

# Polročná finančná správa 2023

predkladaná podľa § 35 zákona č. 429/2002 Z.z. ku dňu 30. 6. 2023

Prime Tourist Resorts, a. s.  
Zochova 3, 811 03 Bratislava,  
+421 2 5824 0300, [www.across.sk](http://www.across.sk), [info@across.sk](mailto:info@across.sk),  
spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri  
Mestského súdu Bratislava III.,  
oddiel: Sa, vložka číslo: 4763/B,  
IČO: 44 769 172

## **Obsah**

Základné údaje

Priebežná správa

Priebežná účtovná závierka

Vyhlásenie

Účtovná závierka

Poznámky k účtovnej závierke

# Základné údaje

## Vznik, vývoj a riziká spoločnosti

Spoločnosť vznikla zakladateľskou zmluvou uzavretou podľa ustanovenia § 154 - § 220a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov dňa 29. 4. 2009 a do Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka číslo 4763/B bola zapísaná dňa 12. 5. 2009. Spoločnosť bola založená podľa slovenského práva ako akciová spoločnosť na dobu neurčitú. Spoločnosť je právnickou osobou založenou za účelom podnikania.

**Obchodné meno:**

Prime Tourist Resorts, a.s. (ďalej len „Spoločnosť“).

**Webové sídlo, kde sa nachádzajú regulované informácie:**

[www.across.sk](http://www.across.sk)

**LEI kód:**

097900BIHQ0000164073

**Miesto registrácie:**

Mestský súd Bratislava III, oddiel Sa, vložka číslo 4763/B.

**Vznik spoločnosti:**

Dňom zápisu do Obchodného registra vedeného Okresným súdom Bratislava I., dňa 12. 5. 2009.

**Doba trvania:**

Spoločnosť bola založená na dobu neurčitú.

**Spôsob založenia:**

Zakladateľskou zmluvou uzavretou dňa 29. 4. 2009 podľa ustanovenia § 154 - § 220a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.

**Právna forma:**

Akciová spoločnosť.

**Rozhodné právo:**

Právo Slovenskej republiky.

**Sídlo:**

Zochova 3, 811 03 Bratislava.

**Telefónne číslo:**

+421 2 5824 0300

**Kontaktná osoba:**

Ing. Július Strapek  
predseda predstavenstva

**E-mail:**

[info@across.sk](mailto:info@across.sk)

**Základné imanie:**

10 000 000 EUR

**Predmet činnosti:**

- o kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (velkoobchod)
- o sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb
- o činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov
- o sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť)

Spoločnosť vykonáva svoju činnosť v súlade s právnymi predpismi Slovenskej republiky. Hlavné právne predpisy, ktorými sa Spoločnosť riadi:

- o zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov
- o zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
- o zákon č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov
- o zákon č. 566/2001 Z. z. o cenných papieroch a investičných službách v znení neskorších predpisov
- o zákon č. 530/1990 Zb. o dlhopisoch v znení neskorších predpisov
- o zákon č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov
- o zákon č. 5/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších predpisov
- o zákon č. 206/2014 Zb. o dlhopisoch v znení neskorších predpisov

**Akcionári spoločnosti v prvom polroku 2023:**

Across Finance, a.s.

IČO: 35 887 753

Zochova 3, 811 03 Bratislava

**Predstavenstvo:**

Predstavenstvo v prvom polroku 2023 pracovalo v tomto zložení:

Ing. Július Strapek - predseda predstavenstva

Ing. Jaroslav Kubaľa, PhD. - podpredseda predstavenstva

JUDr. Lucia Krasnohorská – člen predstavenstva

**Účel vzniku spoločnosti**

Spoločnosť bola založená na základe Zakladateľskej zmluvy zo dňa 29. 4. 2009 uzavretej podľa ustanovenia § 154 - § 220a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších právnych predpisov.

Posledné znenie stanov Spoločnosti nadobudlo účinnosť dňa 13.12.2022. O dopĺňaní a zmene stanov rozhoduje valné zhromaždenie dvojtretinovou väčšinou hlasov všetkých akcionárov. Pre prijatie doplnkov alebo zmenu stanov je nutná prítomnosť notára, ktorý o rozhodnutí valného zhromaždenia vyhotoví notársku zápisnicu.

Hlavnou činnosťou Spoločnosti je držanie majetkových podielov, získavanie externého financovania svojich podnikateľských aktivít a poskytovanie úverov alebo pôžičiek iným spoločnostiam so ziskovou maržou.

**Počet zamestnancov**

Spoločnosť nezamestnáva zamestnancov na hlavný pracovný úväzok

# Priebežná správa

V čase zostavenia tejto polročnej finančnej správy vedenie Spoločnosti nezaznamenalo v súvislosti s prebiehajúcim vojenským konfliktom na Ukrajine zreteľný/významný pokles podnikateľskej a obchodnej aktivity a finančnej situácie, nakoľko sa však situácia stále mení, preto nemožno predvídať budúce účinky/dopady. Spoločnosť bude pokračovať v monitorovaní potenciálneho dopadu a podnikne všetky možné kroky na zmiernenie akýchkoľvek negatívnych účinkov na Spoločnosť.

Spoločnosť nepôsobí na ruskom, bieloruskom ani ukrajinskom finančnom trhu. Vedenie Spoločnosti si postavilo plán, bude postupovať s rozvahou v nepretržitej činnosti a snažiť sa fungovať ďalej ako zdravý subjekt. Rovnako bude podrobne vyhodnocovať vzniknutú situáciu, jej možné dopady na Spoločnosť a v prípade potreby podnikat' a prijímať opatrenia na odvrátenie a zmiernenie prípadných negatívnych následkov, ktoré by mohli z uvedeného vzniknúť.

Spoločnosť po skončení prvého polroku 2023 nezaznamenala žiadne udalosti, ktoré by mali významný vplyv na finančnú a majetkovú situáciu vykázanú v polročnej účtovnej závierke 2023. Spoločnosť neeviduje žiadne významné zmeny majúce vplyv na oblasť podnikania Spoločnosti, vrátane významných zmien v oblasti nových produktov alebo nových služieb.

Na riadnom valnom zhromaždení Spoločnosti, ktoré sa uskutočnilo dňa 27. 4. 2023 akcionári prerokovali Výročnú správu 2022, schválili riadnu individuálnu účtovnú závierku za rok 2022, prerokovali návrh na rozdelenie zisku za rok 2022 a stanoviska dozornej rady. Riadne valné zhromaždenie Spoločnosti po prerokovaní hlasovaním rozhodlo aj o schválení audítora pre rok 2023, ktorým je spoločnosť INTERAUDIT Group, s.r.o., so sídlom Šancová 102/A, 831 04 Bratislava, IČO: 35743409, číslo licencie SKAU 168.

V súlade s údajmi, uvedenými v individuálnej účtovnej závierke k 31. 12. 2022, spoločnosť vykázala za rok 2022 výsledok hospodárenia stratu po zdanení vo výške 80 853,22 EUR. Dosiadnutá strata bude preúčtovaná na účet neuhradených strát minulých rokov.

Jediný akcionár Spoločnosti dňa 11.5.2023 rozhodol o vydaní emisie Dlhopisov Adriatic II v celkovej menovitej hodnote 10.000.000 EUR. Podmienky emisie sú uvedené v Emisných podmienkach zo dňa 15. 5. 2023. Dlhopisy Adriatic II boli vydané dňa 17. 5. 2023 s menovitou hodnotou jedného dlhopisu 100 EUR a budú splatné dňa 17.11. 2025.

