

Výročná správa 2021

Prime Tourist Resorts, a. s.

Obsah

Základné údaje

Organizačná štruktúra

Stav a vývoj ekonomickej a finančnej situácie

Dodatočné informácie

Čestné prehlásenie

Účtovná závierka

Správa audítora

Poznámky k účtovnej závierke

Základné údaje

Vznik, vývoj a riziká spoločnosti

Emitent vznikol zakladateľskou zmluvou uzavretou podľa ustanovenia § 154 – § 220a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov dňa 29. 4. 2009 a do obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka číslo 4763/B bol zapísaný dňa 12. 5. 2009. Emitent bol založený podľa slovenského práva ako akciová spoločnosť na dobu neurčitú. Emitent je právnickou osobou založenou za účelom podnikania.

Obchodné meno:

Prime Tourist Resorts, a.s. (ďalej len „Emitent“).

Adresa internetovej stránky emitenta:

www.across.sk

LEI kód emitenta:

097900BIHQ0000164073

Miesto registrácie:

Okresný súd Bratislava I, oddiel Sa, vložka číslo 4763/B.

Vznik Emitenta:

Dňom zápisu do Obchodného registra vedeného Okresným súdom Bratislava I., dňa 12. 5. 2009.

Doba trvania:

Emitent bol založený na dobu neurčitú.

Spôsob založenia:

Zakladateľskou zmluvou uzavretou dňa 29. 4. 2009 podľa ustanovenia § 154 – § 220a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.

Právna forma:

Akciová spoločnosť.

Rozhodné právo:

Právo Slovenskej republiky.

Sídlo:

Zochova 3, 811 03 Bratislava.

Telefónne číslo:

+421 2 5824 0300

Kontaktná osoba:

Ing. Július Strapek
predseda predstavenstva

E-mail:

info@across.sk

Webové sídlo, kde sa nachádzajú regulované informácie:

www.across.sk

Základné imanie:

10 000 000 EUR

Predmet činnosti:

- kúpa tovaru na účely predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (velkoobchod)
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb
- činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov

Spoločnosť vykonáva svoju činnosť v súlade s právnymi predpismi Slovenskej republiky. Hlavné právne predpisy, ktorými sa Emitent riadi:

- zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov
- zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
- zákon č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov
- zákon č. 566/2001 Z. z. o cenných papieroch a investičných službách v znení neskorších predpisov
- zákon č. 530/1990 Zb. o dlhopisoch v znení neskorších predpisov
- zákon č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov
- zákon č. 5/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších predpisov
- zákon č. 206/2014 Zb. o dlhopisoch v znení neskorších predpisov

Akcionári emitenta:

Across Finance, a.s.

IČO: 35 887 753

Zochova 3, 811 03 Bratislava

Rozhodnutia schválené jediným akcionárom

Jediný akcionár Emitenta spoločnosť Across Finance, a.s. rozhodla dňa 26.11.2021 o nasledovných skutočnostiach:

- odvolaní z funkcie podpredsedu predstavenstva Branislava Strapeka s dňom účinnosti 26.11.2021,
- vymenovaní do funkcie podpredsedu predstavenstva pána Ing. Jaroslava Kubaľu PhD s dňom vzniku funkčného obdobia od 26.11.2021,
- vymenovaní do funkcie člena predstavenstva pani JUDr. Luciu Krásnohorskú s dňom vzniku funkčného obdobia od 26.11.2021,
- odvolaní z funkcie člena dozornej rady Veroniky Strapekovej s dňom účinnosti 26.11.2021,
- vymenovaní do funkcie člena dozornej rady Branislava Strapeka s dňom vzniku funkčného obdobia od 26.11.2021,
- schválení predloženej riadnej individuálnej účtovnej závierky Emitenta za obdobie účtovného roku 2020. Jediný akcionár zobral na vedomie výsledok hospodárenia za rok 2020 – stratu vo výške 341.773,92 EUR,
- rozhodol, že dosiahnutá strata po zdanení vo výške 341.773,92 EUR bude preúčtovaná na účet neuhradených strát minulých období.
- rozhodol o zmene stanov súvisiacu s úpravou konania členov predstavenstva Emitenta,
- zobral na vedomie a schválil predloženú správu Predstavenstva Emitenta o výsledkoch hospodárenia, obchodnom pláne a rozpočte na rok 2021.

Rozhodnutia o vydaní emisie dlhopisov

Jediný akcionár Emitenta spoločnosť Across Finance, a.s. schválila dňa 1.6.2021 vydanie 66.600 kusov zaknihovaných dlhopisov na doručiteľa s názvom Dlhopis Adriatic, s menovitou hodnotou jedného dlhopisu 100 EUR, ktoré budú splatné dňa 4.6.2023. Dlhopisy boli vydané za podmienok uvedených v Emisných podmienkach Dlhopisu Adriatic.

Rozhodnutia o personálnych zmenách

Počas roka 2021 nedošlo k žiadnym personálnym zmenám.

Akcionárske zmeny

Počas roka 2021 nedošlo k žiadnym akcionárskym zmenám.

Predstavenstvo:

Predstavenstvo v roku 2021 pracovalo v tomto zložení:

Ing. Július Strapek – predseda predstavenstva

Branislav Strapek – podpredseda predstavenstva (do 26.11.2021)

Ing. Jaroslav Kubaľa, PhD. – podpredseda predstavenstva (od 26.11.2021)

JUDr. Lucia Krasnohorská – člen predstavenstva (od 26.11.2021)

Účel vzniku spoločnosti

Emitent bol založený na základe Zakladateľskej zmluvy zo dňa 29. 4. 2009 uzavretej podľa ustanovenia § 154 – § 220a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších právnych predpisov.

Posledné znenie stanov Emitenta nadobudlo účinnosť dňa 26. 11. 2021. O dopĺňaní a zmene stanov rozhoduje valné zhromaždenie dvojtretinovou väčšinou hlasov všetkých akcionárov. Pre prijatie doplnkov alebo zmenu stanov je nutná prítomnosť notára, ktorý o rozhodnutí valného zhromaždenia vyhotoví notársku zápisnicu.

Hlavnou činnosťou Emitenta je držanie majetkových podielov, získavanie externého financovania svojich podnikateľských aktivít a poskytovanie úverov alebo pôžičiek iným spoločnostiam so ziskovou maržou.

Počet zamestnancov

Emitent nezamestnáva zamestnancov na hlavný pracovný úväzok.

Riziká a neistoty

Riziká a neistoty v podnikaní Emitenta stabilizuje v budúcom období vytvorenie tímu odborníkov, ktorí mu pomôžu lepšie alokovať zdroje, vytvoriť jednotnú obchodnú stratégiu a dosiahnuť lepšie finančné a hospodárske výsledky.

Na ďalšie hospodárske obdobie si spoločnosť nie je vedomá žiadnych významných rizík a neistôt, ktoré by mohli významne negatívne ovplyvniť činnosť a chod spoločnosti. Na hospodárenie spoločnosti však pôsobí množstvo faktorov, z ktorých viaceré predstavujú isté riziká vznikajúce priebežne na konkurenčnom trhu. Pokiaľ by došlo k materializácii niektorého z týchto rizík, mohlo by to mať podstatný negatívny vplyv na podnikanie, finančnú situáciu, výhľady a výsledky hospodárenia Emitenta.

V čase zostavenia tejto výročnej správy vedenie Emitenta nezaznamenalo v súvislosti s COVID-19 zreteľný/významný pokles podnikateľskej a obchodnej aktivity a finančnej situácie, nakoľko sa však situácia stále mení, preto nemožno predvídať budúce účinky/dopady.

Vzhľadom na charakter podnikateľskej činnosti Emitenta vzniknutá situácia s prebiehajúcim vojenským konfliktom na Ukrajine nemá aktuálne žiadny merateľný vplyv.

Emitent bude pokračovať v monitorovaní potenciálneho dopadu a podnikne všetky možné kroky na zmiernenie akýchkoľvek negatívnych účinkov na spoločnosť.

