl | | 471 | 68 804 |
| Vlastní k: | | 142 235 | 142 266 |
| Emitované | 5. | 31 911 | 296 074 |
| Ostatní dlou | 5. | 117 691 | 0 |
| Dlouhodobé z | | 149 602 | 296 074 |
| Závazky z ob | 5. | 4 767 | 4 031 |
| Emitované | 5. | 292 814 | 0 |
| Ostatní krát | 5. | 195 115 | 191 653 |
| Daňové | | 0 | 108 |
| Krátkodobé z | | 492 696 | 195 792 |
| VLASTNÍ KAPITÁL | | 784 533 | 634 132 |

Výkaz zisk a ztrát a ostatn
za rok k

| | | 31. 12. 2 | 31. 12. 2 |
|--|----------------------------|-----------------|------------|
| | <i>Bod p íl w hty s. K</i> | <i>v tis. K</i> | |
| <i>Náklady na materiál a služby</i> | 5. k | 3 990,00 | 4 055,00 |
| Provozní výsledek hospoda ení | | - 3 990,00 | - 4 055,00 |
| <i>Zisky/ztráty z financování</i> | 5. l | - 2 365,00 | 1 763,00 |
| <i>Zisky/ztráty z ostatních finan ních operací</i> | 5. m | 6 826,00 | 71 204,00 |
| Zisk/ ztráta p ed zdan ním | | 471,00 | 68 912,00 |
| <i>Da z p íjm</i> | | 0,00 | 108,00 |
| Zisk/ ztráta po zdan ní | | 471,00 | 68 804,00 |
| Úpl ný výsledek za období | | 471,00 | 68 804,00 |

Výkaz změny v
za rok
v t i

31. 12

| | | Základní kapitál | Vlastní akcie | Úplný výsledek za období | Úplný výsledek za období | - p i p a - m a p t e l s k á d e j í c í n a k o n s o l i d o v á n é f y z i c k é l o z p r í d e l n ý k o n s o l i d o v á n é p o d í l y | | | |
|----------------|--------|------------------|---------------|--------------------------|--------------------------|---|---|---|--|
| k | 31. 12 | 2 0 0 0 0 0 0 | 139 | - 1 | 1 | 140 | 0 | 0 | |
| Zisk/ ztráta | | | | | 68 | 68 | | | |
| Ostatní úpravy | | | | | 0 | 0 | | | |
| Tranžakce | | | | 1 | - 1 | 0 | | | |
| Záloha na daň | | | | - 67 | | - 67 | | | |
| k | 31. 12 | 2 0 0 0 0 0 0 | 139 | - 67 | 68 | 142 | 0 | 0 | |
| Zisk/ ztráta | | | | | 47 | 47 | | | |
| Ostatní úpravy | | | | | 0 | 0 | | | |
| Tranžakce | | | | 68 | - 68 | 0 | | | |
| Konsolidace | | | | - 5 | | - 5 | | | |
| k | 31. 12 | 2 0 0 0 0 0 0 | 139 | 46 | 47 | 142 | 0 | 0 | |