Spoločnosť v priebehu prvého polroku 2023 splatila ku dňu 4.6.2023 menovitú hodnotu a výnosy Dlhopisov Adriatic, ISIN: SK4000019261.

Na ďalšie hospodárske obdobie si Spoločnosť nie je vedomá žiadnych významných rizík a neistôt, ktoré by mohli významne negatívne ovplyvniť činnosť a chod Spoločnosti. Na hospodárenie Spoločnosti však pôsobí množstvo faktorov, z ktorých viaceré predstavujú isté riziká vznikajúce priebežne na konkurenčnom trhu. Pokiaľ by došlo k materializácii niektorého z takýchto rizík, mohlo by to mať podstatný negatívny vplyv na podnikanie, finančnú situáciu, výhľady a výsledky hospodárenia Spoločnosti. Hospodársky vývoj Spoločnosti viac či menej ovplyvňuje celosvetová hospodárska situácia, vrátane vývoja makroekonomickej situácie v Slovenskej republike. Rizikové faktory súvisia najmä s požiadavkami na klimatické zmeny, zmeny v hodnotách klientov, zmeny týkajúce sa nových trhov, demografické zmeny, zmeny súvisiace s posilňovaním konkurencie, s novými požiadavkami zákazníkov, zavádzaním nových technológií, so znižovaním nákladov.

Riziká a neistoty v podnikaní Spoločnosti stabilizuje v budúcom období vytvorením tímu odborníkov, ktorí mu pomôžu lepšie alokovať zdroje, vytvoriť jednotnú obchodnú stratégiu a dosiahnuť lepšie finančné a hospodárske výsledky.

Spoločnosť sa nikdy neocitla v platobnej neschopnosti a neprevzala žiadne záruky. K dátumu vyhotovenia polročnej účtovnej závierky neudelila Spoločnosti ani cenným papierom vydaným Spoločnosťou na žiadosť Spoločnosti, alebo v spolupráci s ňou, ratingové hodnotenie žiadna ratingová agentúra.

Spoločnosť neeviduje ku dňu vyhotovenia priebežnej účtovnej závierky žiadne významné zmluvy mimo bežného výkonu svojej podnikateľskej činnosti. Spoločnosť neeviduje významné pohľadávky a záväzky voči svojim akcionárom. Spoločnosť nemá zriadenú organizačnú zložku v zahraničí.

# Priebežná účtovná závierka

Detailné informácie o ekonomickej a finančnej situácii Spoločnosti sú uvedené v priebežnej účtovnej závierke v skrátenej štruktúre, ktorá nie je overená audítorom.

Priebežná účtovná závierka je vypracovaná vo forme skrátenej súvahy, skráteného výkazu ziskov a strát a poznámok.

Pri príprave skrátenej štruktúry súvahy a skráteného výkazu ziskov a strát Spoločnosť dodržala rovnaké zásady účtovania a oceňovania ako pri príprave ročných finančných správ.

# Vyhlásenie

V mene spoločnosti Prime Tourist Resorts, a.s., IČO: 44 769 172, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sa, vložka číslo 4763/B, so sídlom Zochova 3, 811 03 Bratislava, Slovenská republika, vyhlasujeme, že podľa našich najlepších znalostí polročná finančná správa obsahuje pravdivý a verný obraz aktív, pasív, finančnej situácie a hospodárskeho výsledku spoločnosti Prime Tourist Resorts, a.s., spolu s opisom dôležitých udalostí, hlavných rizík a neistôt, ktorým čelí a ku ktorým došlo v prvých šiestich mesiacoch účtovného obdobia roka 2023. Táto polročná finančná správa nie je overená auditorom.

V Bratislave, dňa 11. 09. 2023



**Ing. Július Strapek**  
predseda predstavenstva  
Prime Tourist Resorts a.s.



**Ing. Jaroslav Kubaľa, PhD.**  
podpredseda predstavenstva  
Prime Tourist Resorts a.s.

# Účtovná zvierka

k 30. 6. 2023 (v celých eurách)

**Obdobie, za ktoré sa účtovná zvierka zostavuje**

Od 1. 1. 2023 do 30. 6. 2023

**Deň, ku ktorému sa účtovná zvierka zostavuje**

30. 6. 2023

**SK NACE**

64 20 0

**IČO**

44 769 172

**Obchodné meno alebo názov účtovnej jednotky**

Prime Tourist Resorts, a.s.

**Právna forma účtovnej jednotky**

Akciová spoločnosť

**Sídlo**

Zochova 3

811 03 Bratislava

**Smerové číslo telefónu**

02

**Číslo telefónu**

582 403 00

**Číslo faxu**

582 403 11

Deň zostavenia účtovnej zvierky 26. júla 2023	Deň schválenia účtovnej zvierky 26. júla 2023	Meno a funkcia štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo meno a funkciu fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:
		<b>Ing. Július Strapek</b> predseda predstavenstva
		<b>Ing. Jaroslav Kubafa, PhD.</b> podpredseda predstavenstva



	Aktíva	30.06.2023	31.12.2022
	<b>SPOLU MAJETOK</b>	<b>24 605 485</b>	<b>23 483 017</b>
	<b>A. Neobežný majetok</b>	<b>4 705 000</b>	<b>4 705 000</b>
	<b>A.I. Dlhodobý nehmotný majetok súčet</b>		
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj		
2.	Softvér		
3.	Oceniteľné práva		
4.	Goodwill		
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok		
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok		
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok		
	<b>A.II. Dlhodobý hmotný majetok súčet</b>		
A.II.1.	Pozemky		
2.	Stavby		
3.	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí		
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov		
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá		
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok		
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok		
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok		
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku		
	<b>A.III. Dlhodobý finančný majetok súčet</b>	<b>4 705 000</b>	<b>4 705 000</b>
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách	4 705 000	4 705 000
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách		
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely		
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám		
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám		
6.	Ostatné pôžičky		
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok		
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok		
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok		
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok		
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok		
	<b>B. Obežný majetok</b>	<b>19 273 975</b>	<b>17 964 492</b>

<b>B.I.</b>	<b>Zásoby</b>		
<b>B.I.1</b>	<b>Materiál</b>		
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby		
3.	Výrobky		
4.	Zvieratá		
5.	Tovar		
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby		
<b>B.II.</b>	<b>Dlhodobé pohľadávky súčet</b>	<b>6 375 662</b>	<b>5 404 231</b>
<b>B.II.1</b>	<b>Pohľadávky z obchodného styku súčet</b>		
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám		
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám		
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku		
2.	Čistá hodnota zákazky		
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	6 375 662	5 404 231
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám		
5.	Pohľadávky voči spoločnikom, členom a združeniu		
6.	Pohľadávky z derivátových operácií		
7.	Iné pohľadávky		
8.	Odložená daňová pohľadávka		
<b>B.III.</b>	<b>Krátkodobé pohľadávky súčet</b>	<b>12 894 434</b>	<b>12 552 086</b>
<b>B.III.1</b>	<b>Pohľadávky z obchodného styku súčet</b>	<b>135 962</b>	<b>100 243</b>
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám		
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám		
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku	135 962	100 243
2.	Čistá hodnota zákazky		
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	12 752 017	12 443 551
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám		
5.	Pohľadávky voči spoločnikom, členom a združeniu		
6.	Sociálne poistenie		
7.	Daňové pohľadávky a dotácie	6 455	8 292
8.	Pohľadávky z derivátových operácií		
9.	Iné pohľadávky		
<b>B.IV.</b>	<b>Finančný majetok</b>		