Organizačná štruktúra

Postavenie spoločnosti

Emitent je súčasťou skupiny spoločností. Akcionár, ktorý Emitenta priamo vlastní a ovláda je spoločnosť Across Finance, a. s., Zochova 3, 811 03 Bratislava, IČO: 35 887 753, so sídlom Zochova 3, 811 03 Bratislava. Emitent ovláda a priamo vlastní majetkové účasti v nasledovných spoločnostiach:

- Hotel Salamandra, a.s., IČO: 31 671 926, ZI: 5 006 640 EUR, 100% podiel na ZI a HP
- Gerlach Climb, s.r.o., IČO: 48 112 526, ZI: 5 000 EUR, 100% podiel na ZI a HP
- Salamandra Resort, a.s., IČO: 43 892 418, ZI: 33 200 EUR, 100% podiel na ZI a HP

Pracovná kontaktná adresa akcionára a dcérskych spoločností Emitenta je Zochova 3, 811 03 Bratislava,
Slovenská republika.

ZI – základné imanie HP – hlasovacie práva

Organizačná štruktúra skupiny Emitenta

Predseda predstavenstva Emitenta Ing. Július Strapek vlastní 49,99 % podiel na ZI a HP v holdingovej spoločnosti Across Finance, a.s., IČO: 35 887 753, so sídlom Zochova 3, 811 03 Bratislava. Šiesti ďalší akcionári vlastní minoritné podiely pod 10,00 % na ZI a HP spoločnosti Across Finance, a.s., čo nepredstavuje kvalifikovanú účasť.

Across Finance, a.s. vlastní 100 % na ZI a HP Emitenta. Spoločnosť Across Finance, a.s. ďalej vlastní majetkové podiely cez 20% na ZI a HP v nasledovných spoločnostiach:

- Across Private Investments, o.c.p., a.s., IČO: 35 763 388, ZI: 1 992 000 EUR, 90,17% podiel na ZI a HP
- Premium Star Hotels, a.s., IČO: 47 432 039, ZI: 25 000 EUR, 100% podiel na ZI a HP
- AFS, s.r.o., IČO: 35 804 319, ZI: 9 958 176 EUR, 100% podiel na ZI a HP
- CS Apparel Group, a.s., IČO: 082 61 512, ZI: 2 000 000 Kč, 50% podiel na ZI a HP

Emitent priamo vlastní a ovláda 100 % na ZI a HP spoločností Hotel Salamandra, a.s., IČO: 31 671 926, Gerlach Climb, s.r.o., IČO: 48 112 526 a Salamandra Resort, a.s., IČO: 43 892 418.

ZI – základné imanie HP – hlasovacie práva

Udalosti osobitného významu

Emitent po skončení účtovného obdobia nezaznamenal žiadne udalosti, ktoré by mali významný vplyv na finančnú a majetkovú situáciu vykázanú v účtovnej závierke za rok 2021. Emitent neeviduje žiadne významné zmeny majúce vplyv na oblasť podnikania Emitenta, vrátane významných zmien v oblasti nových produktov alebo nových služieb.

Svetová zdravotnícka organizácia vyhlásila dňa 11. marca 2020 v súvislosti so šírením vírusu SARS-CoV-2 a ním vyvolanej choroby COVID-19 globálnu pandémiu a Slovenská vláda vyhlásila dňa 16. marca 2020 núdzový stav. Emitent podľa názoru vedenia bude mať dostatočne zdroje na to, aby pokračoval vo svojej činnosti najmenej 12 mesiacov od dátumu vydania účtovnej závierky. Vedenie Emitenta tiež dospelo k záveru, že rozsah možných výsledkov, ktoré sa zvažujú pri prijímaní tohto názoru, nespôsobuje významné neistoty súvisiace s udalosťami alebo podmienkami, ktoré by mohli spôsobiť vážne pochybnosti o schopnosti Emitenta pokračovať v činnosti.

Ruská invázia na Ukrajinu sa začala v ranných hodinách dňa 24.2.2022 inváziou ozbrojených síl Ruskej federácie na Ukrajinu. Tento prebiehajúci vojenský konflikt bude mať následky v globálnej ekonomike, ktorá pocíti dôsledky krízy prostredníctvom pomalšieho rastu, narušenia obchodu a vyššej inflácie. Neistota zasiahne ceny aktív, povedie k sprísneniu finančných podmienok a pravdepodobne podnieti odliv kapitálu z rozvíjajúcich sa trhov. Výpadky v dodávke surovín a extrémny rast ich cien zasiahnu aj slovenskú ekonomiku.

Spoločnosť nepôsobí na ruskom, bieloruskom a ani ukrajinskom finančnom trhu. Vzhľadom na charakter podnikateľskej činnosti Spoločnosti vzniknutá situácia s prebiehajúcim vojenským konfliktom na Ukrajine nemá na Spoločnosť žiadny merateľný vplyv. Vedenie Spoločnosti si postavilo plán, bude postupovať s rozvahou v nepretržitej činnosti a snažiť sa fungovať ďalej ako zdravý subjekt. Spoločnosť bude podrobne vyhodnocovať vzniknutú situáciu, jej možné dopady na Spoločnosť a v prípade potreby podnikať a prijímať opatrenia na odvrátenie a zmiernenie prípadných negatívnych následkov, ktoré by mohli z uvedeného titulu vzniknúť.

Stav a vývoj ekonomickej a finančnej situácie

Emitent zostavil k 31. 12. 2021 auditovanú individuálnu účtovnú závierku vypracovanú podľa všeobecne aplikovaných účtovných predpisov Slovenskej republiky.

Emitent je malým a stredným podnikom (MSP) podľa článku 2 ods. f) písm. i. Nariadenia o prospekte.

Analytické porovnanie vývoja výnosov, nákladov a výsledku hospodárenia Emitenta z individuálnej účtovnej závierky:

Položka	31.12.2021	31.12.2020	31. 12. 2019
Spotreba materiálu, energie	98	4 193	7 896
Služby	114 594	226 515	551 761
Osobné náklady		81 365	241 095
Dane a poplatky	52	267	332
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	1 553	85 449	202 221
Zisk / strata z hospodárskej činnosti	-3 549	-179 448	117 047
Výnosy z finančnej činnosti	9 205 283	519 649	3 681 944
Náklady na finančnú činnosť	6 970 190	681 974	2 219 036
Zisk / strata z finančnej činnosti	2 235 093	-162 325	1 462 908
Zisk / strata za účtovné obdobie pred zdanením	2 231 544	-341 773	1 579 955
Daň z príjmov		1	2
Zisk / strata za účtovné obdobie po zdanení	2 231 544	-341 774	1 579 953

Emitent sa nikdy neocitol v platobnej neschopnosti a neprevzal žiadne záruky. K dátumu vyhotovenia individuálnej účtovnej závierky neudelila Emitentovi ani Dlhopisom na žiadosť Emitenta, alebo v spolupráci s ním, ratingové hodnotenie žiadna ratingová agentúra.

Detailné informácie o ekonomickej a finančnej situácii Emitenta sú uvedené v individuálnej a účtovnej závierke, ktorá je pripojená v prílohe tejto výročnej správy.

Informácie o vývoji účtovnej jednotky a o stave, v ktorom sa nachádza

Emitent vznikol zakladateľskou zmluvou uzavretou podľa ustanovenia § 154 – § 220a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov dňa 29. 4. 2009 a do obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka číslo 6456/B bol zapísaný dňa 12. 5. 2009. Emitent bol založený podľa slovenského práva ako akciová spoločnosť na dobu neurčitú.

Hospodársky vývoj emitenta viac či menej ovplyvňuje celosvetová hospodárska situácia, vrátane vývoja makroekonomickej situácie v Slovenskej republike. Na hospodárenie spoločnosti pôsobí množstvo faktorov a rizík, predovšetkým nasledovné riziká: kreditné riziko, riziko likvidity, riziko nedostatočnej likvidity, úrokové podmienky, riziko súdnych sporov, riziko straty kľúčových osôb, právne riziká, riziko úniku informácií, riziko závislosti Emitenta na podnikaní iných spoločností, riziko

nároku výhradne voči Emitentovi, riziko budúceho zadĺženia, riziko neopodstatneného konkurzného rizika, technické riziko, riziko zmeny korporátnej štruktúry, riziko insolventnosti, výber investičných objektov, hospodárska situácia v regióne, úrokové riziko, predikčné a valuačné riziká, prevádzkové riziká, riziko zlyhania riadenia rizík, riziko refinancovania a riziko mimoriadnych udalostí.