Výkaz o pen

| k | Bod p | 31. 12. 2 | 31. 12. 2 |
|--|-------|-------------|-------------|
| | | v tis. K | v tis. K |
| Pen žní toky z prov | | | |
| Zisk za rok | | 471 | 68 912 |
| Upravy o nepe | | (6 | (68 |
| Podíl na zisku | | (8 | (67 |
| Podíl na zisku | | | |
| Finan n | | 2 3 | |
| Ostatní z | | | |
| Finan n | | | (1 |
| Da z | | | |
| Zisk z prodeje | | | |
| Odpisy pozemk | | | |
| Ztráta ze snížení hodr | | | |
| Odpisy aktiv | | | |
| Ztráty ze snížení hodnoty (p | | | |
| Odpisy nehr | | | |
| Snížení hod | | | |
| Náklady na úhr | | | |
| Zisky/ztráty z os | | | 55 |
| Zisk z prodeje po | | | |
| Zvýšení/(s | | | |
| Zisk/ztráta ze zm ny reálné ho | | | |
| držených k prodeji | | | |
| Rozdíl mezi zaplacenými p ísp v | | | |
| P ípadně opravy a c | | (50 | 1 |
| Provozní pen žní toky p | | (6 | 21 |
| Zm na stavu nepen žníci | | 282 | (181 |
| Snížení/(zvý | | | |
| Snížení/(zvýšení) pohledávek | | 161 | (365 |
| Snížení/(zvýše | | | |
| Snížení/(zvýšení | | | |
| Snížení/(zvýšení) | | | |
| Zvýšení/(snížení) závazk | | 121 | 184 |
| Zvýšení/(snížen | | | |
| Zvýšení/(sníže | | | |
| Zvýšení/(snížení) | | | |
| Pen žní toky vytvo | | 276 | (181 |
| Zaplacená | | | (10 |
| Pen žní prost edky získané p í | | | |
| použitých k zajištění úrokového rizika | | | |
| Pen žní prost edky použité p í | | | |
| použitých k zajištění úrokového rizika | | | |
| Vyplacené úroky s výjimkou úrok | | | |
| majetku (-) | | (41 413) | (16 774) |
| P íjaté | | 39 | 18 |
| isté pen žní to | | 274 | (179 |
| Investi | | | |
| P íjat | | | |
| Dividendy p íjaté | | 8 5 | 67 |
| Dividendy p íjaté | | | |
| Dividendy p íjaté z kapitál | | | |
| P íjmy z prodeje kapitál | | | |
| Prodej dce | | | 13 |
| P íjmy z prodeje p | | | |
| Nákup pozemk | | | |
| Po ízení investic | | (42 | (6 |
| Nákupy kapitálových ná | | | |
| Nákupy patent a | | | |
| Po ízení dce | | | |
| Pen žní prost edky získané p í | | | |
| držených za ú elem zajištění | | | |
| Pen žní prost edky použité p í | | | |
| držených za ú elem zajištění | | | |
| Záp j ky a úv ry s | | (51 | (28 |
| isté pen žní prost edky (p | | (85 | 46 |
| Financ | | | |
| Vyplacené | | | (67 |
| Zaplac | | | |
| Transak ní náklady s | | | |
| Splacení ú | | | |
| P íjmy z ú | | (189 | 200 |
| Odkup vla | | | |
| Výdaje v souvislo | | | |
| P íjmy z emise kc | | | |
| P íjmy z | | | |
| P íjmy z prod | | | |
| P íjmy z prodeje ásti podílu | | | |
| kontroly | | | |
| Zvýšení pen žních prost edk | | | |
| základního kapitálu, emisního áz | | | |
| záloh na toto zvýšení (+) | | | |
| isté pen žní prost edk | | (189 | 133 |
| istý p ír stek/(úbytek) pen ž | | (75 | 7 |
| Pen žní prost edky a pen | | 1 9 | 1 9 |
| Vliv zm n m | | | |
| Pen žní prost edky a pen | | 1 2 | 1 9 |

P Í LOHA Ú ETNÍ ZÁV RKY
ZA ROK 2023

Název společnosti: CS Apparel Group a.
Sídlo: U Hvězdy 1451/4, Běvnov,
Právní forma: akciová společnost
I : 082 61 512

Obsah

| | |
|---|-------|
| 1. ÚVOD | ..... |
| 2. ÚPRAVY STANDARD IFRS, KTERÉ JSOU POVINNĚ ÚČINNĚ REVIDOVANÉ PROJEDNÁVANÉ ÚPRAVY STANDARD IFRS, KTERÉ JSOU | ..... |
| 3. FUNKČNÍ MĚŘENÍ | ..... |
| 4. VÝZNAMNÁ ÚČETNÍ PRAVIDLA | ..... |
| a. Výchozí data pro účtování | ..... |
| b. Finanční aktiva | ..... |
| c. Úvry a pohledávky | ..... |
| d. Snížení hodnoty aktiv | ..... |
| e. Finanční závazky a vlastní kapitál | ..... |
| f. Finanční závazky | ..... |
| g. Rezervy | ..... |
| h. Vykazování výnosů | ..... |
| i. Úrokové výnosy a náklady | ..... |
| j. Ostatní výnosy a náklady z finančních aktiv | ..... |
| k. Daně | ..... |
| l. Cizí měny | ..... |
| 5. DOPLŮJÍCÍ ÚDAJE K VÝKAZU O FINANČNÍ POZICI A VÝSLEDKU | ..... |
| a. Finanční aktiva | ..... |
| b. Pohledávky z obchodních vztahů | ..... |
| c. Ostatní krátkodobé pohledávky | ..... |
| d. Ostatní dlouhodobá a krátkodobá aktiva | ..... |
| e. Hotovost a peněžní ekvivalenty | ..... |
| f. Vlastní kapitál | ..... |
| g. Emitované dluhopisy | ..... |
| h. Ostatní dlouhodobé závazky | ..... |
| i. Závazky z obchodních vztahů | ..... |
| j. Ostatní krátkodobé závazky | ..... |
| k. Náklady na materiál a služby | ..... |
| l. Zisky/ztráty z financování | ..... |
| m. Zisky/ztráty z ostatních finančních operací | ..... |
| 6. ANALÝZA RIZIK | ..... |

| | |
|----|--|
| a. | řízení m nového rizika |
| b. | řízení úrokového rizika |
| c. | řízení kapitálového rizika |
| 7. | ZÁVAZKY NEUVEDENÉ V ROZVAZE |
| 8. | UDÁLOSTI PO SKON ENÍ Ú ETNÍHO OBDOBÍ |

1. ÚVOD

CS Apparel Group a. s. (dále jen „společnost“) je akciová společnost a vznikla zapsáním do obchodního rejstříku dne 18. června 2019.