B.IV.1	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotách		
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách		
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely		
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok		
<b>B.V.</b>	<b>Finančné účty</b>	<b>3 879</b>	<b>8 175</b>
<b>B.V.1.</b>	<b>Peniaze</b>	<b>2 871</b>	<b>3 122</b>
2.	Účty v bankách	1 008	5 053
<b>C.</b>	<b>Časové rozlíšenie</b>	<b>626 510</b>	<b>813 525</b>
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé	577 258	662 064
2.	Náklady budúcich období krátkodobé	49 252	151 461
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé		
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé		

	Pasíva	30.06.2023	31.12.2022
	<b>SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY</b>	<b>24 605 485</b>	<b>23 483 017</b>
<b>A.</b>	<b>Vlastné imanie</b>	<b>6 857 151</b>	<b>6 958 354</b>
<b>A.I.</b>	<b>Základné imanie súčet</b>	<b>10 000 000</b>	<b>10 000 000</b>
A.I.1.	Základné imanie	10 000 000	10 000 000
2.	Zmena základného imania		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie		
<b>A.II.</b>	<b>Emisné ážio</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>A.III.</b>	<b>Ostatné kapitálové fondy</b>	<b>5 052 910</b>	<b>5 052 910</b>
<b>A.IV.</b>	<b>Zákonné rezervné fondy</b>	<b>381 150</b>	<b>381 150</b>
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond	381 150	381 150
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely		
<b>A.V.</b>	<b>Ostatné fondy zo zisku</b>		
A.V.1.	Štatutárne fondy		
2.	Ostatné fondy		
<b>A.VI.</b>	<b>Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet</b>	<b>-4 969 423</b>	<b>-4 969 419</b>
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	-4 969 423	-4 969 419
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení		
<b>A.VII.</b>	<b>Výsledok hospodárenia minulých rokov</b>	<b>-4 506 288</b>	<b>-4 425 434</b>
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov		
2.	Neuhradená strata minulých rokov	-4 506 288	-4 425 434
<b>A.VIII.</b>	<b>Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení</b>	<b>-101 198</b>	<b>-80 853</b>
<b>B.</b>	<b>Záväzky</b>	<b>17 748 334</b>	<b>16 524 663</b>
<b>B.I.</b>	<b>Dlhodobé záväzky</b>	<b>10 061 365</b>	<b>11 362 736</b>
<b>B.I.1.</b>	<b>Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet</b>		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku		
2.	Čistá hodnota zákazky		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky		

7.	Dlhodobé zmenky na úhradu		
8.	Vydané dlhopisy	10 060 529	11 361 900
9.	Závazky zo sociálneho fondu	836	836
10.	Iné dlhodobé záväzky		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií		
12.	Odložený daňový záväzok		
<b>B.II. Dlhodobé rezervy</b>			
B.II.1.	Zákonné rezervy		
2.	Ostatné rezervy		
<b>B.III. Dlhodobé bankové úvery</b>		<b>1 068 734</b>	<b>1 194 467</b>
<b>B.IV. Krátkodobé záväzky</b>		<b>6 611 255</b>	<b>3 957 080</b>
B.IV.1	Závazky z obchodného styku súčet	59 397	57 289
1.a.	Závazky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám		
1.b.	Závazky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku	59 397	57 289
2.	Čistá hodnota zákazky		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám		
5.	Závazky voči spoločníkom a združeniu		
6.	Závazky voči zamestnancom		
7.	Závazky zo sociálneho poistenia		
8.	Daňové záväzky a dotácie		
9.	Závazky z derivátových operácií		
10.	Iné záväzky	6 551 858	3 899 791
<b>B.V. Krátkodobé rezervy</b>		<b>6 980</b>	<b>10 380</b>
B.V.1.	Zákonné rezervy	6 980	10 380
2.	Ostatné rezervy		
<b>B.VI. Bežné bankové úvery</b>			
<b>B.VII. Krátkodobé finančné výpomoci</b>			
<b>C. Časové rozlíšenie</b>			
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé		

Výkaz ziskov a strát		30.06.2023	31.12.2022
*	<b>Čistý obrat</b>	<b>36 920</b>	<b>12 000</b>
**	<b>Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet</b>	<b>38 170</b>	<b>15 803</b>
I.	Tržby z predaja tovaru		
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov		
III.	Tržby z predaja služieb	36 920	12 000
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob		
V.	Aktivácia		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu		
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	1 250	3 803
**	<b>Náklady na hospodársku činnosť spolu</b>	<b>83 236</b>	<b>131 387</b>
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru		
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok	372	
C.	Opravné položky k zásobám		
D.	Služby	81 485	127 504
E.	Osobné náklady		
E.1.	Mzdové náklady		
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva		
3.	Náklady na sociálne poistenie		
4.	Sociálne náklady		
F.	Dane a poplatky	120	80
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku		
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku		
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu		
I.	Opravné položky k pohľadávkam		
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť	1 259	3 803
***	<b>Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti</b>	<b>-45 066</b>	<b>-115 584</b>
*	<b>Pridaná hodnota</b>	<b>-44 937</b>	<b>-115 504</b>
**	<b>Výnosy z finančnej činnosti spolu</b>	<b>474 902</b>	<b>853 421</b>
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek		

2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku		
XI.	Výnosové úroky	474 899	853 421
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek		
2.	Ostatné výnosové úroky	474 899	853 421
XII.	Kurzové zisky	3	
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti		
**	<b>Náklady na finančnú činnosť spolu</b>	<b>531 034</b>	<b>818 690</b>
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)		
N.	Nákladové úroky	494 436	738 850
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky		
2.	Ostatné nákladové úroky	494 436	738 850
O.	Kurzové straty (563)		13 312
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568,569)	36 598	66 528
***	<b>Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-)</b>	<b>-56 132</b>	<b>34 731</b>
****	<b>Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-)</b>	<b>-101 198</b>	<b>-80 853</b>
R.	Daň z príjmov		
R.1.	Daň z príjmov splatná		
2.	Daň z príjmov odložená		
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)		
*****	<b>Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-)</b>	<b>-101 198</b>	<b>-80 853</b>

## A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

### 1. Informácie k časti A. písm. a) prílohy č. 3 o založení spoločnosti

Spoločnosť Prime Tourist Resorts, a. s. bola založená dňa 29.4.2009 a do obchodného registra bola zapísaná 12.5.2009 (Obchodný register Mestského súdu Bratislava III v Bratislave, oddiel Sa, vložka 4763/B).

### 2. Informácie k časti A. písm. b) prílohy č. 3 o hlavných činnostiach spoločnosti Prime Tourist Resorts, a. s.:

- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb
- činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov
- Sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť)

### 3. Informácie k časti A. písm. c) prílohy č. 3 o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	0	0
počet vedúcich zamestnancov	0	0

### 4. Informácie k časti A. písm. d) prílohy č. 3: Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť Prime Tourist Resorts, a. s. nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

### 5. Informácie k časti A. písm. e) prílohy č. 3 o právnom dôvode na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti Prime Tourist Resorts, a. s. k 30. júna 2023 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2023 do 30. júna 2023.

### 6. Informácie k časti A. písm. f) prílohy č. 3 o dátume schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti Prime Tourist Resorts, a. s. k 31. decembru 2022 za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti 27.4. 2023.