Emitent si nie je vedomý žiadnych významných rizík a neistôt, ktoré by mohli významne negatívne ovplyvniť činnosť a chod spoločnosti na ďalšie hospodárske obdobie. Emitent plánuje v budúcom období vytvoriť tím odborníkov na stabilizovanie rizík a neistôt spoločnosti a zlepšenie alokácie zdrojov, vytvorenie jednotnej obchodnej stratégie a dosiahnutie lepších finančných a hospodárskych výsledkov. Emitent v roku 2021 nezamestnával zamestnancov na hlavný pracovný úväzok a nie je si vedomý žiadneho vážneho negatívneho vplyvu na životné prostredie.

V súvislosti s COVID-19 Emitent nezaznamenal zreteľný/významný pokles svojej podnikateľskej a obchodnej aktivity ani finančnej situácie. Nakoľko sa však situácia okolo globálnej pandémie neustále mení, nemožno aktuálne predvídať jej budúce účinky/dopady. Emitent bude pokračovať v monitorovaní potenciálneho dopadu a podnikne všetky možné kroky na zmiernenie akýchkoľvek negatívnych účinkov na spoločnosť.

Dodatočné informácie

Predpokladaný budúci vývoj činnosti spoločnosti

Rok 2022 bude, podobne ako jeho predchodca, náročný. Pandémia koronavírusu a následná postupná ekonomická obnova bude pre nás výzvou. Okrem toho sa objavilo nové riziko, spôsobené Ruskou inváziou na Ukrajinu. Rok 2022 bude náročný nielen z pohľadu pracovného a ekonomického, ale aj z pohľadu spoločenského. Svet, do ktorého sa prebudíme po skončení Ruskej invázie, bude určite iný.

Našou najdôležitejšou úlohou aj v nastávajúcom roku bude nesklamať dôveru našich klientov a naďalej zodpovedne zhodnocovať ich finančné aktíva. Spoločnosť bude aj naďalej klásť veľký dôraz na riadenie rizika, udržanie vysokej kvality a efektívnosti riadenia zdrojov financovania a zachovanie si silného stavu likvidity. Emitent bude venovať veľkú pozornosť proaktívnemu riadeniu kapitálu s cieľom podporiť cielený rast.

Emitent očakáva zvýšenie efektívnosti riadenia externých zdrojov financovania na financovanie podnikateľských aktivít vybraných spoločností prostredníctvom čerpania úverov z bankových inštitúcií, prijímania pôžičiek, vydávania zmeniek či emitovania dlhopisov. Takto získané finančné prostriedky Emitent podľa potreby poskytuje vo forme úverov a pôžičiek rôznym spoločnostiam, financuje nové investičné projekty alebo využíva na refinancovanie súčasne využívaného dlhového financovania.

V súvislosti s vojenským konfliktom na Ukrajine bude Emitent postupovať s rozvahou v nepretržitej činnosti a snažiť sa fungovať ďalej ako zdravý subjekt.

Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja

Emitent v roku 2021 nevynaložil žiadne finančné prostriedky na výskum a vývoj.

Nadobúdanie vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov materskej účtovnej jednotky

Základné imanie Emitenta je vo výške 10 000 000 EUR. Základné imanie Emitenta je tvorené kmeňovými listinnými akciami na meno v počte 10 000 ks o menovitej hodnote jednej akcie 1000 EUR. Základné imanie Emitenta je splatené v jeho plnom rozsahu.

Návrh na rozdelenie zisku

Individuálna účtovná závierka za rok 2021 (ku dňu 31. 12. 2021) v rozsahu: súvaha, výkaz ziskov a strát a poznámky k účtovnej závierke, vrátane informácie o vlastnom imaní a prehľadu peňažných tokov, sú uvedené v prílohe tejto výročnej správy.

V súlade s údajmi, uvedenými v individuálnej účtovnej závierke k 31. 12. 2021, spoločnosť vykázala za rok 2021 výsledok hospodárenia zisk po zdanení vo výške 2 231 544,33 EUR. Dosiadnutý zisk z hospodárenia po zdanení za účtovný rok 2021 vo výške 2 231 544,33 EUR navrhuje predstavenstvo Emitenta rozdeliť nasledovne: (1) na tvorbu rezervného fondu spoločnosti sa použije 10 % z dosiahnutého čistého zisku spoločnosti vo výške 223 154,43 EUR a (2) na pokrytie neuhradenej straty z minulých rokov sa použije suma 2 008 389,90 EUR.

Informácie potrebné na posúdenie aktív, pasív a finančnej situácie spoločnosti, v nadväznosti na používanie nástrojov podľa osobitného predpisu

Kompletná individuálna účtovná závierka Emitenta za účtovný rok 2021 je uvedená v prílohe tejto výročnej správy. Podľa platných právnych predpisov nie je emitent povinný zostavovať účtovnú závierku v štvrtročných intervaloch.

Informácie o cieľoch a metódach riadenia rizík v účtovnej jednotke, vrátane jej politiky pre zabezpečenie hlavných typov plánovaných obchodov, pri ktorých sa použijú zabezpečovacie deriváty

Emitent nepoužil v roku 2021 deriváty pri zabezpečení hlavných obchodov.

Informácie o cenových rizikách, úverových rizikách, rizikách likvidity a rizikách súvisiacich s tokom hotovosti, ktorým je účtovná jednotka vystavená

Hospodársky vývoj Emitenta viac či menej ovplyvňuje celosvetová hospodárska situácia, vrátane vývoja makroekonomickej situácie v Slovenskej republike. Rizikové faktory súvisia najmä s požiadavkami na klimatické zmeny, zmeny v hodnotách klientov, zmeny týkajúce sa nových trhov, demografické zmeny, zmeny súvisiace s posilňovaním konkurencie, s novými požiadavkami zákazníkov, zavádzaním nových technológií, so znižovaním nákladov.

Ostatné informácie

Emitent neeviduje ku dňu vyhotovenia tejto výročnej správy žiadne významné zmluvy mimo bežného výkonu svojej podnikateľskej činnosti. Emitent neeviduje významné pohľadávky a záväzky voči svojim akcionárom. Emitent nemá organizačnú zložku v zahraničí. Audítora zodpovedný za overenie riadnej účtovnej závierky za účtovné obdobie roku 2021 je audítorská spoločnosť INTERAUDIT Group, s.r.o., so sídlom Šancová 102/A, 831 04 Bratislava, IČO: 35743409, číslo licencie SKAu 168.

Vyhlásenie o správe a riadení spoločnosti

Emitent v súčasnosti spravuje a dodržiava všetky požiadavky na správu a riadenie spoločnosti, ktoré stanovujú právne predpisy Slovenskej republiky, najmä Obchodný zákonník.

Emitent sa neriadi Kódexom správy a riadenia spoločností z dôvodu, že nezamestnáva zamestnancov na hlavný pracovný úväzok.

Pravidlá stanovené v Kódexe správy a riadenia spoločností sa do určitej miery prekrývajú s požiadavkami kladenými na správu a riadenie spoločností ustanovenými v právnych predpisoch Slovenskej republiky, preto možno konštatovať, že spoločnosť niektoré pravidlá stanovené v Kódexe správy a riadenia spoločností fakticky dodržiavala, avšak vzhľadom na to, že spoločnosť pravidlá stanovené v Kódexe správy a riadenia spoločností zatiaľ výslovne do svojej správy a riadenia neimplementovala, podľa Kódexu správy a riadenia spoločností zatiaľ pri svojej správe a riadení nepostupuje.

Metódy riadenia

Emitent je akciovou spoločnosťou založenou a existujúcou podľa právnych predpisov Slovenskej republiky. Riadiacim orgánom spoločnosti je predstavenstvo a dozorným orgánom spoločnosti je dozorná rada.

Štatutárnym orgánom spoločnosti je predstavenstvo. Spoločnosť má troch členov predstavenstva.

