

Polročná finančná správa 2022

predkladaná podľa § 35 zákona č. 429/2002 Z.z. ku dňu 30. 6. 2022

Prime Tourist Resorts, a. s.
Zochova 3, 811 03 Bratislava,
+421 2 5824 0300, www.across.sk, info@across.sk,
spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri
Okresného súdu Bratislava I.,
oddiel: Sa, vložka číslo: 4763/B,
IČO: 44 769 172

Obsah

Základné údaje

Priebežná správa

Priebežná účtovná závierka

Vyhlásenie

Prílohy

Základné údaje

Vznik, vývoj a riziká spoločnosti

Emitent vznikol zakladateľskou zmluvou uzavretou podľa ustanovenia § 154 - § 220a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov dňa 29. 4. 2009 a do obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka číslo 4763/B bol zapísaný dňa 12. 5. 2009. Emitent bol založený podľa slovenského práva ako akciová spoločnosť na dobu neurčitú. Emitent je právnickou osobou založenou za účelom podnikania.

Obchodné meno:

Prime Tourist Resorts, a.s. (ďalej len „Emitent“).

Adresa internetovej stránky emitenta:

www.across.sk

LEI kód emitenta:

097900BIHQ0000164073

Miesto registrácie:

Okresný súd Bratislava I, oddiel Sa, vložka číslo 4763/B.

Vznik Emitenta:

Dňom zápisu do Obchodného registra vedeného Okresným súdom Bratislava I., dňa 12. 5. 2009.

Doba trvania:

Emitent bol založený na dobu neurčitú.

Spôsob založenia:

Zakladateľskou zmluvou uzavretou dňa 29. 4. 2009 podľa ustanovenia § 154 - § 220a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.

Právna forma:

Akciová spoločnosť.

Rozhodné právo:

Právo Slovenskej republiky.

Sídlo:

Zochova 3, 811 03 Bratislava.

Telefónne číslo:

+421 2 5824 0300

Kontaktná osoba:

Ing. Július Strapek
predseda predstavenstva

E-mail:

info@across.sk

Základné imanie:

10 000 000 EUR

Predmet činnosti:

- o kúpa tovaru na účely predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- o sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb
- o činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov
- o sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť)

Spoločnosť vykonáva svoju činnosť v súlade s právnymi predpismi Slovenskej republiky. Hlavné právne predpisy, ktorými sa Emitent riadi:

- o zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov
- o zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
- o zákon č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov
- o zákon č. 566/2001 Z. z. o cenných papieroch a investičných službách v znení neskorších predpisov
- o zákon č. 530/1990 Zb. o dlhopisoch v znení neskorších predpisov
- o zákon č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov
- o zákon č. 5/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších predpisov
- o zákon č. 206/2014 Zb. o dlhopisoch v znení neskorších predpisov

Akcionári emitenta:

Across Finance, a.s.

IČO: 35 887 753

Zochova 3, 811 03 Bratislava

Predstavenstvo:

Predstavenstvo v prvom polroku 2022 pracovalo v tomto zložení:

Ing. Július Strapek - predseda predstavenstva

Ing. Jaroslav Kubaľa, PhD. - podpredseda predstavenstva

JUDr. Lucia Krasnohorská – člen predstavenstva

Účel vzniku spoločnosti

Emitent bol založený na základe Zakladateľskej zmluvy zo dňa 29. 4. 2009 uzavretej podľa ustanovenia § 154 - § 220a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších právnych predpisov.

Posledné znenie stanov Emitenta nadobudlo účinnosť dňa 26.11.2021. O dopĺňaní a zmene stanov rozhoduje valné zhromaždenie dvojtretinovou väčšinou hlasov všetkých akcionárov. Pre prijatie doplnkov alebo zmenu stanov je nutná prítomnosť notára, ktorý o rozhodnutí valného zhromaždenia vyhotoví notársku zápisnicu.

Hlavnou činnosťou Emitenta je držanie majetkových podielov, získavanie externého financovania svojich podnikateľských aktivít a poskytovanie úverov alebo pôžičiek iným spoločnostiam so ziskovou maržou.

Počet zamestnancov

Emitent nezamestnáva zamestnancov na hlavný pracovný úväzok

Priebežná správa

Ruská invázia na Ukrajinu sa začala v ranných hodinách dňa 24.2.2022 inváziou ozbrojených síl Ruskej federácie na Ukrajinu. Tento prebiehajúci vojenský konflikt bude mať následky v globálnej ekonomike, ktorá pocíti dôsledky krízy prostredníctvom pomalšieho rastu, narušenia obchodu a vyššej inflácie. Neistota zasiahne ceny aktív, povedie k sprísneniu finančných podmienok a pravdepodobne podnieti odliv kapitálu z rozvíjajúcich sa trhov. Výpadky v dodávke surovín a extrémny rast ich cien zasiahnu aj slovenskú ekonomiku.