## C. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

### 7. Informácie k časti C. písm. a) až d) prílohy č. 3 o konsolidovanom celku

Spoločnosť Prime Tourist Resorts, a. s. je súčasťou konsolidovaného celku. Konsolidovanú účtovnú závierku zostavuje spoločnosť Across Finance, a.s, Zochova 3, 81103 Bratislava.

Spoločnosť Prime Tourist Resorts, a. s. zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku a zahŕňa do konsolidovaného celku nasledovné účtovné jednoty : Hotel Salamandra, a.s., Gerlach Climb s.r.o., Salamandra Resots, a.s. a Adriatic Tourist Retots, d.o.o.. Konsolidovaná účtovná závierka je prístupná v sídle spoločnosti Prime Tourist Resorts, a. s..

## D. ĎALŠIE INFORMÁCIE O

### 8. Informácia k časti D prílohy č.3. o účtovných metodách a všeobecných účtovných zásadách

- Údaje o použitých účtovných zásadách a účtovných metodách,
- Údaje vykázané na strane aktív súvahy
- Údaje vykázané na strane pasív súvahy
- Údaje o výnosoch
- Údaje o nákladoch
- Údaje o daniach z príjmov
- Údaje o podsúvahových účtoch
- Údaje o iných aktívach a iných pasívach
- Údaje o spriaznených osobách
- Údaje o skutočnostiach, ktoré nastali medzi dňom, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a dňom jej zostavenia,
- Údaje o prehľade zmien vlastného imania,
- Údaje o prehľade peňažných tokov.

## E. INFORMÁCIE O POUŽITÝCH ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH

### 9. Informácie k časti E. prílohy č. 3 o účtovných zásadách a účtovných metodách

#### a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti Prime Tourist Resorts, a. s. (going concern).



#### b) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

Náklady na výskum sa neaktivujú, účtujú sa do nákladov účtovného obdobia, v ktorom vznikli. Náklady na vývoj sa účtujú do obdobia, v ktorom vznikli, ale tie náklady na vývoj, ktoré sa vzťahujú na jasne definovaný výrobok alebo proces, pri ktorých je možné preukázať technickú realizovateľnosť a možnosť predaja a spoločnosť má dostatočné zdroje na dokončenie projektu, jeho predaj alebo na vnútorné využitie jeho výsledkov, sa aktivujú, a to vo výške, ktorá je pravdepodobná, že sa získa späť z budúcich ekonomických úžitkov.

Aktivované náklady na vývoj sa odpisujú počas maximálne 5 rokov, a to v tých účtovných obdobiach, v ktorých sa očakáva predaj produktu alebo využívanie procesu. Ak sa zníži ich hodnota, odpisujú sa na sumu, ktorá je pravdepodobná, že sa získa späť z budúcich ekonomických úžitkov.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca, v ktorom je dlhodobý majetok uvedený do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Aktivované náklady na vývoj	5	lineárna	20
Softvér	4	lineárna	25
Ocenené práva (licencia)	8	lineárna	12,5
Drobný dlhodobý nehmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca, v ktorom je dlhodobý majetok uvedený do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 500 až 1 700 EUR, sa odpisuje po dobu 2 rokov, Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena je 1000 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby	20	lineárna	5
Stroje, prístroje a zariadenia	8 až 12	lineárna	8,3 až 12,5
Dopravné prostriedky	4 až 6	lineárna	16 až 30
Drobný dlhodobý hmotný majetok nad/do 1000€	rôzna	lineárna /jednorazový odpis	50/100

#### c) Cenné papiere a podiely

Cenné papiere a podiely sa oceňujú obstarávacími cenami vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Od obstarávacej ceny je odpočítané zníženie hodnoty cenných papierov a podielov.

#### d) Zásoby

Zásoby sa oceňujú nižšou z nasledujúcich hodnôt: obstarávacou cenou (nakupované zásoby) alebo vlastnými nákladmi (zásoby vytvorené vlastnou činnosťou) alebo čistou realizačnou hodnotou.

Obstarávací cena zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, skonto a pod.). Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny. Nakupované zásoby sa oceňujú váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien.

Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady) a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia). Výrobná réžia sa do

vlastných nákladov zahŕňa v závislosti od stupňa rozpracovanosti týchto zásob. Správna réžia a odbytové náklady nie sú súčasťou vlastných nákladov. Súčasťou vlastných nákladov nie sú úroky z cudzích zdrojov.

Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a o predpokladané náklady súvisiace s ich predajom.

Zníženie hodnoty zásob sa upravuje vytvorením opravnej položky.

*e) Zákazková výroba*

Zákazková výroba sa vykazuje použitím metódy stupňa dokončenia zákazky (angl. percentage-of-completion-method).

*f) Zákazková výstavba nehnuteľnosti*

Zákazková výstavba nehnuteľnosti – priebežný transfer

Zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj sa vykazuje podľa metódy stupňa dokončenia.

Zákazková výstavba nehnuteľnosti – ostatná (nie priebežný transfer)

Zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj – ostatná (nie priebežný transfer) sa vykazuje metódou tzv. nulového zisku, t. j. zisk sa vykáže pri predaji nehnuteľnosti.

*g) Pohľadávky*

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevyžiteľné pohľadávky.

*h) Peňažné prostriedky a ceniny*

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

*i) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období*

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

*j) Rezervy*

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

*k) Záväzky*

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

*l) Odložené dane*

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

*m) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období*

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

*n) Emisné kvóty*

Bezodplatne pripísaný proporčný podiel emisných kvót v ocenení reprodukčnou obstarávacou cenou sa účtuje v prospech výnosov budúcich období.

Zúčtovanie výnosov budúcich období sa uskutočňuje v časovej a vecnej súvislosti s použitím bezodplatne pripísaných emisných kvót z dôvodu ich predaja alebo tvorby rezervy alebo splnenia povinnosti odovzdania emisných kvót.

*o) Dotácie zo štátneho rozpočtu*

O nároku na dotácie zo štátneho rozpočtu sa účtuje, ak je takmer isté, že na základe splnených podmienok na poskytnutie dotácie sa Spoločnosti daná dotácia poskytne.

Dotácie na hospodársku činnosť Spoločnosti sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú ako výnosy z hospodárskej činnosti v časovej a vecnej súvislosti s vynaložením nákladov na príslušný účel. Dotácie na obstaranie dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú v časovej a vecnej súvislosti so zaúčtovaním odpisov z tohto dlhodobého majetku.

*p) Prenájom (lízing)*

Operatívny prenájom. Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastníka, nie nájomca.

Finančný prenájom (s kúpnu opciou; bez kúpnej opcie je považovaný za operatívny prenájom). Majetok prenajatý na základe zmluvy vykazuje ako svoj majetok jeho nájomca, nie vlastníka.

*q) Deriváty*

Deriváty sa oceňujú reálnou hodnotou.

Zmeny reálnych hodnôt zabezpečovacích derivátov sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

Zmeny reálnych hodnôt derivátov určených na obchodovanie na tuzemskej burze, zahraničnej burze alebo na inom verejnom trhu sa účtujú s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Zmeny reálnych hodnôt derivátov určených na obchodovanie na neverejnom trhu sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

*r) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi*

Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi sa oceňujú reálnou hodnotou. Zmeny reálnych hodnôt majetku a záväzkov zabezpečených derivátmi sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

*s) Cudzía mena*

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

Prijaté a poskytnuté preddavky sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, na menu euro už neprepočítavajú.