Predstavenstvo Emitenta v roku 2021 pracovalo v tomto zložení:

Ing. Július Strapek – predseda predstavenstva

Branislav Strapek – podpredseda predstavenstva (do 26.11.2021)

Ing. Jaroslav Kubala, PhD. – podpredseda predstavenstva (od 26.11.2021)

JUDr. Lucia Krasnohorská – člen predstavenstva (od 26.11.2021)

Vo všetkých veciach zaväzujúcich spoločnosť sú oprávnení konať a podpisovať všetci členovia predstavenstva, pričom za spoločnosť musia konať a podpisovať vždy minimálne dvaja členovia predstavenstva spolu. Výkon funkcie člena predstavenstva je nezastupiteľný. Predstavenstvo riadi činnosť spoločnosti a rozhoduje o všetkých záležitostiach, pokiaľ nie sú právny predpismi alebo stanovami spoločnosti vyhradené do pôsobnosti valného zhromaždenia alebo dozornej rady.

Dozorná rada je najvyšším kontrolným orgánom Emitenta. Dozorná rada má troch členov.

Dozorná rada Emitenta v roku 2021 pracovala v tomto zložení:

Pavol Záhymský – člen

Ing. Adam Jášek, MSc. – člen

Branislav Strapek – člen (od 26.11.2021)

Veronika Strapeková – člen (do 26.11.2021)

Dozorná rada dohliada na výkon pôsobnosti predstavenstva a uskutočňovanie podnikateľskej činnosti Emitenta. Dozorná rada zvoláva valné zhromaždenie, ak to vyžadujú záujmy spoločnosti a na valnom zhromaždení navrhuje potrebné opatrenia. Členovia dozornej rady sa zúčastňujú na valnom zhromaždení Emitenta a sú povinní oboznámiť valné zhromaždenie s výsledkami svojej kontrolnej činnosti. Odbornosť členov dozornej rady aj predstavenstva a ich skúsenosti z praxe sú zárukou efektívneho riadenia spoločnosti.

Spoločnosť dodržiava ustanovenia Obchodného zákonníka týkajúce sa ochrany práv akcionárov obzvlášť ustanovenia o včasnom poskytovaní všetkých relevantných informácií o spoločnosti a ustanovenia o zvolávaní a vedení jej valných zhromaždení.

Údaj o tom, kde sú informácie o metódach riadenia zverejnené

Informácie o metódach riadenia sú zverejnené v sídle emitenta na adrese Zochova 3, 811 03 Bratislava.

Informácie o odchýlkach od kódexu o riadení spoločnosti

Emitent pri svojej správe a riadení dodržiava požiadavky ustanovené v právnych predpisoch Slovenskej republiky. U Emitenta nenastala v roku 2021 žiadna zmena ani odchýlka v riadení.

Opis systémov vnútornej kontroly a riadenia rizík

Oblasť vnútornej kontroly a riadenia rizík je u Emitenta zabezpečená prostredníctvom Dozornej rady. Tá pri svojej práci vychádza zo systému identifikovania významných rizík pre Emitenta a tieto riziká sú riadené formou nastaveného systému vnútorných kontrol. Externou formou je zabezpečené overenie individuálnej účtovnej závierky a výročnej správy Emitenta.

Opis hlavných systémov vnútornej kontroly a riadenia rizík vo vzťahu k účtovnej závierke

Dozorná rada vykonáva vnútornú kontrolu a riadenie rizík vo vzťahu k účtovnej závierke emitenta. Dozorná rada dohliada na výkon pôsobnosti predstavenstva a uskutočňovanie podnikateľskej činnosti. Členovia dozornej rady sú oprávnení nahliadnuť do všetkých dokladov a záznamov týkajúcich sa spoločnosti a kontrolujú, či účtovné záznamy sú riadne vedené v súlade so skutočnosťou a či sa podnikateľská činnosť spoločnosti uskutočňuje v súlade s právnymi predpismi, stanovami a pokynmi valného zhromaždenia. Dozorná rada vykonáva svoje právomoci vo vzťahu k predstavenstvu v rozsahu upravenom stanovami a Obchodným zákonníkom. Na zabezpečenie verného a pravdivého zobrazenia transakcií v účtovníctve a správne zostavenie finančných výkazov sa používajú nástroje v rôznych oblastiach. Kontroly sú uskutočňované automaticky aj manuálne a sú zabudované do celého procesu od zavedenia transakcie do systému až po zostavenie finančných výkazov.

Účtovníctvo je vedené formou analytických účtov, ktorých náplň je pravidelne revidovaná. Zostatky účtov hlavnej knihy podliehajú pravidelným kontrolám, minimálne raz štvrťročne. Kontrolami sa sleduje vývoj zostatku na účte, monitorovanie výskytu neobvyklých transakcií, sledovanie ručných zásahov na účtoch s automatickým účtovaním a pod. Kontrolné činnosti sú nastavené za účelom minimalizácie vzniku účtovných chýb. Vhodnosť a účinnosť vykonávaných kontrol je pravidelne vyhodnocovaná a v prípade významných zistení sú výsledky na polročnej báze predkladané dozornej rade. Súčasťou vnútorného kontrolného systému sú aj kontrolné procedúry v rámci účtovných systémov, vrátane kontroly štyroch očí a autorizácie oprávnenosti prístupu. Riziko neoprávneného účtovania je minimalizované určením osôb, ktoré môžu vstupovať do účtovacieho procesu a vykonávať vymedzený okruh transakcií a osôb poverených schvaľovaním.

Riziko je prirodzenou súčasťou všetkých podnikateľských aktivít. Emitent ho preto riadi prostredníctvom procesu jeho nepretržitej identifikácie, merania, monitorovania a vyhodnocovania s prihliadnutím na limity rizika a iné nástroje kontroly.

Vnútorný kontrolný systém, ako integrálna súčasť riadenia predovšetkým operačných rizík, má za cieľ predchádzať chybám, neefektívnemu využívaniu zdrojov, zabrániť podvodom, zlepšiť efektívnosť operácií, ich integritu, presnosť, včasnosť a spoľahlivosť.

Proces riadenia rizík je rozhodujúci pre udržanie ziskovosti emitenta. Hlavnú zodpovednosť za identifikáciu a kontrolu rizík nesie predstavenstvo emitenta. Okrem predstavenstva sa na riadení a monitorovaní rizík podieľa dozorná rada emitenta.

Informácie o činnosti valného zhromaždenia, jeho právomociach, opis práv akcionárov a postupu ich vykonávania

Riadne valné zhromaždenie sa koná raz za kalendárny rok v lehote do šesť mesiacov po uplynutí prechádzajúceho účtovného obdobia. Na zvolanie riadneho valného zhromaždenia sa vzťahujú ustanovenia článku VII. stanov Spoločnosti.

V prípadoch ustanovených Obchodným zákonníkom možno zvolať mimoriadne valné zhromaždenie. Na zvolanie mimoriadneho valného zhromaždenia sa vzťahujú ustanovenia článku VII. stanov Spoločnosti.

Ďalšie podmienky, ktorými sa riadi spôsob zvolávania, organizačného zabezpečenia a rozhodovania valných zhromaždení spoločnosti, upravujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a Stanov Spoločnosti.

Valné zhromaždenie je najvyšším orgánom emitenta. Do jeho pôsobnosti patrí najmä:

- a) zmena stanov spoločnosti,
 - b) rozhodnutie o zvýšení a znížení základného imania, o poverení predstavenstva zvýšiť základné imanie a vydanie dlhopisov,
 - c) rozhodnutie o zlúčení, splynutí a rozdelení spoločnosti,
 - d) voľba a odvolanie členov predstavenstva,
 - e) voľba a odvolanie členov dozornej rady spoločnosti s výnimkou členov dozornej rady volených a odvolávaných zamestnancami,
 - f) schvaľovanie pravidiel odmeňovania členov orgánov spoločnosti,
 - g) schválenie riadnej individuálnej účtovnej závierky a mimoriadnej individuálnej účtovnej závierky, rozhodnutie o rozdelení zisku alebo úhrade strát, vrátane určenia výšky tantiém a dividend,
 - h) rozhodnutie o premene akcií vydaných ako listinné cenné papiere na zaknihované cenné papiere a naopak,
 - i) rozhodnutie o zrušení spoločnosti a o zmene právnej formy,
 - j) rozhodovanie o ďalších otázkach, ktoré zákon alebo stanovy zahŕňajú do pôsobnosti valného zhromaždenia,
 - k) rozhodovanie o schválení zmluvy o prevode podniku alebo zmluvy o prevode časti podniku.
- Valné zhromaždenie rozhoduje väčšinou hlasov prítomných akcionárov, pokiaľ zákon alebo stanovy neurčujú inak. Rozhodnutie o zmene stanov, zvýšení alebo znížení základného imania, o poverení predstavenstva na zvýšenie základného imania, o vydaní dlhopisov, o zlúčení spoločnosti, zrušení spoločnosti alebo zmene právnej formy vyžaduje dvojtretinovú väčšinu hlasov všetkých akcionárov a musí byť o tom vyhotovená notárska zápisnica. Rozhodnutia valného zhromaždenia sa prijímajú vo forme uznesenia valného zhromaždenia, ktorého úplné znenie sa uvedie v zápisnici z valného zhromaždenia.