Společnost je emitentem cenných papírů registrovaných v členských státech Evropské unie, proto používá Mezinárodní standardy účetního výkaznictví upravené (přijaté Evropskou unií).

Účetní závěrka společnosti je sestavena k rozvahovému dni 31. 12. 2023.

Fyzické a právnické osoby podílející se více než 10% na jejím podílu jsou uvedeny v následující tabulce.

| Akcionář | % podíl na základním kapitálu |
|---------------------------|-------------------------------|
| MM Retail Invest s. r. o. | 50% |
| Across Finance, a. s. | 40% |
| Across | 10% |
| Celkem | 100% |

Konečným vlastníkem společnosti je pan Miroslav Kolář.

Změny a dodatky v obchodním rejstříku v uplynulém období:

V průběhu roku 2023 došlo k této změně v zápisu: Pavol Záhymský byl dne 22. 3. 2023 nahrazen Adamem Jáškem.

Představenstvo a dozorčí rada k rozvahovému dni 31. 12. 2023:

| | Funkce | Jméno |
|----------------|--------|----------------|
| Představenstvo | člen | Miroslav Kolář |
| | člen | Martin Štěpán |
| Dozorčí rada | člen | Adam Jášek |
| | člen | Július Strapek |

V ý b o r p r o a u d i t

| Funkce | Jméno |
|--------|-----------------------|
| l e n | Eva Sládková, auditor |
| l e n | Petr Koleká |
| l e n | Michaela Svatošová |

Komunikací za Výbor pro audit byl pověřen Petr

Výbor pro audit navrhl v souladu s §43 zákona provedení auditu účetní závěrky a konsolidované Auditorem společnosti byla určena společnost společnosti a byla podepsána víceletá smlouva potvrzena valnou hromadou společnosti dne 1. 4.

K o m e n t á r k ú e t n í z á v r e c e

Společnost je holdingovou společností, která od svého přemyslu. Mezi významné příjmy společnosti poskytnutých příjmy. Mezi významné náklady skupiny. Vzhledem k výše popsanému a skutečnosti služeb a zboží, nezabýváme se v této účetní z

2. ÚPRAVY STANDARD IFRS, KTERÉ JSOU POVINNÉ ROK, NOVÉ A REVIDOVANÉ PROJEDNÁVANÉ ÚPRAVY KTERÉ DOPOSUD NEJSOU ÚČINNÉ

- a) Nové a novelizované standardy IFRS a interakce s národními právními předpisy v aktuálním roce
- IFRS 17 Pojistné smlouvy (včetně úprav IFRS 17)
 - Úpravy IAS 1 Sestavování a zveřejňování účetní závěrky
 - IAS 2 – Posuzování významnosti – Zveřejňování významných odhadů
 - Úpravy IAS 8 Účetní pravidla, změny v účetních odhadech
 - Úpravy IAS 12 Dan zisku – odložená daň z příjmu z transakce
 - Úpravy IAS 12 Dan zisku – mezinárodní daně z příjmu druhého pilíře
- b) Nové a revidované standardy IFRS přijaté v aktuálním roce
- Úpravy IFRS 16 Leasingy – Závazek z leasingu
 - Úpravy IAS 1 Sestavování a zveřejňování účetní závěrky krátkodobých nebo dlouhodobých závazků
 - Úpravy IAS 1 Sestavování a zveřejňování účetní závěrky kovenanty
- c) Nové a revidované standardy IFRS vydané v aktuálním roce Evropskou unií
- Úpravy IFRS 10 Konsolidovaná účetní závěrka společných podniků – prodej nebo vklad akcie do společným podnikem
 - Úpravy IAS 7 Výkaz o peněžních tocích a IFRS 7 Újednání o dodavatelském financování
 - Úpravy IAS 21 Dopady změn měnových kurzů –

V aktuálním roce Společnost uplatnila úpravy standardy (IASB), které jsou schválené Evropskou unií za účinnosti 1. ledna 2023, které jsou pro Společnost povinné.