Emitent nepôsobí na ruskom, bieloruskom a ani ukrajinskom finančnom trhu. Vzhľadom na charakter podnikateľskej činnosti Emitenta vzniknutá situácia s prebiehajúcim vojenským konfliktom na Ukrajine nemá na Emitenta žiadny merateľný vplyv. Vedenie Emitenta si postavilo plán, bude postupovať s rozvahou v nepretržitej činnosti a snažiť sa fungovať ďalej ako zdravý subjekt. Rovnako bude podrobne vyhodnocovať vzniknutú situáciu, jej možné dopady na Emitenta a v prípade potreby podnikat' a prijímať opatrenia na odvrátenie a zmiernenie prípadných negatívnych následkov, ktoré by mohli z uvedeného titulu vzniknúť.

V čase zostavenia tejto polročnej finančnej správy vedenie Emitenta nezaznamenalo v súvislosti s COVID-19 zreteľný/významný pokles podnikateľskej a obchodnej aktivity a finančnej situácie, nakoľko sa však situácia stále mení, preto nemožno predvídať budúce účinky/dopady. Emitent bude pokračovať v monitorovaní potenciálneho dopadu a podnikne všetky možné kroky na zmiernenie akýchkoľvek negatívnych účinkov na spoločnosť.

Emitent po skončení prvého polroku 2022 nezaznamenal žiadne udalosti, ktoré by mali významný vplyv na finančnú a majetkovú situáciu vykázanú v polročnej účtovnej závierke 2022. Emitent neeviduje žiadne významné zmeny majúce vplyv na oblasť podnikania Emitenta, vrátane významných zmien v oblasti nových produktov alebo nových služieb.

Na riadnom valnom zhromaždení Emitenta, ktoré sa uskutočnilo dňa 28. 4. 2022 jediný akcionár Across Finance, a.s. schválil individuálnu účtovnú závierku za rok 2021, prerokoval návrh na rozdelenie zisku za rok 2021 a zbral na vedomie stanovisko dozornej rady. Na riadnom valnom zhromaždení Emitenta jediný akcionár Across Finance, a.s. rozhodol aj o schválení audítora pre účtovné obdobie roka 2022, ktorým je spoločnosť INTERAUDIT Group, s.r.o., so sídlom Šancová 102/A, 831 04 Bratislava, IČO: 35 743 409, číslo licencie SKAU 168.

Na mimoriadnom valnom zhromaždení Emitenta, ktoré sa uskutočnilo dňa 13. 7. 2022 jediný akcionár Across Finance, a.s. rozhodol o vydaní emisie Dlhopisov Prime Tourist Resorts 3 v celkovej menovitej hodnote 10.000.000 EUR. Podmienky emisie sú uvedené v Emisných podmienkach zo dňa 20. 7. 2022. Dlhopisy Prime Tourist Resorts 3 boli vydané dňa 25. 7. 2022 s menovitou hodnotou jedného dlhopisu 100 EUR a budú splatné dňa 25.10. 2025. Emitent podá žiadosť o prijatie emisie Dlhopisov Prime Tourist Resorts 3 na regulovaný trh burzy cenných papierov. V termíne do jedného roka od začiatku vydávania dlhopisov budú dlhopisy prijaté na trh Burzy cenných papierov v Bratislave, a.s.

Spotrebiteľské ceny v júni 2022 podľa európskej harmonizovanej metodiky medziročne vzrástli o 12,6 %, v máji 2022 bola táto hodnota 11,8 %. Medzimesačná HICP inflácia dosiahla v júni 1,1 %, zatiaľ čo v júni minulého roka bola jej hodnota 0,4 %. Priemerná ročná miera inflácie HICP v júni 2022 (priemer harmonizovaných indexov spotrebiteľských cien za posledných 12 mesiacov oproti priemeru predchádzajúcich 12 mesiacov) sa zvýšila v porovnaní s jej hodnotou v predchádzajúcom mesiaci máj 2022 o 0,8 percentuálneho bodu na hodnotu 7,1 %.

Ceny energií po vypuknutí vojny na Ukrajine výrazne vzrástli. Aj naďalej sú hlavnou príčinou vysokej miery inflácie. Trhové ukazovatele naznačujú, že ceny energií v najbližšom období zostanú vysoké, neskôr sa však majú o niečo zmierniť. Prudko vzrástli i ceny potravín. Príčinou sú zvýšené dopravné a výrobné náklady, najmä vyššie ceny hnojív, ktoré čiastočne súvisia s vojnou na Ukrajine.