Podiel akcionárov na hlasovacích právach zodpovedá podielu akcionárov na základnom imaní emitenta. Akcionár emitenta má všetky práva prislúchajúce mu z Obchodného zákonníka a ďalších právnych predpisov Slovenskej republiky, a to najmä: podieľať sa na riadení emitenta spôsobom stanoveným všeobecne záväznými právnymi predpismi a stanovami; zúčastniť sa rokovania valného zhromaždenia, hlasovať, požadovať a dostať vysvetlenie na záležitosti, ktoré sa týkajú emitenta, ktoré sú predmetom rokovania valného zhromaždenia a uplatňovať na valnom zhromaždení návrhy a protinavrhy; právo požiadať predstavenstvo o zvolanie mimoriadneho valného zhromaždenia s cieľom prerokovať navrhované záležitosti; na podiel zo zisku spoločnosti (dividendu), ktorý bol valným zhromaždením v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi aj stanovami emitenta a podľa výsledku hospodárenia spoločnosti schválený na rozdelenie, pričom tento podiel sa určuje pomerom menovitej hodnoty jeho akcií k menovitej hodnote akcií všetkých akcionárov; na podiel na likvidačnom zostatku po zrušení emitenta s likvidáciou.

Informácie o zložení a činnosti predstavenstva a jeho výborov

Hlavná činnosť predstavenstva bola zameraná na rast akcionárskej hodnoty, zvyšovanie efektívnosti a na zabezpečenie transparentnosti aktivít Emitenta voči zainteresovaným stranám. Rovnako tak predstavenstvo vynakladalo úsilie na riadenie podnikateľského rizika. Všetci členovia predstavenstva mali riadny prístup ku všetkým relevantným informáciám týkajúcich sa Emitenta. Písomnosti s podrobnými informáciami boli distribuované v dostatočnom časovom predstihu, čím sa zabezpečila schopnosť predstavenstva vynášať kvalifikované rozhodnutia v jednotlivých záležitostiach.

Predstavenstvo v priebehu roka 2021 prijalo iba rozhodnutia týkajúce sa bežného riadenia spoločnosti vo všetkých oblastiach jej činnosti. Počas roka 2021 neprijalo predstavenstvo žiadne rozhodnutia závažného charakteru, ktoré by mali významný vplyv na Emitenta.

Informácie o zložení a činnosti výborov

Výbor pre audit nebol zriadený. Dozorná rada vykonáva činnosti výboru pre audit u emitenta. Iné výbory emitent nezriadil.

Ďalšie informácie podľa § 20 ods. 7 zákona o účtovníctve

Vydané cenné papiere, ktoré tvoria základné imanie vrátane údajov o cenných papieroch, ktoré neboli prijaté na obchodovanie na regulovanom trhu v žiadnom členskom štáte alebo štáte Európskeho hospodárskeho priestoru.

Emitentom vydané akcie:

ISIN	Druh	Forma	Podoba	Počet	Menovitá hodnota	% na ZI
0	kmeňové	akcie na meno	Listinné	10.000	1 000 EUR	100

Prevoditeľnosť akcií nie je obmedzená. Akcie neboli prijaté na obchodovanie.

Emitentom vydané dlhopisy:

Identifikačné údaje	Dlhopis Adriatic
ISIN	SK4000019261
Druh	Dlhopis
Forma	na doručiteľa
Podoba	Zaknihovaná
Počet	66 600
Menovitá hodnota	100 EUR
Opis práv	zverejnené v Emisných podmienkach
Dátum začiatku vydávania	1. 6. 2021
Termín splatnosti menovitej hodnoty	4. 6. 2023
Spôsob určenia výnosu	Dlhopisy nie sú úročené žiadnou úrokovou sadzbou, pričom výnos dlhopisov je emitentom určený ako rozdiel medzi menovitou hodnotou dlhopisov a emisným kurzom dlhopisov.
Termíny výplaty	Dlhopis má formu dlhopisu s nulovým kupónom (zero-coupon bond).
Možnosť predčasného splatenia	Nie
Záruka za splatnosť	Nie

a) Kvalifikovaná účasť na základnom imaní

Emitent je vlastnený jediným akcionárom spoločnosťou Across Finance, a.s., LEI: 097900BHLV0000090737, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka číslo 3342/B, so sídlom Zochova 3, 811 03 Bratislava, IČO: 35 887 753.

b) Majitelia cenných papierov s osobitnými právami kontroly s uvedením opisu týchto práv

Emitent nemá akcionárov s osobitnými právami kontroly. Všetci akcionári majú rovnaké práva. V spoločnosti neboli vydané zamestnanecké akcie.

c) Obmedzenia hlasovacích práv

Počet hlasov majiteľov listinných akcií na meno sa spravuje výškou menovitej hodnoty akcií. Neexistujú žiadne obmedzenia hlasovacích práv.

d) Dohody medzi majiteľmi cenných papierov, ktoré sú známe a môžu viesť k obmedzeniam prevoditeľnosti cenných papierov k obmedzeniam hlasovacích práv

Emitentovi nie sú známe žiadne dohody medzi majiteľmi cenných papierov, ktoré by mohli viesť k obmedzeniam prevoditeľnosti cenných papierov k obmedzeniam hlasovacích práv.

e) Pravidlá upravujúce vymenovanie a odvolanie členov jej štatutárneho orgánu a zmenu stanov

Člena predstavenstva Emitenta volí a odvoláva valné zhromaždenie spoločnosti z akcionárov alebo iných osôb. Funkčné obdobie člena predstavenstva je tri roky, funkčné obdobie končí až voľbou nového člena predstavenstva. Valné zhromaždenie rozhoduje o voľbe a odvolaní členov predstavenstva Emitenta väčšinou hlasov prítomných akcionárov. Valné zhromaždenie zároveň určí, ktorý z členov predstavenstva je predsedom predstavenstva a podpredsedom predstavenstva.

Na zmenu stanov spoločností je potrebný súhlas akcionárov na valnom zhromaždení. Predstavenstvo Emitenta predkladá valnému zhromaždeniu na schválenie návrhy na zmeny stanov Emitenta. O dopĺňaní a zmene stanov Emitenta rozhoduje valné zhromaždenie dvojtretinovou väčšinou hlasov všetkých akcionárov.

Emitent je priamo riadený predstavenstvom a nemá výkonných manažérov. Členovia predstavenstva a členovia dozornej rady Emitenta majú dostatočne odborné skúsenosti a znalosti ako aj manažérsku a riadiacu prax.

f) Právomoci štatutárneho orgánu, najmä ich právomoci rozhodnúť o vydaní akcií alebo spätnom odkúpení akcií

Právomoci štatutárneho orgánu sú uvedené v platných stanovách spoločnosti, do ktorých je možné nahliadnuť v sídle spoločnosti, t.j. na adrese Zochova 3, 811 03 Bratislava, Slovenská republika. V období účtovného roka 2021 sa právomoci štatutárneho orgánu nemenili. O vydaní akcií alebo spätnom odkúpení akcií rozhoduje valné zhromaždenie.

g) Významné dohody

Ide o dohody, v ktorých je Emitent zmluvnou stranou, a ktoré nadobúdajú účinnosť, menia sa, alebo ktorých platnosť sa skončí v dôsledku zmeny jej kontrolných pomerov, ku ktorej došlo v súvislosti s ponukou na prevzatie a o jej účinkoch, s výnimkou prípadu, ak by ju ich zverejnenie vážne poškodilo; táto výnimka sa neuplatní, ak je spoločnosť povinná zverejniť tieto údaje v rámci plnenia povinností ustanovených osobitnými predpismi. Emitent uzatvoril v priebehu roka 2021 iba zmluvy, ktoré súviseli so zabezpečením podnikateľskej činnosti.

h) Iné dohody

Ide o všetky dohody uzatvorené medzi Emitentom a členmi jeho orgánov alebo zamestnancami, na základe ktorých sa im má poskytnúť náhrada, ak sa ich funkcia alebo pracovný pomer skončí vzdaním sa funkcie, výpoveďou zo strany zamestnanca, ich odvolaním, výpoveďou zo strany zamestnávateľa bez uvedenia dôvodu, alebo sa ich funkcia alebo pracovný pomer skončí v dôsledku ponuky na prevzatie.