3.FUNK NÍ M NA

IFRS požaduje, aby každá ú etní jednotka ur
výsledky a finan ní pozici v této m n . Spol
záv rku v jakékoli cizí m n í m nách (m na v

Funk ní m nou standard ozna uje m nu primární
vyvíjí svou innost. Tedy m na, která nap íkla

CSAG vyhodnotila jako funk ní m nu eskou kor

Transakce v jiné, než funk ní m n se ocení v
m nou k datu transakce. Lze však použít i p
nedochází k významným výkyv m ve sm nných kur

Cizom nové pen žní položky se k datu sestavení
záv rky. Pen žní položky jsou peníze, aktiva
v pevných nebo ur itelných ástkách.

4. VÝZNAMNÁ Ú ETNÍ PRAVIDLA

a. Východiska pro účetnictví

Tato účetní závěrka je sestavena v souladu s (standards IFRS), které byly schváleny pro použití oceňovací báze historických cen s nástroj, které se ke konci každého účetního reálnými hodnotami, jak je uvedeno v účetních z reálné hodnoty proti hodnoty poskytnuté vým

Reálná hodnota je cena, která by byla získána v rámci žádné transakce mezi účastníky trhu pozorovatelná nebo odhadována za použití jiné aktiva nebo závazku bere Společnost v úvahu t účastníci trhu zohlednili při oceňování aktiva ocenění a/nebo zveřejnění v této konsolidované s výjimkou transakcí spoívajících v úhradách leasingových transakcí upravených standardem společné rysy s reálnou hodnotou, avšak reálná hodnota dle IAS 2 Zásoby nebo hodnota z užívání

Společnost sestavila účetní závěrku za předpokladem činnosti.

Jednotlivá významná a relevantní účetní pravidla

Ve sledovaném období nedošlo k významným změnám

b. Finanční aktiva

Finanční aktiva se rozumí majetkové účastí podniků, které se oceňují poizovací cenou poizovací ceny jsou přímé náklady související poradcům a burzám.

c. Úvry a pohledávky

Úvry a pohledávky jsou finanční aktiva s pevnou kategorií nezahrnuje úvry a pohledávky, které oceňované reálnou hodnotou útovanou proti ziskovým papírům. Při prvotním zaúčtování se úvry a pohledávky, která se snižuje o případné ztráty z trvalého

d. Snížení hodnoty aktiv

Ke konci každého účetního období Společnost prohodila existující náznaky, že aktivum může mít sníženou

odhadne se zpětně ziskatelná částka takového snížení jeho hodnoty. Pokud nelze z daného aktivum přiřazeno k peněžotvorné jednotce pos

Pokud je zpětně ziskatelná částka aktiva (nebo hodnota, sníží se účetní hodnota aktiva (nebo částku. Zároveň však společnost zvažuje budoucí snížení hodnoty se promítne přímo do hospodářské oceněné hodnoty.

Pokud se ztráta ze snížení hodnoty následně (jednotky) se zvýší na upravený odhad jeho zpětně ziskatelná částka (nebo hodnota, která nevykázala žádná ztráta ze snížení hodnoty aktivum, ze snížení hodnoty se vykazuje okamžitě do hospodářské oceněné hodnoty, která byla vykázána za dané období.

e. Finanční závazky a vlastní kapitál

Dluhové a kapitálové nástroje se klasifikují na základě obsahu smluvních ujednání a definic

Kapitálový nástroj je jakákoliv smlouva dokládající poodeštění všech jejích závazků. Kapitálové nástroje přijatých plateb snížené o přímé náklady na Společnosti je vykázán a odečten přímo ve vlastním zrušení vlastních kapitálových nástrojů Společnosti, žádný zisk nebo ztráta.

f. Finanční závazky

Všechny finanční závazky se oceňují v diskontované reálné hodnotě do zisku nebo ztráty (FVTPL).

Finanční závazky oceněné reálnou hodnotou do zisku nebo ztráty
Finanční závazky se klasifikují jako finanční závazky, pokud jsou:

- podmínkou proti hodnotou zúčtovanou nabyvatelům, určenou k obchodování nebo
- označeny jako nástroje oceňované reálnou hodnotou do zisku nebo ztráty.

Istý zisk nebo istá ztráta zúčtovaná do hospodářské oceněné hodnoty z úroků placených z finančního závazku a je zahrnut do výsledku.