*t) Výnosy*

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

## **F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY**

### **10. Informácie k časti F. písm. a) prílohy č. 3 o dlhodobom nehmotnom majetku**

ÚJ nemá obsahovú náplň.



Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Stav na konci účtovného obdobia									

13. Informácie k časti F. písm. c) prílohy č. 3 o dlhodobom hmotnom majetku

ÚJ nemá obsahovú náplň.

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	
Dlhodobý nehmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	



na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	4705000								4705000
Stav na konci účtovného obdobia	4705000								4705000

Tabuľka č. 2

Dlhodobý finančný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodo-bé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obsta-rávaný DFM	Poskyt-nuté preddav-ky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	8774419						500000		9274419
Prírastky	900000								
Úbytky							500000		
Presuny	4969419								
Stav na konci účtovného obdobia	4705000						0		4705000
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	8774419						500000		9274419
Stav na konci účtovného obdobia	4705000						0		4705000

22. Informácie k časti F. písm. m) prílohy č. 3 o dlhodobom finančnom majetku

ÚJ nemá obsahovú náplň.

Dlhodobý finančný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	
Dlhodobý finančný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	

23. Informácie k časti F. písm. i) prílohy č. 3 o štruktúre dlhodobého finančného majetku

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Bežné účtovné obdobie				
	Podiel ÚJ na ZI v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v %	Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Účtovná hodnota DFM
a	b	c	d	e	f
<b>Dcérske účtovné jednotky</b>					
Salamnadra Resort, a.s.	100	100	49870	-439283	50000
Hotel Salamandra, a.s.	100	100	4635581	196277	4650000
Gerlach Climb, s.r.o.	100	100	18958	2842	5000
Adriatic Tourist Resorts d.o.o.	100	100	17135569	1488233	0
<b>Účtovné jednotky s podstatným vplyvom</b>					
<b>Ostatné realizovateľné CP a podiely</b>					
<b>Obstarávaný DFM na účely vykonania vplyvu v inej ÚJ</b>					
<b>Dlhodobý finančný majetok spolu</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>0</b>

24. Informácie k časti F. písm. j) a l) prílohy č. 3 o dlhových CP držaných do splatnosti

ÚJ nemá obsahovú náplň.

Dlhové CP držané do splatnosti	Druh CP	Stav na začiatku účtovného obdobia	Zvýšenie hodnoty	Zníženie hodnoty	Vyradenie dlhového CP z účtovníctva v účtovnom období	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f	g
Do splatnosti viac ako päť rokov						
Do splatnosti od troch rokov do piatich rokov vrátane						
Do splatnosti od jedného roka do troch rokov vrátane						
Do splatnosti do jedného roka vrátane						



<b>Dlhové CP držané do splatnosti spolu</b>	x					
---	---	--	--	--	--	--

**25. Informácie k časti F. písm. j) a l) prílohy č. 3 o poskytnutých dlhodobých pôžičkách**

ÚJ nemá obsahovú náplň.

Dlhodobé pôžičky	Stav na začiatku účtovného obdobia	Zvýšenie hodnoty	Zníženie hodnoty	Vyradenie pôžičky z účtovníctva v účtovnom období	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Do splatnosti viac ako päť rokov					
Do splatnosti od troch rokov do piatich rokov vrátane					
Do splatnosti od jedného roka do troch rokov vrátane	5404231	971431			6375662
Do splatnosti do jedného roka vrátane					
<b>Dlhodobé pôžičky spolu</b>					

**26. Informácie k časti F. písm. o) prílohy č. 3 o opravných položkách k zásobám**

ÚJ nemá obsahovú náplň.

**27. Informácie k časti F. písm. p) prílohy č. 3 o zásobách, na ktoré je zriadené záložné právo a o zásobách, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať**

ÚJ nemá obsahovú náplň.

Zásoby	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo	
Zásoby, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať	

**28. Informácie k časti F. písm. q) prílohy č. 3 o zákazkovej výrobe a o zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj**

ÚJ nemá obsahovú náplň.

**29. Informácie k časti F. písm. r) prílohy č. 3 o vývoji opravnej položky k pohľadávkam**

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku					
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke					
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky					
<b>Pohľadávky spolu</b>					

30. Informácie k časti F. písm. s) prílohy č. 3 o vekovej štruktúre pohľadávok

Tabuľka č. 1

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	6375662		6375662
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>6375662</b>		<b>6375662</b>
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	4042	131920	135962
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	12752017		12752017
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	6455		6455
Iné pohľadávky			
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>12762514</b>	<b>131920</b>	<b>12894434</b>

Tabuľka č. 2

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c
Pohľadávky po lehote splatnosti	131920	95000
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	12762514	12457086
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>12894434</b>	<b>12552086</b>
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	6375662	5404231
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov		
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>6375662</b>	<b>5404231</b>

31. Informácie k časti F. písm. t) a u) prílohy č. 3 o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

ÚJ nemá obsahovú náplň.

Opis predmetu záložného práva	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota predmetu	Hodnota pohľadávky
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia		
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	x	
Hodnota pohľadávok, pri ktorých je obmedzené právo s nimi nakladať	x	

32. Informácie k časti F. písm. w) prílohy č. 3 o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	2871	3132
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	1008	5053
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované		
Peniaze na ceste		
<b>Spolu</b>	<b>3879</b>	<b>8175</b>

Tabuľka č. 2

Krátkodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Majetkové CP na obchodovanie					
Dlhové CP na obchodovanie					
Emisné kvóty					
Dlhové CP so splatnosťou do jedného roka držané do splatnosti					
Ostatné realizovateľné CP					
Obstarávanie krátkodobého finančného majetku					
<b>Krátkodobý finančný majetok spolu</b>					

33. Informácie k časti F. písm. x) prílohy č. 3 o vývoji opravnej položky ku krátkodobému finančnému majetku

ÚJ nemá obsahovú náplň.

Krátkodobý finančný majetok	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Ostatné realizovateľné CP					
Obstarávanie krátkodobého finančného majetku					
<b>Krátkodobý finančný majetok spolu</b>					

34. Informácie k časti F. písm. y) prílohy č. 3 o krátkodobom finančnom majetku, na ktorý bolo zriadené záložné právo a o krátkodobom finančnom majetku, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať

ÚJ nemá obsahovú náplň.

Názov položky	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Krátkodobý finančný majetok, na ktorý bolo zriadené záložné právo	
Krátkodobý finančný majetok, pri ktorom je obmedzené právo s ním nakladať	

**35. Informácie k časti F. písm. za) prílohy č. 3 o ocenení krátkodobého finančného majetku, ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka reálnou hodnotou**

ÚJ nemá obsahovú náplň.

Krátkodobý finančný majetok	Zvýšenie/ zníženie hodnoty (+/-)	Vplyv ocenenia na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	Vplyv ocenenia na vlastné imanie
a	b	c	d
Majetkové CP na obchodovanie			
Dlhové CP na obchodovanie			
Emisné kvóty (komodity)			
Ostatné realizovateľné CP			
<b>Krátkodobý finančný majetok spolu</b>			

**36. Informácie k časti F. písm. zb) prílohy č. 3 o vlastných akciách**

ÚJ nemá obsahovú náplň.