Emitent nemá uzatvorené žiadne dohody s členmi jeho orgánov alebo zamestnancami, na základe ktorých by sa im mala poskytnúť náhrada, ak sa ich funkcia alebo pracovný pomer skončí vzdaním sa funkcie, výpoveďou zo strany zamestnanca, ich odvolaním, výpoveďou zo strany

zamestnávateľa bez uvedenia dôvodu, alebo sa ich funkcia alebo pracovný pomer skončí v dôsledku ponuky na prevzatie.

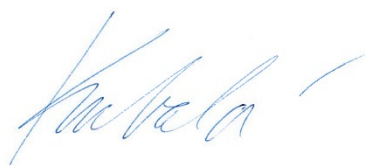
Čestné prehlásenie

V mene spoločnosti Prime Tourist Resorts, a.s., IČO: 44 769 172, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka číslo 4763/B, so sídlom Zochova 3, 811 03 Bratislava, Slovenská republika, vyhlasujem, že výročná správa obsahuje, podľa našich najlepších znalostí, pravdivý a verný prehľad vývoja a výsledkov obchodnej činnosti a postavenia Emitenta spolu s opisom hlavných rizík a neistôt, ktorým čelí.

V Bratislave, dňa 28. 4. 2022



Ing. Július Strapek
predseda predstavenstva
Prime Tourist Resorts a.s.



Ing. Jaroslav Kubaľa, PhD.
podpredseda predstavenstva
Prime Tourist Resorts, a.s.

Účtovná zavierka

k 31. 12. 2021 (v celých eurách)

Obdobie, za ktoré sa účtovná zavierka zostavuje

Od 1. 1. 2021 do 31. 12. 2021

Deň, ku ktorému sa účtovná zavierka zostavuje

31. 12. 2021

SK NACE

64 20 0

IČO

44 769 172

Obchodné meno alebo názov účtovnej jednotky

Prime Tourist Resorts, a.s.

Právna forma účtovnej jednotky

Akciová spoločnosť

Sídlo

Zochova 3

811 03 Bratislava

Smerové číslo telefónu

02

Číslo telefónu

582 403 00

Číslo faxu

582 403 11

Deň zostavenia účtovnej zavierky 6. apríla 2022	Deň schválenia účtovnej zavierky	Meno a funkcia štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo meno a funkciu fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:
		<p>Ing. Július Strapek predseda predstavenstva</p> <p>Ing. Jaroslav Kubaľa, PhD. podpredseda predstavenstva</p>

	Aktíva	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
	SPOLU MAJETOK	27 240 197	23 963 449	28 130 096
	A. Neobežný majetok	9 274 419	14 662 419	14 681 959
	A.I. Dlhodobý nehmotný majetok súčet			
	A.II. Dlhodobý hmotný majetok súčet			19 540
A.II.1.	Pozemky			
	2. Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí			19 540
	3. Ostatný dlhodobý hmotný majetok			
	4. Opravná položka k nadobudnutému majetku			
	A.III. Dlhodobý finančný majetok súčet	9 274 419	14 662 419	14 662 419
A.III.1	Podielové cenné papiere	9 274 419	14 662 419	14 662 419
	2. Ostatný dlhodobý finančný majetok			
	3. Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok			
	4. Ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok			
	B. Obežný majetok	17 965 778	9 301 030	13 448 137
	B.I. Zásoby			
	B.II. Dlhodobé pohľadávky			
	B.III. Krátkodobé pohľadávky	17 960 375	9 226 342	13 352 012
B.III.1	Pohľadávky z obchodného styku	99 043	107 656	272 689
	2. Sociálne poistenie, daňové pohľadávky a dotácie	601	332	
	3. Ostatné pohľadávky	17 860 731	9 118 354	13 079 323
	B.IV. Finančný majetok	5 403	74 688	96 125
B.IV.1	Peniaze a účty v bankách	5 403	74 688	96 125
	2. Ostatné finančné účty			

	Pasíva	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY	27 240 197	23 963 449	28 130 096
A.	Vlastné imanie	12 008 625	9 777 081	10 118 855
A.I.	Základné imanie	10 000 000	10 000 000	10 000 000
A.I.1.	Základné imanie a zmeny základného imania	10 000 000	10 000 000	10 000 000
2.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie			
A.II.	Kapitálové fondy	6 052 910	6 052 910	6 052 910
A.III.	Fondy zo zisku	157 995	157 995	
A.IV.	Oceňovacie rozdiely			
A.V.	Nerozdelený zisk alebo neuhradená strata minulých rokov	-6 433 824	-6 092 050	-7 514 008
A.VI.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	2 231 544	-341 774	1 579 953
B.	Záväzky	15 231 572	14 186 368	18 011 241
B.I.	Dlhodobé záväzky okrem rezerv a úverov	11 060 600	5 137 500	5 137 500
B.II.	Dlhodobé rezervy			
B.III.	Dlhodobé bankové úvery	1 445 934	3 721 671	3 978 337
B.IV.	Krátkodobé záväzky okrem rezerv, úverov a výpomoci súčet	567 843	5 327 197	8 882 540
B.IV.1	Krátkodobé záväzky z obchodného styku	502 007	3 263	41 286
2.	Záväzky voči zamestnancom a zo sociálneho poistenia			16 415
3.	Daňové záväzky a dotácie		389	5 209
4.	Ostatné krátkodobé záväzky	65 836	5 323 545	8 819 630
B.V.	Krátkodobé rezervy	3 100		6 080
B.VI.	Bežné bankové úvery	2 154 095		6 784
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci			

	Výkaz ziskov a strát	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
*	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet	111 553	239 076	1 127 697
I.	Tržby z predaja tovaru			
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb	110 000	144 760	626 498
III.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob			
IV.	Aktivácia			
V.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu		4 745	
VI.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	1 553	89 571	501 199
*	Náklady na hospodársku činnosť spolu	115 102	418 524	1 010 650
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru			
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok	98	4 193	7 896
C.	Služby	114 594	226 515	551 761
D.	Osobné náklady		81 365	241 095
E.	Dane a poplatky	52	267	332
F.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku		6 149	7 345
G.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu		13 391	
H.	Opravné položky k pohľadávkam	-1 195	1 195	
I.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť	1 553	85 449	202 221
**	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	-3 549	-179 448	117 047
*	Pridaná hodnota	-4 692	-85 948	66 841
*	Výnosy z finančnej činnosti spolu	9 205 283	519 649	3 681 944

VII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov	8 500 160		3 206 639
VIII.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku			
IX.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet			
X.	Výnosové úroky	705 123	519 649	475 209
XI.	Kurzové zisky (663)			96
XII.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)			
*	Náklady na finančnú činnosť spolu	6 970 190	681 974	2 219 036
J.	Predané cenné papiere a podiely (561)	6 388 000		1 513 838
K.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)			
L.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)			
M.	Nákladové úroky	579 165	678 081	689 804
N.	Kurzové straty (563)	6		
O.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568,569)	3 019	3 893	15 394
**	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-)	2 235 093	-162 325	1 462 908
**	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-)	2 231 544	-341 773	1 579 955
P.	Daň z príjmov		1	2
Q.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)			
***	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-)	2 231 544	-341 774	1 579 953

1. Všeobecné údaje

Názov Spoločnosti a jej sídlo

PRIME TOURIST RESORTS
Zochova 3, 811 03

Informácie o konsolidovanom celku

Spoločnosť **je** súčasťou konsolidovaného celku inej obchodnej spoločnosti.