Rast cien sa rozšíril do viacerých sektorov. Ceny energií vyvolávajú rast cien v mnohých sektoroch. Na rast cien tlačia i ponukové obmedzenia a normalizácia dopytu počas znovu otvárania ekonomiky. Ukazovatele základnej inflácie v posledných mesiacoch prekročili úroveň dvoch percent. Vzhľadom na úlohu dočasných faktorov súvisiacich s pandemiou a nepriame účinky vyšších cien energií je trvanie nárastu týchto ukazovateľov neisté.

Na ďalšie hospodárske obdobie si Emitent nie je vedomý žiadnych významných rizík a neistôt, ktoré by mohli významne negatívne ovplyvniť činnosť a chod spoločnosti. Na hospodárenie spoločnosti však pôsobí množstvo faktorov, z ktorých viaceré predstavujú isté riziká vznikajúce priebežne na konkurenčnom trhu. Pokiaľ by došlo k materializácii niektorého z takýchto rizík, mohlo by to mať podstatný negatívny vplyv na podnikanie, finančnú situáciu, výhľady a výsledky hospodárenia Emitenta. Hospodársky vývoj Emitenta viac či menej ovplyvňuje celosvetová hospodárska situácia, vrátane vývoja makroekonomickej situácie v Slovenskej republike. Rizikové faktory súvisia najmä s požiadavkami na klimatické zmeny, zmeny v hodnotách klientov, zmeny týkajúce sa nových trhov, demografické zmeny, zmeny súvisiace s posilňovaním konkurencie, s novými požiadavkami zákazníkov, zavádzaním nových technológií, so znižovaním nákladov a pretrvávajúce inflačné tlaky.

Riziká a neistoty v podnikaní Emitenta stabilizuje v budúcom období vytvorením tímu odborníkov, ktorí mu pomôžu lepšie alokovať zdroje, vytvoriť jednotnú obchodnú stratégiu a dosiahnuť lepšie finančné a hospodárske výsledky.

Emitent sa nikdy neocitol v platobnej neschopnosti a neprevzal žiadne záruky. K dátumu vyhotovenia polročnej účtovnej závierky neudelila Emitentovi ani cenným papierom vydaným emitentom na žiadosť Emitenta, alebo v spolupráci s ním, ratingové hodnotenie žiadna ratingová agentúra.

Emitent neeviduje ku dňu vyhotovenia priebežnej účtovnej závierky žiadne významné zmluvy mimo bežného výkonu svojej podnikateľskej činnosti. Emitent neeviduje významné pohľadávky a záväzky voči svojim akcionárom. Emitent nemá zriadenú organizačnú zložku v zahraničí.

Priebežná účtovná závierka

Detailné informácie o ekonomickej a finančnej situácii Emitenta sú uvedené v priebežnej účtovnej závierke v skrátenej štruktúre, ktorá nie je overená audítorom.

Priebežná účtovná závierka je vypracovaná vo forme skrátenej súvahy, skráteného výkazu ziskov a strát a poznámok.

Pri príprave skrátenej štruktúry súvahy a skráteného výkazu ziskov a strát Emitent dodržal rovnaké zásady účtovania a oceňovania ako pri príprave ročných finančných správ.

Vyhlásenie

V mene spoločnosti Prime Tourist Resorts, a.s., IČO: 44 769 172, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka číslo 4763/B, so sídlom Zochova 3, 811 03 Bratislava, Slovenská republika, vyhlasujeme, že podľa našich najlepších znalostí polročná finančná správa obsahuje pravdivý a verný obraz aktív, pasív, finančnej situácie a hospodárskeho výsledku emitenta Prime Tourist Resorts, a.s., spolu s opisom dôležitých udalostí, hlavných rizík a neistôt, ktorým čelí a ku ktorým došlo v prvých šiestich mesiacoch účtovného obdobia roka 2022. Táto polročná finančná správa nie je overená audítorom.

V Bratislave, dňa 19. 09. 2022



Ing. Július Strapek
predseda predstavenstva
Prime Tourist Resorts a.s.



Ing. Jaroslav Kubaľa, PhD.
podpredseda predstavenstva
Prime Tourist Resorts a.s.

Účtovná zvierka

k 30. 6. 2022 (v celých eurách)

Obdobie, za ktoré sa účtovná zvierka zostavuje

Od 1. 1. 2022 do 30. 6. 2022

Deň, ku ktorému sa účtovná zvierka zostavuje

30. 6. 2022

SK NACE

64 20 0

IČO

44 769 172

Obchodné meno alebo názov účtovnej jednotky

Prime Tourist Resorts, a.s.