- dôvod nadobudnutia vlastných akcií počas účtovného obdobia,
- počet a menovitá hodnota nadobudnutých vlastných akcií počas účtovného obdobia a o počte a menovitá hodnota prevedených vlastných akcií počas účtovného obdobia, pričom sa uvádza percentuálna hodnota týchto vlastných akcií na upísanom základnom imaní,
- počet a hodnota, za ktorú sa vlastné akcie počas účtovného obdobia nadobudli a o počet a hodnota, za ktorú sa vlastné akcie počas účtovného obdobia previedli na inú osobu,
- počet, menovitá hodnota a hodnota, za ktorú sa vlastné akcie nadobudli a ktoré účtovná jednotka má v držbe k poslednému dňu účtovného obdobia; uvádza sa aj ich percentuálny podiel na upísanom základnom imaní,

**37. Informácie k časti F. písm. zc) prílohy č. 3 o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív**

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:</b>		
Z vydaných dlhopisov	577258	662064
<b>Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:</b>		
Z vydaných dlhopisov	49253	151461
<b>Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:</b>		
<b>Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:</b>		

**38. Informácie k časti F. písm. zd) prílohy č. 3 o majetku prenajatom formou finančného prenájmu**

ÚJ nemá obsahovú náplň.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov
a	b	c	d	e	f	g
Istina						

Finančný výnos						
<b>Spolu</b>						

### G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY

#### 39. Informácie k časti G. písm. a) k bodu 1, a 2 - Údaje o vlastnom imaní

Popis základného imania, výška upísaného imania nezapisovaného v OR

Text	V EUR	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Základné imanie celkom	10000000	10000000
Počet akcií (a.s.)	10000	10000
Nominálna hodnota akcie (a.s.)	1000	1000
Zisk na akciu, alebo na podiel na základnom imaní		
Hodnota upísaného vlastného imania		
Hodnota splateného základného imania	10000000	10000000
Prehľad o zisku alebo strate, ktorá nebola účtovaná ako náklad alebo výnos, ale priamo na účty vlastného imania, najmä zmeny reálnej hodnoty majetku, zmeny hodnoty majetku pri použití metódy vlastného imania		

#### 40. Informácie k časti G. písm. a) tretiemu bodu prílohy č. 3 o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Účtovný zisk</b>	
<b>Rozdelenie účtovného zisku</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
<b>Spolu</b>	

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Účtovná strata</b>	<b>80853</b>
<b>Vysporiadanie účtovnej straty</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi	
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	80853
Iné	
<b>Spolu</b>	<b>80853</b>

41. Informácie k časti G. písm. b) prílohy č. 3 o rezervách

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>					
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>					
Rezerva na audit	10380		3400		6980

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>					
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>					

42. Informácie k časti G. písm. c) a d) prílohy č. 3 o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>10061365</b>	<b>11362736</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	10061365	11774636
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>6611255</b>	<b>3957080</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	6611255	3957080
Záväzky po lehote splatnosti		

43. Informácie k časti F. písm. v) a časti G. písm. f) prílohy č. 3 o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:</b>		
odpočítateľné		
zdaniteľné		
<b>Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:</b>		
odpočítateľné		11380
zdaniteľné		
<b>Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti</b>		<b>392713</b>
<b>Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty</b>		
<b>Sadzba dane z príjmov ( v %)</b>		<b>21</b>
<b>Odložená daňová pohľadávka</b>		<b>84746,13</b>
<b>Uplatnená daňová pohľadávka</b>		
Zaúčtovaná ako zníženie nákladov		Neúčtované z dôvodu opatrnosti
Zaúčtovaná do vlastného imania		
<b>Odložený daňový záväzok</b>		
<b>Zmena odloženého daňového záväzku</b>		
Zaúčtovaná ako náklad		
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Iné		

44. Informácie k časti G. písm. g) prílohy č. 3 o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Začiatkový stav sociálneho fondu</b>	<b>836</b>	<b>836</b>
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov		
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
<b>Tvorba sociálneho fondu spolu</b>		
<b>Čerpanie sociálneho fondu</b>		
<b>Konečný zostatok sociálneho fondu</b>	<b>836</b>	<b>836</b>

45. Informácie k časti G. písm. h) prílohy č. 3 o vydaných dlhopisoch

Názov vydaného dlhopisu	Menovitá hodnota	Počet	Emisný kurz	Úrok	Splatnosť
Dlhopis PTR 3	100	49353	88,30		25.10.25
Dlhopis DADR2	100	50309	100,9	7,5% p.a.	17.11.25

46. Informácie k časti G. písm. i) prílohy č. 3 o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Tabuľka č. 1

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
<b>Dlhodobé bankové úvery</b>						
365 banka	EUR	8,08	30.9.27		1068734	1194467
<b>Krátkodobé bankové úvery</b>						

Tabuľka č. 2

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
<b>Dlhodobé pôžičky</b>						
<b>Krátkodobé pôžičky</b>						
<b>Krátkodobé finančné výpomoci</b>						

47. Informácie k časti G. písm. j) prílohy č. 3 o významných položkách časového rozlíšenia na strane pasív

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:</b>		
<b>Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:</b>		
<b>Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:</b>		
<b>Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:</b>		



48. Informácie k časti G. písm. k) prílohy č. 3 o významných položkách derivátov za bežné účtovné obdobie

ÚJ nemá obsahovú náplň.

Tabuľka č. 1

Názov položky	Účtovná hodnota		Dohodnutá cena podkladového nástroja
	pohľadávky	záväzku	
a	b	c	d
<b>Deriváty určené na obchodovanie, z toho:</b>			
<b>Zabezpečovacie deriváty, z toho:</b>			

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
	Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na		Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na	
	výsledok hospodárenia	vlastné imanie	výsledok hospodárenia	vlastné imanie
a	b	c	d	e
<b>Deriváty určené na obchodovanie, z toho:</b>				
<b>Zabezpečovacie deriváty, z toho:</b>				

49. Informácie k časti G. písm. l) prílohy č. 3 o položkách zabezpečených derivátmi

ÚJ nemá obsahovú náplň.

Zabezpečovaná položka	Reálna hodnota	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c
Majetok vykázaný v súvahe		
Závazok vykázaný v súvahe		
Zmluvy, ktoré sa neučtujú na súvahových účtoch		
Očakávané budúce obchody dosiaľ zmluvne nezabezpečené		
<b>Spolu</b>		

50. Informácie k časti G. písm. m) prílohy č. 3 o majetku prenajatom formou finančného prenájmu

ÚJ nemá obsahovú náplň.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
	Splatnosť	Splatnosť

a	do jedného roka vrátane b	od jedného roka do piatich rokov vrátane c	viac ako päť rokov d	do jedného roka vrátane e	od jedného roka do piatich rokov vrátane f	viac ako päť rokov g
Istina						
Finančný náklad						
<b>Spolu</b>						

#### H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

##### 51. Informácie k časti H. písm. a) prílohy č. 3 o tržbách

Oblasť odbytu a	Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad A) b		Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad B) d		Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad C) f	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie e	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie g
Riadiace služby	0	12000				
Sprostredkovanie			36920	0		
<b>Spolu</b>	<b>0</b>	<b>12000</b>	<b>36920</b>	<b>0</b>		

##### 52. Informácie k časti H. písm. b) prílohy č. 3 o zmene stavu vnútroorganizačných zásob

ÚJ nemá obsahovú náplň.