Spoločnosť uvádza:

Obchodné meno a sídlo konsolidujúcej ÚJ, ktorá zostavuje konsolidovanú ÚZ za všetky skupiny ÚJ, pre ktorú je Spoločnosť konsolidovaná ÚJ:

Across Finance, a.s., Zochova 3, 81103 Bratislava

Obchodné meno a sídlo bezprostredne konsolidujúcej ÚJ, ktorá zostavuje konsolidovanú ÚZ za skupinu ÚJ, ktorej je Spoločnosť súčasťou:

Across Finance, a.s., Zochova 3, 81103 Bratislava

Je materská spoločnosť oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú ÚZ ?

áno (podľa § 22 ods.8) Spoločnosť uvádza nasledujúce informácie:

Obchodné meno a sídlo materskej ÚJ zostavujúcej konsolidovanú ÚZ do ktorej je zahrnutá Spoločnosť a všetky jej dcérske ÚJ:

Across Finance, a.s., Zochova 3, 81103 Bratislava

Údaje o počte zamestnancov:

Názov položky	
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0

K všeobecným údajom Spoločnosť uvádza doplňujúce informácie:

Ruská invázia na Ukrajinu sa začala v ranných hodinách dňa 24.2.2022 inváziou ozbrojených síl Ruskej federácie na Ukrajinu. Tento prebiehajúci vojenský konflikt bude mať následky v globálnej ekonomike, ktorá pocíti dôsledky krízy prostredníctvom pomalšieho rastu, narušenia obchodu a vyššej inflácie. Neistota zasiahne ceny aktív, povedie k sprísneniu finančných podmienok a pravdepodobne podnieti odliv kapitálu z rozvíjajúcich sa trhov. Výpadky v dodávke surovín a extrémny rast ich cien zasiahnu aj slovenskú ekonomiku. Spoločnosť nepôsobí na ruskom, bieloruskom a ani ukrajinskom finančnom trhu. Vzhľadom na charakter podnikateľskej činnosti Spoločnosti vzniknutá situácia s prebiehajúcim vojenským konfliktom na Ukrajine nemá na Spoločnosť žiadny merateľný vplyv. Vedenie Spoločnosti si postavilo plán, bude postupovať s rozvahou v nepretržitej činnosti a snažiť sa fungovať ďalej ako zdravý subjekt. Spoločnosť bude podrobne vyhodnocovať vzniknutú situáciu, jej možné dopady na Spoločnosť a v prípade potreby podnikat' a prijímať opatrenia na odvrátenie a zmiernenie prípadných negatívnych následkov, ktoré by mohli z uvedeného titulu vzniknúť.

Poznámky Úč MÚJ 3-01

IČO 44769172

DIČ 2022817841

Aplikácia "PoznámkyMUJ" © Equilibrium, s.r.o. 2014-2015

2. Informácie o prijatých postupoch

- Východiská pre zostavenie účtovnej závierky, vplyv zmeny účtovných zásad na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

Druh zmeny účtovných zásad	Dôvod	Hodnota vplyvu na VH alebo na vlastné imanie
zmena štruktúry položiek súvahy	zmena zákona	bez vplyvu na hospodársky
a výsledovky		výsledok a vlastné imanie

- Ocenenie, odpisové plány DNM a DHM (obstaraného kúpou, vlastnou činnosťou, inak)

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca uvedenia dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 2400 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania.

Poznámky
Úč MÚJ 3-
01

IČO 4 4 7 6 9 1 7 2

DIČ 2 0 2 2 8 1 7 8 4 1

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v tabulke:

druh majetku	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Sadzba ročného odpisu

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca uvedenia dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 1700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v tabuľke:

druh majetku	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Sadzba ročného odpisu

Ocenenie DFM (cenných papierov, obchodných podielov)

Cenné papiere a podiely sa oceňujú obstarávacími cenami vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním.

Podielové CP v sume 9274419,- Eur

Ocenenie zásob (obstaraných kúpou, vlastnou činnosťou, inak)

Zásoby sa oceňujú nižšou z nasledujúcich hodnôt: obstarávacia cena (nakupované zásoby) alebo vlastné náklady (zásoby vytvorené vlastnou činnosťou) alebo čistá realizačná hodnota.

Nakupované zásoby sa oceňujú váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien.

Zníženie hodnoty zásob sa upravuje vytvorením opravnej položky.

Poznámky Úč. MUJ.3-

IČ 44769172

DIČ 2022817841

Aplikácia "PoznámkyMUJ" ©
Equilibrium, s.r.o. 2014-2015

Ocenenie pohľadávok

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevyožiteľné
Krátkodobé pohľadávky v sume 17960375,- Eur

Ocenenie krátkodobého finančného majetku (peňažných prostriedkov, cenín, CP na obchodovanie)

Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

Cenné papiere, dlhové cenná papiere na obchodovanie sa oceňujú obstarávacími cenami vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním.

Peniaze a účty v bankách v sume 5403,- Eur

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

- Ocenenie záväzkov vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

Poznámky Úč
MÚJ 3-01

IČO 4 4 7 6 9 1 7 2

DIČ 2 0 2 2 8 1 7 8 4 1

Aplikácia "PoznámkyMUJ" © Equilibrium, s.r.o.
2014-2015

Dlhodobé záväzky v sume 11060600,-
Eur
Dlhodobé bankové úvery v sume
1445934,- Eur
Krátkodobé záväzky v sume 567843,-
Eur
Krátkodobé bankové úvery v sume
2154095,- Eur

Ocenenie derivátov

Deriváty sa oceňujú reálnou hodnotou.

Zmena reálnej hodnoty zabezpečovacích derivátov sa účtuje bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

Zmena reálnej hodnoty derivátov určených na obchodovanie na burze alebo verejnom trhu sa účtuje s vplyvom na výsledok hospodárenia.

- Ocenenie majetku a záväzkov zabezpečených derivátmi

Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi sa oceňujú reálnou hodnotou. Zmeny reálnych hodnôt majetku a záväzkov zabezpečených derivátmi sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

Poznámky
y Úč MÚJ
3-01

IČO

4	4	7	6	9	1	7	2
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	2	8	1	7	8	4	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Aplikácia
"PoznámkyMUJ" ©
Equilibrium, s.r.o.
2014-2015

Informácie o poskytnutých dotáciách a ich ocenení

Dotácie na hospodársku činnosť sa vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú ako výnosy z hospodárskej činnosti v časovej a vecnej súvislosti s vynaložením nákladov na príslušný účel.

Dotácie na obstaranie dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú v časovej a vecnej súvislosti so zaúčtovaním odpisov z tohto dlhodobého majetku.

Informácie o opravách významných chýb minulých účtovných období

V bežnom účtovnom období Spoločnosť **nevykonala** významné opravy chýb minulých účtovných období.

Popis opravy chyby minulého účtovného obdobia	Hodnota vplyvu na nerozdelený zisk / neuhradenú stratu minulých rokov

3. Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát.**Závázky**

Spoločnosť **eviduje** záväzky.

K záväzkom Spoločnosť uvádza nasledujúce informácie:

Krátkodobé záväzky z obchodného styku 502007,- Eur

Ostatné krátkodobé záväzky 65836,- Eur

Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	
	0	
Dlhodobé záväzky spolu		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden až päť rokov	11 060 600	

Spoločnosť **nemá** záväzky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia.

Opis predmetu záložného práva	0	
	Hodnota predmetu záložného práva	Hodnota záväzku
Záväzky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia		
Hodnota záväzkov na ktoré sa zriadilo záložné právo	X	

Informácie o položkách nákladov a výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

Spoločnosť **účtovala** o položkách nákladov a výnosov, ktoré mali výnimočný rozsah alebo výskyt.