Právna forma účtovnej jednotky

Akciová spoločnosť

Sídlo

Zochova 3

811 03 Bratislava

Smerové číslo telefónu

02

Číslo telefónu

582 403 00

Číslo faxu

582 403 11

Deň zostavenia účtovnej zvierky	Deň schválenia účtovnej zvierky	Meno a funkcia štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo meno a funkciu fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:
24. augusta 2022	24. augusta 2022	Ing. Július Strapek predseda predstavenstva Ing. Jaroslav Kubafa, PhD. podpredseda predstavenstva

	Aktíva	30.06.2022	31.12.2021
	SPOLU MAJETOK	25 715 147	27 240 198
	A. Neobežný majetok	9 274 419	9 274 419
	A.I. Dlhodobý nehmotný majetok súčet		
A.I.1	Aktivované náklady na vývoj		
2.	Softvér		
3.	Oceniteľné práva		
4.	Goodwill		
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok		
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok		
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok		
	A.II. Dlhodobý hmotný majetok súčet		
A.II.1	Pozemky		
2.	Stavby		
3.	Samostatné hnuiteľné veci a súbory hnuiteľných vecí		
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov		
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá		
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok		
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok		
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok		
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku		
	A.III. Dlhodobý finančný majetok súčet	9 274 419	9 274 419
A.III.1	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách	9 274 419	8 774 419
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách		
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely		
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám		
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám		
6.	Ostatné pôžičky		
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok		
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok		
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok		
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok		500 000
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok		

B.	Obežný majetok	16 089 206	17 506 389
B.I.	Zásoby		
B.I.1	Materiál		
	2. Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby		
	3. Výrobky		
	4. Zvieratá		
	5. Tovar		
	6. Poskytnuté preddavky na zásoby		
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet	3 625 856	
B.II.1	Pohľadávky z obchodného styku súčet		
	1.a. Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám		
	1.b. Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám		
	1.c. Ostatné pohľadávky z obchodného styku		
	2. Čistá hodnota zákazky		
	3. Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	3 625 856	
	4. Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám		
	5. Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu		
	6. Pohľadávky z derivátových operácií		
	7. Iné pohľadávky		
	8. Odložená daňová pohľadávka		
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet	12 457 474	17 500 986
B.III.1	Pohľadávky z obchodného styku súčet	100 243	99 043
	1.a. Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám		
	1.b. Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám		
	1.c. Ostatné pohľadávky z obchodného styku	100 243	99 043
	2. Čistá hodnota zákazky		
	3. Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	12 130 067	16 086 502
	4. Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám		
	5. Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu		
	6. Sociálne poistenie		
	7. Daňové pohľadávky a dotácie	7 468	601

8.	Pohľadávky z derivátových operácií		
9.	Iné pohľadávky	219 696	1 314 840
B.IV. Finančný majetok			
B.IV.1	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách		
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách		
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely		
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok		
B.V. Finančné účty		5 876	5 403
B.V.1.	Peniaze	3 132	3 265
2.	Účty v bankách	2 744	2 138
C. Časové rozlíšenie		351 522	459 390
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé		
2.	Náklady budúcich období krátkodobé	351 522	459 390
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé		
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé		

	Pasíva	30.06.2022	31.12.2021
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY	25 715 147	27 240 198
A.	Vlastné imanie	12 022 526	12 008 625
A.I.	Základné imanie súčet	10 000 000	10 000 000
A.I.1.	Základné imanie	10 000 000	10 000 000
2.	Zmena základného imania		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie		
A.II.	Emisné ážio	1 000 000	1 000 000
A.III.	Ostatné kapitálové fondy	5 052 910	5 052 910
A.IV.	Zákonné rezervné fondy	381 150	157 995
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond	381 150	157 995
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely		
A.V.	Ostatné fondy zo zisku		
A.V.1.	Štatutárne fondy		
2.	Ostatné fondy		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov	-4 425 434	-6 433 824
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov		
2.	Neuhradená strata minulých rokov	-4 425 434	-6 433 824
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	13 900	2 231 544
B.	Záväzky	13 692 621	15 231 573
B.I.	Dlhodobé záväzky	11 774 636	11 061 436
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku		
2.	Čistá hodnota zákazky		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky		