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie b	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c		Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	
	Konečný zostatok	Konečný zostatok	Začiatkový stav d	Bežné účtovné obdobie e	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie f
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby					
Výrobky					
Zvieratá					
<b>Spolu</b>					
Manká a škody	x	x	x		
Reprezentačné	x	x	x		
Dary	x	x	x		
Iné	x	x	x		
<b>Zmena stavu vnútroorganizačných zásob vo výkaze ziskov a strát</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>		

##### 53. Informácie k časti H. písm. c) až f) prílohy č. 3 o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:		

<b>Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>		
Poradenské služby	0	12000
Sprosredkovanie	36920	0
<b>Finančné výnosy, z toho:</b>		
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>	3,35	
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>		
úroky	474899	853380
<b>Výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt týkajúce sa bežného účtovného obdobia :</b>		
<b>Výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt a týkajúce sa predchádzajúcich účtovných období :</b>		

#### 54. Informácie k časti H. písm. g) prílohy č. 3 o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	36920	12000
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
<b>Čistý obrat celkom</b>	<b>36920</b>	<b>12000</b>

### I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

#### 55. Informácie k časti I. písm. a) až e) prílohy č. 3 o nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</b>		
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>	0	10380
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky		
iné uisťovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neaudítorské služby		
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>		
Poradenstvo	77616	111599

<b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>		
<b>Finančné náklady, z toho:</b>		
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	0	13312
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>		
úroky	494436	738850
Vedenie účtu CP	36343	
<b>Náklady, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt týkajúce sa bežného účtovného obdobia :</b>		
<b>Náklady, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt a týkajúce sa predchádzajúcich účtovných období :</b>		

## J. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

### 56. Informácie k časti J. písm. a) až e) prílohy č. 3 o daniach z príjmov

ÚJ nemá obsahovú náplň.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala		
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach		
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka		
Suma odloženej dani z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov		

### 57. Informácie k časti J. písm. f) a g) prílohy č. 3 o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-101198	x	x	-80853	x	x
teoretická daň	x	0	21	x	0	21
Daňovo neuznané náklady				59769		

Výnosy nepodliehajúce dani				3974	
Vplyv nevykázananej odloženej daňovej pohľadávky					
Umorenie daňovej straty					
Zmena sadzby dane					
Iné					
Spolu				-25058	
Splatná daň z príjmov	x	0	x	0	
Odložená daň z príjmov	x		x		
Celková daň z príjmov	x		x		

#### K. INFORMÁCIE O PODSÚVAHOVÝCH POLOŽKÁCH

##### 58. Informácie k časti K. prílohy č. 3 o podsúvahových položkách

ÚJ nemá obsahovú náplň.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Prenajatý majetok		
Majetok v nájme (operatívny prenájom)		
Majetok prijatý do úschovy		
Pohľadávky z derivátov		
Závazky z opcii derivátov		
Odpísané pohľadávky		
Pohľadávky z leasingu		
Závazky z leasingu		
Iné položky		

#### L. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

##### 59. Informácie k časti L. písm. a) prílohy č. 3 o podmienených záväzkoch

ÚJ nemá obsahovú náplň.

Tabuľka č. 1

Druh podmieneného záväzku	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota celkom	Hodnota voči spriazneným osobám
Zo súdnych rozhodnutí		
Z poskytnutých záruk		
Zo všeobecne záväzných právnych predpisov		
Zo zmluvy o podriadenom záväzku		
Z ručenia		
Iné podmienené záväzky		

Tabuľka č. 2

Druh podmieneného záväzku	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
	Hodnota celkom	Hodnota voči spriazneným osobám
Zo súdnych rozhodnutí		
Z poskytnutých záruk		
Zo všeobecne záväzných právnych predpisov		

Zo zmluvy o podriadenom záväzku		
Z ručenia		
Iné podmienené záväzky		

**60. Informácie k časti L. písm. c) prílohy č. 3 o podmienenom majetku**

ÚJ nemá obsahovú náplň.

Druh podmieneného majetku	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Práva zo servisných zmlúv		
Práva z poisťných zmlúv		
Práva z koncesionárskych zmlúv		
Práva z licenčných zmlúv		
Práva z investovania prostriedkov získaných oslobodením od dane z príjmov		
Práva z privatizácie		
Práva zo súdnych sporov		
Iné práva		

**M. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY**

**61. Informácie k časti M. prílohy č. 3 o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov**

ÚJ nemá obsahovú náplň.

Druh príjmu, výhody  a	Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov b			Hodnota príjmu, výhody bývalých členov orgánov c		
	štátutárnych	dozorných	iných	štátutárnych	dozorných	iných
	Časť 1 - Bežné účtovné obdobie			Časť 1 - Bežné účtovné obdobie		
	Časť 2 - Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie			Časť 2 - Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
Peňažné príjmy						
Nepeňažné príjmy						
Peňažné preddavky						
Nepeňažné preddavky						
Poskytnuté úvery						
Poskytnuté záruky						
Iné						

## N. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB

62. Informácie k časti N. prílohy č. 3 o ekonomických vzťahoch medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami

Tabuľka č. 1

Spriaznená osoba	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d
AFS, s.r.o. - úroky	výnos	0	23501
Premium Star Hotels, .a.s - refakturácia	výnosy	0	3803
Premium Star Hotels, .a.s - poradenstvo	náklad	0	16671
AFS, s.r.o. - úroky	náklad	161068	61631
Across Private Investment, o.c.p., a.s. – umiestnenie fin. nástrojov	náklad	0	41965
Across Private Investment, o.c.p., a.s. – marketingové služby	náklad	0	4500
Across Private Investment, o.c.p., k dátumu zostaveniu UZ	záväzky	0	47365
AFS, s.r.o k dátumu zostaveniu UZ	záväzky	6521858	3834791

Tabuľka č. 2

Dcérska účtovná jednotka/Materská účtovná jednotka	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d
Hotel Salamandra, a.s. - poradenstvo	výnosy	0	12000
Adriatic Tourist Resort d.o.o. - úroky	výnosy	469107	818298
Hotel Salamandra, a.s. - úroky	výnos	5791	11581
Across Finance, a.s. – poradenstvo	náklad	0	12512
Hotel Salamandra, a.s	Ručenie DHM	5390000	5390000
Hotel Salamandra, a.s. k dátumu zostaveniu UZ	pohľadávky	367318	362728
Adriatic Tourist Resort d.o.o. k dátumu zostaveniu UZ	pohľadávky	18855360	17581254
Adriatic Tourist Resort d.o.o. k dátumu zostaveniu UZ	záväzky	0	35000
Across Finance, a.s. k dátumu zostaveniu UZ	Záväzky	0	1510

## O. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

63. Informácie k časti O. prílohy č. 3 o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, do dňa zostavenia účtovnej závierky

ÚJ nemá obsahovú náplň.

## P. PREHĽAD ZMIEN VLASTNÉHO IMANIA

64. Informácie k časti P. prílohy č. 3 o zmenách vlastného imania

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	
a	b	c	d	e	f
Základné imanie zapísané do OR	10000000				10000000

Základné imanie nezapísané do OR					
Emisné ážio	1000000				1000000
Ostatné fondy	5052910				5052910
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	-4969419				-4969419
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	381150				381150
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov	-4425434	-80853			-4506288
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-80853	-101198	-80853		-101198
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie zapísané do OR	10000000				10000000
Základné imanie nezapísané do OR					
Emisné ážio	1000000				1000000
Ostatné fondy	5052910				5052910
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov		-4969419			-4969419
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	157995	223155			381150
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov	-6433824	2008390			-4425434



Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	2231544	-80853	2231544	-80853
Ostatné položky vlastného imania				
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa				

### S. PREHLAD PEŇAŽNÝCH TOKOV PRI POUŽITÍ PRIAMEJ METÓDY

65. Informácie k časti S. prílohy č. 3 o prehľade peňažných tokov pri použití priamej metódy

ÚJ nemá povinnosť zostavovať prehľad peňažných tokov.