K týmto položkám Spoločnosť uvádza nasledujúce údaje:

Poznámky Úč
MÚJ 3-01

IČO 4 4 7 6 9 1 7 2

DIČ 2 0 2 2 8 1 7 8 4 1

Aplikácia "PoznámkyMUJ" © Equilibrium, s.r.o. 2014-2015

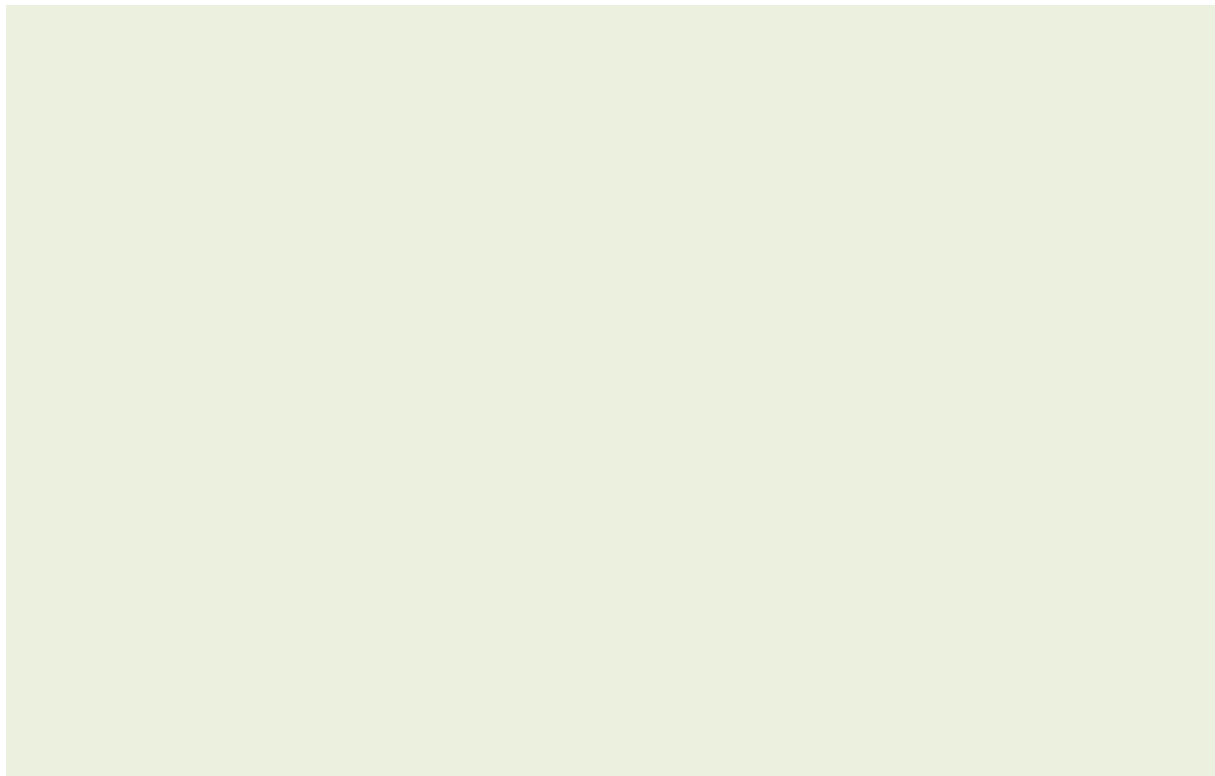
Nákladové úroky 579165,- Eur
Výnosové úroky 705123,- Eur
Predané obchodné podiely 6388000,- Eur
Tržby z predaja obchodného podielu 8500160,- Eur

Položky nákladov a výnosov, ktoré mali výnimočný rozsah alebo výskyt sú uvedené v tabuľke:

položka majúca výnimočný rozsah alebo výskyt	druh položky	suma výnimočnej položky

Informácie o vlastných akciách

Spoločnosť **neviduie** vlastné akcie.



Informácie o jednotlivých finančných povinnostiach, ktoré sa nevykazujú v súvahe, ale sú významné na posúdenie finančnej situácie Spoločnosti sú uvedené v tabuľke:

Názov položky finančnej povinnosti	celková suma finančnej povinnosti
z operatívneho prenájmu	
zo zmlúv na poskytnutie pôžičky alebo úveru	
z licenčných zmlúv	
z koncesionárskych zmlúv /suma poplatku za zostávajúce obdobie/	

Poznámky Úč MÚJ 3-
01

IČO 4 4 7 6 9 1 7 2

DIČ 2 0 2 2 8 1 7 8 4 1

Aplikácia "PoznámkyMUJ" © Equilibrium, s.r.o. 2014-2015

--	--

Spoločnosť **neviduje** podmienené záväzky.

Druh podmieneného záväzku	Hodnota		
	celkom	voči dcérskej ÚJ	voči ÚJ s podstatným vplyvom
Zo súdnych rozhodnutí			
Z poskytnutých záruk			
Zo všeobecne záväzných predpisov			
Zo zmluvy o podriadenom záväzku			
Z ručenia			

Spoločnosť k významným finančným povinnostiam a podmieneným záväzkom uvádza ďalšie informácie:

Spoločnosť **neposkytla** účasť na dôchodkových programoch pre zamestnancov.

K významným povinnostiam vyplývajúcim z dôchodkových programov Spoločnosť uvádza:

Informácie o orgánoch účtovnej jednotky

Spoločnosť **neposkytla** členom orgánov ÚJ záruky, zabezpečenia, pôžičky, plnenia na súkromné účely.

Prehľad o príjmoch a výhodách členov štatutárnych, dozorných a iných orgánov v tabuľke:

Druh príjmu, výhody	Hodnota príjmu, výhody členov orgánov		
	štatutárnych	dozorných	iných
		0	
Poskytnuté záruky a iné zabezpečenia			
Hlavné podmienky poskytnutých záruk:			

Poznámky Úč MÚJ 3-01

IČO 4 4 7 6 9 1 7 2

DIČ 2 0 2 2 8 1 7 8 4 1

Aplikácia "PoznámkyMUJ" © Equilibrium, s.r.o. 2014-2015

Poskytnuté pôžičky ku dňu:	31.12.	0	0	0
	celková suma poskytnutých pôžičiek (+)			
	celková suma splatených pôžičiek (-)			
	celková suma odpustených/odpísaných pôžičiek (-)			
Hlavné podmienky poskytnutých pôžičiek:				
	úroky:			
	výška pôžičky:			
	deň poskytnutia:			
	deň splatnosti:			
	splátky:			
Suma plnenia (finančného alebo iného) na súkromné účely				

Informácie o udelení výlučného práva alebo osobitného práva

Spoločnosti **nie je** udelené výlučné právo alebo osobitné právo ktorým jej bolo udelené právo poskytovať služby vo verejnom záujme, pričom prijíma náhradu za túto činnosť v akejkoľvek forme.

Všetky formy prijatej náhrady:

Účtovné zásady pri priradovaní nákladov a výnosov:

Všetky druhy činností Spoločnosti:

riadiace a manažérske služby pre dcérske účtovné jednotky

Vysvetlivky:

(1) Identifikačné číslo organizácie (IČO) sa vyplňuje podľa Registra organizácií vedeného Štatistickým úradom Slovenskej republiky.

(2) Daňové identifikačné číslo (DIČ) sa vyplňuje, ak ho má účtovná jednotka pridelená.

(3) Kód SK NACE sa vyplňa podľa vyhlášky Štatistického úradu Slovenskej republiky č. 306/2007 Z. z., ktorou sa vydáva Štatistická klasifikácia ekonomických činností.

(4) V bodoch č. 3, 5 a 7 sa prvotným ocenením majetku rozumie jeho ocenenie podľa § 25 zákona.

(5) V bodoch č. 2, 9, 22, 25, 29, 30, 31, 32, 35, 37, 39, 46, 48 a 49 sa obsahová náplň tabuliek a počet riadkov v nich uvádzajú podľa potrieb účtovnej jednotky.

(6) V bode č. 46 sa kód druhu obchodu vyplňuje takto:

Kód druhu obchodu	Druh obchodu:
01	kúpa
02	predaj
03	poskytnutie služby
04	obchodné zastúpenie
05	licencia
06	transfer
07	know-how
08	úver, pôžička
09	výpomoc
10	záruka
11	iný obchod.

Použité skratky:

kons. – konsolidovaný

CP – cenný papier

DFM – dlhodobý finančný majetok

DHM – dlhodobý hmotný majetok

DIČ – daňové identifikačné číslo

DNM – dlhodobý nehmotný majetok

DÚJ – dcérska účtovná jednotka

IČO – identifikačné číslo organizácie

OP – opravná položka

PSČ – poštové smerovacie číslo

ÚJ – účtovná jednotka

VI – vlastné imanie

ZI – základné imanie

Výročná správa 2021

Prime Tourist Resorts, a.s.

Zochova 3, 811 03 Bratislava

T: +421 2 5824 0300

F: +421 2 5824 0311

W: www.across.sk

E: info@across.sk