6.	Dlhodobé prijaté preddavky		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu		
8.	Vydané dlhopisy	11 773 800	11 060 600
9.	Závazky zo sociálneho fondu	836	836
10.	Iné dlhodobé záväzky		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií		
12.	Odložený daňový záväzok		
B.II. Dlhodobé rezervy			
B.II.1.	Zákonné rezervy		
2.	Ostatné rezervy		
B.III. Dlhodobé bankové úvery		1 320 201	1 445 934
B.IV. Krátkodobé záväzky		597 784	570 108
B.IV.1	Záväzky z obchodného styku súčet	532 784	505 108
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku	532 784	505 108
2.	Čistá hodnota zákazky		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu		
6.	Záväzky voči zamestnancom		
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia		
8.	Daňové záväzky a dotácie		
9.	Záväzky z derivátových operácií		
10.	Iné záväzky	65 000	65 000
B.V. Krátkodobé rezervy			
B.V.1.	Zákonné rezervy		
2.	Ostatné rezervy		
B.VI. Bežné bankové úvery			2 154 095
B.VII. Krátkodobé finančné výpomoci			
C. Časové rozlíšenie			
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé		

Výkaz ziskov a strát		30.06.2022	31.12.2021
*	Čistý obrat	6 000	110 000
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet	9 803	111 553
I.	Tržby z predaja tovaru		
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov		
III.	Tržby z predaja služieb	6 000	110 000
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob		
V.	Aktivácia		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu		
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	3 803	1 553
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu	42 775	115 102
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru		
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok		98
C.	Opravné položky k zásobám		
D.	Služby	38 892	114 594
E.	Osobné náklady		
E.1.	Mzdové náklady		
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva		
3.	Náklady na sociálne poistenie		
4.	Sociálne náklady		
F.	Dane a poplatky	80	52
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku		
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku		
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu		
I.	Opravné položky k pohľadávkam		-1 195
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť	3 803	1 553
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	-32 972	-3 549
*	Pridaná hodnota	-32 892	-4 692
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu	411 417	9 205 283
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov		8 500 160
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet		

IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku		
XI.	Výnosové úroky	411 417	705 123
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek		
2.	Ostatné výnosové úroky	411 417	705 123
XII.	Kurzové zisky		
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu	364 545	6 970 190
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)		6 388 000
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)		
N.	Nákladové úroky	331 242	579 165
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky		
2.	Ostatné nákladové úroky	331 242	579 165
O.	Kurzové straty (563)	13 312	6
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568,569)	19 991	3 019
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-)	46 872	2 235 093
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-)	13 900	2 231 544
R.	Daň z príjmov		
R.1.	Daň z príjmov splatná		
2.	Daň z príjmov odložená		
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)		
*****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-)	13 900	2 231 544

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

1. Informácie k časti A. písm. a) prílohy č. 3 o založení spoločnosti

Spoločnosť Prime Tourist Resorts, a. s. bola založená dňa 29.4.2009 a do obchodného registra bola zapísaná 12.5.2009 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I v Bratislave, oddiel Sa, vložka 4763/B).

2. Informácie k časti A. písm. b) prílohy č. 3 o hlavných činnostiach spoločnosti Across Funding a.s.:

- Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- Sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb
- Činnosti podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov
- Sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť)

3. Informácie k časti A. písm. c) prílohy č. 3 o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	0	0
počet vedúcich zamestnancov	0	0

4. Informácie k časti A. písm. d) prílohy č. 3: Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť Prime Tourist Resorts, a. s. nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

5. Informácie k časti A. písm. e) prílohy č. 3 o právnom dôvode na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti Prime Tourist Resorts, a. s. k 31. decembru 2021 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2021 do 31. decembra 2021.

6. Informácie k časti A. písm. f) prílohy č. 3 o dátume schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti Prime Tourist Resorts, a. s. k 31. decembru 2021 za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti 23. 6. 2022.

C. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

7. Informácie k časti C. písm. a) až d) prílohy č. 3 o konsolidovanom celku

Spoločnosť Prime Tourist Resorts, a. s. je súčasťou konsolidovaného celku. Konsolidovanú účtovnú závierku zostavuje spoločnosť Across Finance, a.s, Zochova 3, 81103 Bratislava.

D. ĎALŠIE INFORMÁCIE O

8. Informácia k časti D prílohy č.3. o účtovných metódach a všeobecných účtovných zásadách

- Údaje o použitých účtovných zásadách a účtovných metódach,
- Údaje vykázané na strane aktív súvahy
- Údaje vykázané na strane pasív súvahy
- Údaje o výnosoch
- Údaje o nákladoch
- Údaje o daniach z príjmov
- Údaje o podsúvahových účtoch
- Údaje o iných aktívach a iných pasívach
- Údaje o spriaznených osobách
- Údaje o skutočnostiach, ktoré nastali medzi dňom, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a dňom jej zostavenia,
- Údaje o prehľade zmien vlastného imania,
- Údaje o prehľade peňažných tokov.