Odú tování finan ní ch závazk

Spole nost odú tovává finan ní závazky pouze zrušeny nebo skon í jejich platnost. Rozdíl závazku a ástky bu zaplacené, nebo splatné

Pokud Spole nost vym ní se stávajícím v íte odlišnými podmínkami, tato vým na se zaú tuje finan ního závazku. Obdobn Spole nost zaú tuje závazku i jeho ásti jako zánik p vodního a v

g. Rezervy

Rezervy se vykáží, má-li Spole nost sou asný d sledkem minulé události, pi emž je pravd p vypo ádat a výši takového závazku je možné sp

ástka vykázaná jako rezerva je nejlepším odh sou asného závazku vykázaného k datu ú etní z daným závazkem. Pokud se rezerva ur uje pom vypo ádání sou asného závazku, ú etní hodnot pen žních tok (pokud je efekt asové hodnoty nebo veškeré výdaje nezbytné k vypo ádání rez pohledávka na stran aktiv, pokud je praktick pohledávky je možné spolehliv ur ít.

h. Vykazování výnos

Výnosy se oce ují na základ proti hodnoty, na

i. Úrokové výnosy a náklady

Úrokové výnosy a náklady jsou zaú továny do v k jejich vzniku v souvislosti s držbou finan efektivního výnosu z aktiva i cizího zdr

Úrok z finan ních aktiv ocen ěných reálnou hod sou ást ístých výnos z finan ních nástroj ztrát. P íjaté a placené úroky z ostatních a obdobné výnosy z investic, resp. jako pl

j. Ostatní výnosy a náklady z finan ních a

V rámci ostatních výnos a náklad z finan a nerealizované zisky a ztráty, dividendy a hodnoty a jeho zrušení. Spole nost ú tuje o vyplácející dividendy rozhodne o jejich výpla p íslušné spole nosti.

k. Dan

Daň z příjmu zahrnuje splatnou a odloženou daň.

Splatná daň se vypočítá na základě zdanitelného odvozu od čistého zisku, který je vykázán v hospodářské výkazu, resp. náklad, které jsou zdanitelné nebo odvozu, které nejsou zdanitelné, resp. odvozu zdanitelné odvozu.

Odložená daň je daň, u níž se očekává, že bude účinná hodnotou aktiv a závazků v účinné závazky zdanitelného zisku, a účtuje se o ní závazkově u všech zdanitelných pečovných rozdílů vykazují v rozsahu, v jakém je pravděpodobné, využít odvozu zdanitelné pečovné rozdílů, bude dosáhnout se nevykazují, pokud pečovný rozdíl vzniká (kombinací) aktiv a závazků v rámci transakce.

Účinná hodnota odložených daňových pohledávek a snižuje se, pokud již není pravděpodobné, že daňovou pohledávku pokrýt v celkové nebo částečně daňové sazby, která bude platit v období, ve kterém je realizována, na základě daňových zákonů a sáze účinné závazky.

Odložené daňové pohledávky a závazky se kompenzují kompenzací splatných daňových pohledávek proti sobě vztahují k daním z příjmů uloženým stejným daňovým subjektem své splatné daňové pohledávky a závazky v účinné hodnotě.

l. Cizí měny

Transakce v jiných měnách, než je funkční měna účetní jednotky, se hodnotí k datu transakce. Ke konci účetního období se hodnotí aktiv a závazků v cizí měně přepočítávají za položky, které jsou oceněny v reálné hodnotě k datu určení reálné hodnoty k datu uzavření účtů. Účinná hodnota historických cenách vyjádřených v cizí měně, se hodnotí k datu transakce.

5. DOPLŮJÍCÍ ÚDAJE K VÝKAZU O FINANČNÍ POZICI ZTRÁT A OSTATNÍHO ÚPLNÉHO VÝSLEDKU

a. Finanční aktiva

| | Stav k 1. 1. 2023 | Úprava k 31. 12. 2023 | Srovnávací hodnoty k 31. 12. 2022 | (v tis. Kč) |
|--|--------------------|--------------------------|---|----------------|
| Podíl ve společnosti SAM 73 APPAREL s.r.o. (100% podíl) | 50 000 | | | 50 000 |
| Podíl ve společnosti USDistribution s.r.o. (100% podíl) | 90 000 | | | 90 000 |
| Podíl ve společnosti CS Retail 1969, s.r.o. (100% podíl) | 47 118 | | | 47 118 |
| Podíl ve společnosti ML CZECH REPUBLIC s.r.o. (vlastní podíl 41,20%) | 42 100 | | | 42 100 |
| Celkem | 187 418 100 | | | 229 218 |

Společnost vyhodnocuje úpravu ocenění pro svou hodnotu vlastního kapitálu dceřiné společnosti nebo kdy je hodnota majetku v reálné hodnotě nižší než hodnota majetku v reálné hodnotě, avšak společnost zvažuje budoucí potenciál a vyhodnocuje jej na základě dostupných informací.