### T. PREHLAD PEŇAŽNÝCH TOKOV PRI POUŽITÍ NEPRIAMEJ METÓDY

66. Informácie k časti T. prílohy č. 3 o prehľade peňažných tokov pri použití nepriamej metódy

ÚJ nemá povinnosť zostavovať prehľad peňažných tokov.

Peňažné toky z prevádzkovej činnosti	2022	2023
Peňažné toky z prevádzky	2392462	1442350
Platené úroky	-738850	-494436
Prijaté úroky	853421	474899
Zaplatená daň z príjmov	0	0
<b>Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti</b>	<b>2507033</b>	<b>1422813</b>

Peňažné toky z investičnej činnosti		
Nákup dlhodobého hmotného a nehmotného majetku	0	0
Príjmy z predaja dlhodobého hmotného a nehmotného majetku	0	0
Platené úroky	0	0
Príjmy z predaja dlhodobého finančného majetku	0	0
Nákup dlhodobého finančného majetku	4569421	0
Príjmy a výdavky na dlhodobé pôžičky	0	0
Prijaté úroky	0	0
Prijaté dividendy	0	0
<b>Čisté peňažné toky z investičnej činnosti</b>	<b>4569421</b>	<b>0</b>

Peňažné toky z finančnej činnosti		
Príjmy zo zvýšenia základného imania	0	0
Príjmy a výdavky spojené s úvermi	-2154095	0
Príjmy a výdavky spojené s vydanými dlhopismi	301300	-1301371
Príjmy a výdavky spojené s prijatými pôžičkami	0	0
Príjmy a výdavky spojené s ostatnými dlhodobými záväzkami	-251467	-125733
Výdavky na úhradu záväzkov z finančného leasingu	0	0
Vyplatené dividendy	0	0
Príjmy z upísaných akcií a obchodných podielov	0	0
Kapitálové fondy	-4969419	-4

Príjmy z úhrady straty spoločníkmi	0	0
Nerozdelený zisk	1	-1
<b>Čisté peňažné toky z finančnej činnosti</b>	<b>-7073680</b>	<b>-1427109</b>
Prírastky (úbytky) peňažných prostriedkov a peň. ekvivalentov	2774	-4296
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na začiatku roka	5403	8175
Kurzové rozdiely k peňažným prostriedkom a peň. ekvivalentom		
na konci účtovného obdobia	0	0
<b>Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na konci roka</b>	<b>8175</b>	<b>3879</b>
<b>Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov</b>	<b>-80853</b>	<b>-101198</b>
<b>Úpravy o nepeňažné operácie:</b>		
Odpisy dlhodobého majetku	0	0
Zmena stavu opravných položiek	-9020	0
Zmena stavu rezerv	0	0
Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov	-354135	187015
Zmena stavu pohľadávok a záväzkov z úrokov	0	0
Úroky účtované do nákladov	738850	494436
Úroky účtované do výnosov	-853421	-474899
Dividendy a podiely na zisku účtované do výnosov	0	0
Nerealizované kurzové rozdiely k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom k 30.6.	0	0
(Zisk)/strata z predaja dlhodobého majetku	0	0
Bezodplatné dary	0	0
Ostatné nepeňažné operácie	0	0
<b>Zisk z prevádzky pred zmenou pracovného kapitálu</b>	<b>-558579</b>	<b>105354</b>
<b>Zmena pracovného kapitálu:</b>		
Úbytok/prírastok pohľadávok z obch. styku a iných pohľadávok	-446312	-1313779
Úbytok/prírastok zásob	0	0
Úbytok/prírastok záväzkov z obch. styku a iných záväzkov	3397353	265775
<b>Peňažné toky z prevádzky</b>	<b>2392462</b>	<b>1442350</b>

### Aktuálna mimoriadna situácia v súvislosti s vojenským konfliktom na Ukrajine.

Ruská invázia na Ukrajinu sa začala v ranných hodinách dňa 24.2.2022 inváziou ozbrojených síl Ruskej federácie na Ukrajinu. Tento prebiehajúci vojenský konflikt bude mať následky v globálnej ekonomike, ktorá pocíti dôsledky krízy prostredníctvom pomalšieho rastu, narušenia obchodu a vyššej inflácie. Neistota zasiahne ceny aktív, povedie k sprísneniu finančných podmienok a pravdepodobne podnieti odliv kapitálu z rozvíjajúcich sa trhov. Výpadky v dodávke surovín a extrémny rast ich cien zasiahnu aj slovenskú ekonomiku.

Spoločnosť nepôsobí na ruskom, bieloruskom a ani ukrajinskom finančnom trhu. Vzhľadom na charakter podnikateľskej činnosti Spoločnosti vzniknutá situácia s prebiehajúcim vojenským konfliktom na Ukrajine nemá na Spoločnosť žiadny merateľný vplyv. Vedenie Spoločnosti si postavilo plán, bude postupovať s rozvahou v nepretržitej činnosti a snažiť sa fungovať ďalej ako zdravý subjekt. Spoločnosť bude podrobne vyhodnocovať vzniknutú situáciu, jej možné dopady na Spoločnosť a v prípade potreby podnikáť a prijímať opatrenia na odvrátenie a zmiernenie prípadných negatívnych následkov, ktoré by mohli z uvedeného titulu vzniknúť.

**Napriek tejto situácii, vedenie spoločnosti je presvedčené, že spoločnosť bude naďalej vykonávať obchodnú činnosť (going concern).**

#### **Vysvetlivky:**

(1) Identifikačné číslo organizácie (IČO) sa vyplňuje podľa Registra organizácií vedeného Štatistickým úradom Slovenskej republiky.

(2) Daňové identifikačné číslo (DIČ) sa vyplňuje, ak ho má účtovná jednotka pridelené.

(3) Kód SK NACE sa vyplní podľa vyhlášky Štatistického úradu Slovenskej republiky č. 306/2007 Z. z., ktorou sa vydáva Štatistická klasifikácia ekonomických činností.

(4) V bodoch č. 3, 5 a 7 sa prvotným ocenením majetku rozumie jeho ocenenie podľa § 25 zákona.

(5) V bodoch č. 2, 9, 22, 25, 29, 30, 31, 32, 35, 37, 39, 46, 48 a 49 sa obsahová náplň tabuliek a počet riadkov v nich uvádzajú podľa potrieb účtovnej jednotky.

(6) V bode č. 46 sa kód druhu obchodu vyplňuje takto:

Kód druhu obchodu    Druh obchodu:

01	kúpa
02	predaj
03	poskytnutie služby
04	obchodné zastúpenie
05	licencia
06	transfer
07	know-how
08	úver, pôžička
09	výpomoc
10	záruka
11	iný obchod.

#### **Použité skratky:**

kons. – konsolidovaný

CP – cenný papier

DFM – dlhodobý finančný majetok

DHM – dlhodobý hmotný majetok

DIČ – daňové identifikačné číslo

DNM – dlhodobý nehmotný majetok

DÚJ – dcérska účtovná jednotka

IČO – identifikačné číslo organizácie

OP – opravná položka

PSC – poštové smerovacie číslo

VI – vlastné imanie

ÚJ – účtovná jednotka

ZI – základné imanie