E. INFORMÁCIE O POUŽITÝCH ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH

9. Informácie k časti E. prílohy č. 3 o účtovných zásadách a účtovných metódach

a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti Prime Tourist Resorts, a.s. (going concern).

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované, okrem:

- o účtovania poistenia majetku určeného na prevádzkovú činnosť a iného poistného súvisiaceho s prevádzkovou činnosťou. Takéto poistenie sa od 1. januára 2011 účtuje na účet 548 – Ostatné náklady na hospodársku činnosť;
- o spôsobu účtovania zákazkovej výroby;
- o účtovania zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj (priebežný transfer);
- o účtovania zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj – ostatnej (nie priebežný transfer);
- o účtovania obstarania nehnuteľnosti na účelom ďalšieho predaja;
- o účtovania koncesie u koncesionára.

Uvedené zmeny nemajú vplyv na výsledok hospodárenia vykázaný v predchádzajúcich účtovných obdobiach, keďže sa aplikujú prospektívne na účtovné prípady, ktoré vznikli po 1. januári 2011.

V súvislosti so zmenou účtovania zákazkovej výroby, zákazkovej výstavby nehnuteľnosti a obstarania nehnuteľnosti na účel ďalšieho predaja boli do súvahy a výkazu ziskov a strát doplnené nové účty.

b) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poisťné a pod.).

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2003 nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého nehmotného majetku nie sú od 1. júla 2010 úroky z cudzích zdrojov, ktoré vznikli do momentu zaradenia dlhodobého nehmotného majetku do používania.

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

Náklady na výskum sa neaktivujú, účtujú sa do nákladov účtovného obdobia, v ktorom vznikli. Náklady na vývoj sa účtujú do obdobia, v ktorom vznikli, ale tie náklady na vývoj, ktoré sa vzťahujú na jasne definovaný výrobok alebo proces, pri ktorých je možné preukázať technickú realizovateľnosť a možnosť predaja a spoločnosť má dostatočné zdroje na dokončenie projektu, jeho predaj alebo na vnútorné využitie jeho výsledkov, sa aktivujú, a to vo výške, ktorá je pravdepodobná, že sa získa späť z budúcich ekonomických úžitkov.

Aktivované náklady na vývoj sa odpisujú počas maximálne 5 rokov, a to v tých účtovných obdobiach, v ktorých sa očakáva predaj produktu alebo využívanie procesu. Ak sa zníži ich hodnota, odpisujú sa na sumu, ktorá je pravdepodobná, že sa získa späť z budúcich ekonomických úžitkov.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca, v ktorom je dlhodobý majetok uvedený do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Aktivované náklady na vývoj	5	lineárna	20
Softvér	4	lineárna	25
Oceniteľné práva (licencia)	8	lineárna	12,5
Drobný dlhodobý nehmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca, v ktorom je dlhodobý majetok uvedený do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 500 až 1 700 EUR, sa odpisuje po dobu 2 rokov, Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena je 500 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby	20	lineárna	5
Stroje, prístroje a zariadenia	8 až 12	lineárna	8,3 až 12,5
Dopravné prostriedky	4 až 6	lineárna	16 až 30
Drobný dlhodobý hmotný majetok nad/do 500 €	rôzna	lineárna/jednorazový odpis	50/100

c) Cenné papiere a podiely

Cenné papiere a podiely sa oceňujú obstarávacími cenami vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Od obstarávacej ceny je odpočítané zníženie hodnoty cenných papierov a podielov.

d) Zásoby

Zásoby sa oceňujú nižšou z nasledujúcich hodnôt: obstarávacou cenou (nakupované zásoby) alebo vlastnými nákladmi (zásoby vytvorené vlastnou činnosťou) alebo čistou realizačnou hodnotou.

Obstarávacia cena zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, skonto a pod.). Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny. Nakupované zásoby sa oceňujú váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien.

Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady) a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia). Výrobná réžia sa do vlastných nákladov zahŕňa v závislosti od stupňa rozpracovanosti týchto zásob. Správna réžia a odbytové náklady nie sú súčasťou vlastných nákladov. Súčasťou vlastných nákladov nie sú úroky z cudzích zdrojov.

Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a o predpokladané náklady súvisiace s ich predajom.