Navýšení podílu ve společnosti ML CZECH REPUBLIC s.r.o. bylo dokončeno k 30. 11. 2023.

b. Pohledávky z obchodních vztahů

Společnost eviduje na účtu Pohledávky z obchodních vztahů s fakturací nákladů na poskytnutí úsluhy ve výši 470 tis. Kč k datu účetní závěrky před splatností.

c. Ostatní krátkodobé pohledávky

Společnost eviduje na účtu Ostatní krátkodobé pohledávky ve výši 470 tis. Kč (k 31. 12. 2022 226 tis. Kč).

d. Ostatní dlouhodobá a krátkodobá aktiva

Hodnota ostatních dlouhodobých aktiv k 31. 12. 2022 (v tis. Kč) je 534 426. Hodnota ostatních krátkodobých aktiv k 31. 12. 2022 (v tis. Kč) je 426. Ostatní dlouhodobá a krátkodobá aktiva skupin a mimo skupinu v celkové výši 534 426 poskytnutých půjček je zobrazen v tabulce níže.

| Příjemce | (v tis. Kč) | | | | Splatnost |
|--|----------------|--------------|-------|-------|-------------|
| | Zůstatok úroků | Z toho úroků | úroků | úroků | |
| SAM 73 APPAREL s.r.o. | 4 300 044 | 8 % | | | na vyžádání |
| USDistribution s.r.o. | 9 431 262 787 | 8 % | | | na vyžádání |
| CS Retail 1969, s.r.o. | 5 291 548 885 | 8 % | | | na vyžádání |
| Sunice s.r.o. | 45 820 348 | 8 % | | | na vyžádání |
| Across Finance | 4 945 | bezúroková | | | na vyžádání |
| Orsay International s.r.o. (krátkodobá část) | 110 836 | | | | |
| Orsay International s.r.o. (dlouhodobá část) | 117 691 | | | | |

e. Hotovost a peněžní ekvivalenty

| | (v tis. Kč) | |
|--------------------------------|---------------------|---------------------|
| | Stav k 31. 12. 2022 | Stav k 31. 12. 2021 |
| Peněžní prostředky na účtech | 1 998 204 | |
| Hotovost a peněžní ekvivalenty | 1 998 204 | |

f. Vlastní kapitál

Hodnota vlastního kapitálu je k 31. 12. 2022 142 142. Pohyb je uveden v samostatném výkazu změn vlastního kapitálu.

g. Emittované dluhopisy

Na mimořádné valné hromadě Emitenta dne 25. 9. 2019 bylo vydáno 100 000 kusů zaknihovaných bezkupónových dluhopisů CSAG 1 (ISIN SK4000016135), s nominální hodnotou 100 tis. EUR, které jsou splatné dne 1. 10. 2024. Dluhopisy jsou poskytnuty v rámci investiční půjčky (při investici do 100 tis. EUR), nebo 5,75% p.a. (při investici do 100 tis. EUR) v emisních podmínkách ze dne 1. 10. 2019. Emitentem dluhopisů je Emitent.

na regulovaný trh a dne 28. 10. 2020 byly tyto a. s. K 31. 12. 2023 bylo umísteno 100 % emitovaných

Na mimořádné valné hromadě Emitenta dne 21. 6. 2022 bylo emitováno 40.000 kusů zaknihovaných bezkupónových dluhopisů EMPIRE (ISIN SK4000019469), s nominální hodnotou 40.000 tis. Kč, splatné dne 1. 7. 2024. Podmínky emise jsou uvedeny v příloze 1. Emitent podal žádost o přijetí emise Dluhopisů EMPIRE na trh a dne 25. 2. 2022 byly tyto přijaté na trh Burzy cenných papírů. K 31. 12. 2023 bylo umísteno 65 % emitovaných dluhopisů.

Na mimořádné valné hromadě Emitenta dne 7. 4. 2022 bylo emitováno 100.000 kusů zaknihovaných bezkupónových dluhopisů EMPIRE EUR (ISIN SK4000020707), s nominální hodnotou 100.000 tis. Kč, splatné dne 20. 4. 2027. Podmínky emise jsou uvedeny v příloze 2. Emitent podal žádost o přijetí emise Dluhopisů EMPIRE EUR na trh a dne 15. 12. 2022 byly tyto přijaté na trh Burzy cenných papírů. K 31. 12. 2023 bylo umísteno 16 % emitovaných dluhopisů.

Závazek z emitovaných dluhopisů jiných než EMPIRE (viz kapitola h. Závazky z obchodních vztahů) k 31. 12. 2023 činí 0 tis. Kč. Společnost eviduje k 31. 12. 2023 budoucí závazek z emisí dluhopisů EMPIRE k 31. 12. 2022 30 415 tis. Kč).

h. Závazky z obchodních vztahů

Závazky z obchodních vztahů v podstatě zahrnují závazky z obchodních vztahů. Analýza v kóvě struktury závazků z obchodních vztahů k 31. 12. 2023 činí 4 767 tis. Kč (k 31. 12. 2022 4 031 tis. Kč). (v tis. Kč)

| Rok | Kategorie | Do splatnosti | | | | Celkem po splatnosti | Celkem |
|------|-----------|---------------|--------------|---------------|------------------|----------------------|--------|
| | | Do 90 dnů | 91 - 180 dnů | 181 - 360 dnů | více než 360 dnů | | |
| 2023 | Brutto | 4 078 | 16 | 424 | 250 | 689 | 4 767 |
| 2022 | Brutto | 3 063 | 66 | 1 365 | | 1 395 | 4 031 |

i. Ostatní dlouhodobé závazky

Ostatní dlouhodobé závazky jiných než z kapitola h. Závazky z obchodních vztahů k 31. 12. 2023 činí 0 tis. Kč. Dlouhodobé závazky jsou tvořeny závazky ke společnosti z titulu dlouhodobé části kapitálu.

j. Ostatní krátkodobé závazky

Ostatní krátkodobé závazky činí k 31. 12. 2023 81 421 tis. Kč (k 31. 12. 2022 187 448 tis. Kč). Ostatní krátkodobé závazky jsou tvořeny zejména medmas s. r. o. ve výši 76 153 tis. Kč (k 31. 12. 2022 187 448 tis. Kč) z titulu poskytnuté půjčky a závazky ke společnosti EMEA acquisition (k 31. 12. 2022 5 265 tis. Kč).

k. Náklady na materiál a služby

| | (v tis. Kč) | |
|-------------------------------------|------------------------|------------------------|
| | Období do 31. 12. 2022 | Období do 31. 12. 2023 |
| Ostatní služby | 3 990 | 4 055 |
| Náklady na materiál a služby celkem | 3 990 | 4 055 |

Ostatní služby představují nakoupené a spotřebované služby.

l. Zisky/ztráty z financování

| | (v tis. Kč) | |
|----------------------------|------------------------|------------------------|
| | Období do 31. 12. 2022 | Období do 31. 12. 2023 |
| Nákladové úroky | 41 413 | 16 774 |
| Výnosové úroky | | 39 048 |
| Zisky/ztráty z financování | - 2 365 | 1 763 |

Nákladové úroky představují zejména nabílené úroky z úvěrů, výnosové úroky pak zejména úroky z poskytnutých úvěrů.

m. Zisky/ztráty z ostatních finančních operací

| | (v t i s . K) | |
|--|------------------------|------------------------|
| | Období do 31. 12. 2013 | Období do 31. 12. 2012 |
| Kurzové ztráty | 16 104 | 7 517 |
| Ostatní finanční náklady | | 885 |
| Kurzové zisky | | 14 514 |
| Prodané cenné papíry a podíly | | |
| Tržby z prodeje cenných papírů a podílů | | |
| Výnosy z dlouhodobého finančního majetku | | |
| Zisky/ztráty z financování | 6 826 | 71 204 |

6. ANALÝZA RIZIK

a. řízení měnového rizika

Společnost provádí určité transakce denominované s fluktuací měnových kurzů. Základním předpokladem řízení rizika je vyváženost pohledávek a závazků denominovaných v měnových kurzůch. Expozice v měnovém riziku se provádí v souladu se schválenými zásadami a pomocí měnových forwardů.

b. řízení úrokového rizika

Společnost je vystavena riziku změn úrokových sazeb finanční prostředky s fixními úrokovými sazbami pravidelně vyhodnocuje a řídí v rámci parametrických a nefinancovaných strategií.

c. řízení kapitálového rizika

Společnost řídí svůj kapitál tak, aby zabezpečila zdravě fungující podnik při maximalizaci výnosů z cizími a vlastními zdroji. Celková strategie je založena na struktuře kapitálu společnosti (tvořícího 5. g. po odečtení hotovosti a účtů v bankách) nerozdělený zisk, jak se uvádí v bodu 5. e.)). Podíl čistého dluhu k vlastnímu kapitálu je 20%. Na společnost se nevztahují žádné kapitálové

7. ZÁVAZKY NEUVEDENÉ V ROZVAZE

Společnost eviduje k 31.12.2023 budoucí závazky, které nejsou uvedeny v rozvaze. Společnost neohrožuje případné budoucí ztráty, které by mohly být způsobeny.

K 31.12.2023 se společnost neúčastnila žádných významných dopadů na její ekonomickou situaci.