Zníženie hodnoty zásob sa upravuje vytvorením opravnej položky.

e) Zákazková výroba

Zákazková výroba sa vykazuje použitím metódy stupňa dokončenia zákazky (angl. percentage-of-completion-method).

f) Zákazková výstavba nehnuteľnosti

Zákazková výstavba nehnuteľnosti – priebežný transfer

Zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj sa vykazuje podľa metódy stupňa dokončenia.

Zákazková výstavba nehnuteľnosti – ostatná (nie priebežný transfer)

Zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj – ostatná (nie priebežný transfer) sa vykazuje metódou tzv. nulového zisku, t. j. zisk sa vykáže pri predaji nehnuteľnosti.

g) Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

h) Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

i) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

j) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

k) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

l) Odložené dane

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

m) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

n) Emisné kvóty

Bezodplatne pripísaný proporčný podiel emisných kvót v ocenení reprodukčnou obstarávacou cenou sa účtuje v prospech výnosov budúcich období.

Zúčtovanie výnosov budúcich období sa uskutočňuje v časovej a vecnej súvislosti s použitím bezodplatne pripísaných emisných kvót z dôvodu ich predaja alebo tvorby rezervy alebo splnenia povinnosti odovzdania emisných kvót.

o) Dotácie zo štátneho rozpočtu

O nároku na dotácie zo štátneho rozpočtu sa účtuje, ak je takmer isté, že na základe splnených podmienok na poskytnutie dotácie sa Spoločnosti daná dotácia poskytne.

Dotácie na hospodársku činnosť Spoločnosti sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú ako výnosy z hospodárskej činnosti v časovej a vecnej súvislosti s vynaložením nákladov na príslušný účel.

Dotácie na obstaranie dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú v časovej a vecnej súvislosti so zaúčtovaním odpisov z tohto dlhodobého majetku.

p) Prenájom (lízing)

Operatívny prenájom. Majetok prenájatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastníka, nie nájomca.

Finančný prenájom (s kúpnu opciou; bez kúpnej opcie je považovaný za operatívny prenájom). Majetok prenájatý na základe zmluvy uzatvorenej do 31. decembra 2003 vykazuje ako svoj majetok jeho vlastníka, nie nájomca. Majetok prenájatý na základe zmluvy uzatvorenej 1. januára 2004 a neskôr vykazuje ako svoj majetok jeho nájomca, nie vlastníka.

q) Deriváty

Deriváty sa oceňujú reálnou hodnotou.

Zmeny reálnych hodnôt zabezpečovacích derivátov sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania. Zmeny reálnych hodnôt derivátov určených na obchodovanie na tuzemskej burze, zahraničnej burze alebo na inom verejnom trhu sa účtujú s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Zmeny reálnych hodnôt derivátov určených na obchodovanie na neverejnom trhu sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

r) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi sa oceňujú reálnou hodnotou. Zmeny reálnych hodnôt majetku a záväzkov zabezpečených derivátmi sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

s) Cudzía mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

Prijaté a poskytnuté preddavky sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, na menu euro už neprepočítavajú.

t) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

10. Informácie k časti F. písm. a) prílohy č. 3 o dlhodobom nehmotnom majetku

ÚJ nemá obsahovú náplň.

11. Informácie k časti F. písm. c) prílohy č. 3 o dlhodobom nehmotnom majetku

ÚJ nemá obsahovú náplň.

Dlhodobý nehmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	
Dlhodobý nehmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	

12. Informácie k časti F. písm. a) prílohy č. 3 o dlhodobom hmotnom majetku

ÚJ nemá obsahovú náplň.

13. Informácie k časti F. písm. b) prílohy č. 3 Spôsob a výška poistenia dlhodobého majetku

ÚJ nemá obsahovú náplň.

Poistený majetok	Poistná suma	Platnosť zmluvy od-do

14. Informácie k časti F. písm. c) prílohy č. 3 o dlhodobom hmotnom majetku

ÚJ nemá obsahovú náplň.

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	
Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	

15. Informácie k časti F. písm. d) prílohy č. 3 prehľad o dlhodobom majetku, pri ktorom vlastnícke právo nadobudol veriteľ zmluvou o zabezpečovacom prevode práva, ale ktorý užíva účtovná jednotka na základe zmluvy o výpožičke

ÚJ nemá obsahovú náplň.

16. Informácie k časti F. písm. e) prílohy č. 3 prehľad o dlhodobom nehnuteľnom majetku, pri ktorom nebolo vlastnícke právo zapísané do katastra nehnuteľností ku dňu zostavenia účtovnej závierky a táto ho užíva

ÚJ nemá obsahovú náplň.

17. Informácie k časti F. písm. f) prílohy č. 3 - charakteristika Goodwilu

ÚJ nemá obsahovú náplň.