K 31.12.2023 nebyl zpracován ekologický audit, který by odhadl možné budoucí závazky související s klimatickými závazky souvisejícími s prevencí možných škod.

8. UDÁLOSTI PO SKON ENÍ Ú ETNÍHO OBDOBÍ

Po datu ú etní záv rky nedošlo k žádným udál
záv rku.

**Zpráva o vztazích ovládající a ovládanou osobou ve smyslu
ustanovení § 74 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních
společnostech a družstvech**

ROK 2023

| | |
|---------------------------|---|
| Název společnosti: | CS Apparel Group a.s. |
| Sídlo: | U Hvězdy 1451/4, 162 00, Praha 6 - Břevnov |
| Právní forma: | akciová společnost |
| IČ: | 082 61 512 |

I. **Struktura vztahů mezi společnostmi a dalšími propojenými osobami.**

Osoba ovládající: CS Apparel Group a.s.

Osoby ovládané: _____

- USDistribution s.r.o., IČ: 05709156, se sídlem U Hvězdy 1451/4, 162 00 Praha 6, Česká republika, podíl 100 % na základním kapitále i hlasovacích právech,
- US Retail CZ s.r.o., IČ: 07195559, se sídlem U Hvězdy 1451/4, 162 00 Praha 6, Česká republika, podíl 100 % na základním kapitále i hlasovacích právech,
- US Retail SK s.r.o., IČ: 52117481, se sídlem Zochova 3, 811 03 Bratislava, Slovenská republika, podíl 100 % na základním kapitále i hlasovacích právech,
- SAM 73 APPAREL s.r.o., IČ: 27115411, se sídlem Milady Horákové 2774, Kladno, Česká republika, podíl 100 % na základním kapitále i hlasovacích právech,
- CS Retail 1969 s.r.o., IČ: 08788375, se sídlem U Hvězdy 1451/4, 162 00 Praha 6, Česká republika, podíl 100 % na základním kapitále i hlasovacích právech,
- CS Retail SK, s.r.o., IČ: 53472713, se sídlem Zochova 3, 811 03 Bratislava, Slovenská republika, podíl 100 % na základním kapitále i hlasovacích právech,
- ML CZECH REPUBLIC s.r.o., IČ: 28468121, se sídlem U Hvězdy 1451/4, 162 00 Praha 6, Česká republika, podíl 100 % na základním kapitále i hlasovacích právech.
- SAM 73 SK s.r.o., IČ 53 820 061, se sídlem Zochova 3, Bratislava – městská část Staré Město 811 03, Slovensko, podíl 100% na základním kapitále i hlasovacích právech,
- CS Retail PL sp. z o.o., IČ: 5273028572, se sídlem ul. Towarowa 28, 00-839 Warszawa, Polsko, podíl 100% na základním kapitále i hlasovacích právech,

II. **Úloha společnosti**

Společnost působí v roli manažerské společnosti.

III. **Způsob a prostředky ovládnání**

Společnost je ovládaná Ovládajícími osobami prostřednictvím hlasování a rozhodování Ovládajících osob v rámci výkonu působnosti valné hromady.

IV. **Přehled významných jednání**

V účetním období Společnost neučinila na popud nebo v zájmu Ovládajících osob nebo jí ovládaných osob žádné jednání týkající se majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu Společnosti zjištěného podle poslední účetní závěrky.

V. Přehled vzájemných smluv

V účetním období byly mezi Společností a Ovládanými osobami smlouvy na poskytnutí finančních prostředků.

VI. Posouzení vzniklé újmy a jejího vyrovnání

Všechna výše uvedená právní jednání byla uskutečněna v rámci běžného obchodního styku za podmínek v obchodním styku obvyklých a za všechny plnění poskytnutá Společností na základě výše uvedených právních jednání bylo Společnosti poskytnuto odpovídající protiplnění, v důsledku čehož Společnosti v účetním období nevznikla ze vztahů mezi Propojenými osobami žádná újma.

VII. Zhodnocení výhod a nevýhod plynoucích ze vztahů mezi propojenými osobami

Ovládající osoba uzavírá smlouvy za podmínek obvyklých na příslušném trhu a nelze tedy z propojení dovozovat žádné významné hospodářské výhody a ani nevýhody. Z pohledu rizika vyplývajícího z propojení, statutární orgán Společnosti konstatuje, že si není vědom žádných rizik vyplývajících z výše uvedených vztahů. Společnosti nevznikla újma dle § 71 zákona o obchodních korporacích a tedy ani Společnosti nevznikl nárok na vyrovnání újmy dle § 71 a § 72 zákona o obchodních korporacích.

V Praze dne 31.03.2024