18. Informácie k časti F. písm. g) prílohy č. 3 o položkách účtovaných na účte 097 – opravná položka k nadobudnutému majetku

ÚJ nemá obsahovú náplň.

19. Informácie k časti F. písm. h) prílohy č. 3 o o výskumnej a vývojovej činnosti v bežnom období

ÚJ nemá obsahovú náplň.

Náklady	Náklady na výskum	Náklady vynaložené v bežnom období na vývoj – neaktivované	Náklady vynaložené v bežnom období na vývoj - aktivované

20. Informácie k časti F. písm. j) prílohy č. 3 o dlhodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý finančný majetok	Bezprostredne predchádzajúce obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obsta- rávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	14 662 419						0		14 662 419
Prírastky	500 000								
Úbytky	6 388 000						500 000		
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	8 774 419						500 000		9 274 419
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	14 662 419						0		14 662 419
Stav na konci účtovného obdobia	8 774 419						500 000		9 274 419

Tabuľka č. 2

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	8 774 419						500 000		9 274 419
Prírastky	500 000								
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	9 274 419						0		9 274 419
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	8 774 419						500 000		9 274 419
Stav na konci účtovného obdobia	9 274 419						0		9 274 419

21. Informácie k časti F. písm. m) prílohy č. 3 o dlhodobom finančnom majetku

ÚJ nemá obsahovú náplň.

Dlhodobý finančný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	
Dlhodobý finančný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	

22. Informácie k časti F. písm. i) prílohy č. 3 o štruktúre dlhodobého finančného majetku

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Bežné účtovné obdobie				
	Podiely ÚJ na ZI v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v %	Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Účtovná hodnota DFM
a	b	c	d	e	f
Dcérske účtovné jednotky					
Salamandra Resort, a.s.	100	100	89 153		1 262 779
Hotel Salamandra, a.s.	100	100	4 439 872		7 506 640
Gerlach Climb, s.r.o.	100	100	16 116		5 000
Adriatic Tourist Resorts d.o.o.	100	100			50 000
Účtovné jednotky s podstatným vplyvom					
Ostatné realizovateľné CP a podiely					
Obstarávaný DFM na účely vykonania vplyvu v inej ÚJ					
Dlhodobý finančný majetok spolu	x	x	x	x	0

23. Informácie k časti F. písm. j) a l) prílohy č. 3 o dlhových CP držaných do splatnosti
ÚJ nemá obsahovú náplň.

24. Informácie k časti F. písm. j) a l) prílohy č. 3 o poskytnutých dlhodobých pôžičkách
ÚJ nemá obsahovú náplň.

25. Informácie k časti F. písm. o) prílohy č. 3 o opravných položkách k zásobám
ÚJ nemá obsahovú náplň.

26. Informácie k časti F. písm. p) prílohy č. 3 o zásobách, na ktoré je zriadené záložné právo a o zásobách, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať
ÚJ nemá obsahovú náplň.

Zásoby	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo	
Zásoby, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať	

27. Informácie k časti F. písm. q) prílohy č. 3 o zákazkovej výrobe a o zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj
ÚJ nemá obsahovú náplň.

28. Informácie k časti F. písm. r) prílohy č. 3 o vývoji opravnej položky k pohľadávkam

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku	9 020	0			9 020
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke					
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku					

Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu				
Iné pohľadávky				
Pohľadávky spolu	9 020	0		9 020

29. Informácie k časti F. písm. s) prílohy č. 3 o vekovej štruktúre pohľadávok

Tabuľka č. 1

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	3 625 856		3 625 856
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu	3 625 856		3 625 856
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	100 243	9 020	109 263
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	12 349 763		12 349 763
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	7 468		7 468
Iné pohľadávky			
Krátkodobé pohľadávky spolu	12 457 474	9 020	12 466 494

Tabuľka č. 2

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c
Pohľadávky po lehote splatnosti	9 020	9 020
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	12 457 474	17 500 985
Krátkodobé pohľadávky spolu	12 466 494	17 510 005
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	3 625 856	
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov		
Dlhodobé pohľadávky spolu	3 625 856	

30. Informácie k časti F. písm. t) a u) prílohy č. 3 o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

ÚJ nemá obsahovú náplň.

Opis predmetu záložného práva	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota predmetu	Hodnota pohľadávky
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia		
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	X	

Hodnota pohľadávok, pri ktorých je obmedzené právo s nimi nakladať	x	
--	---	--

31. Informácie k časti F. písm. w) prílohy č. 3 o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	3 132	3 265
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahr. banky	2 744	2 138
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	5 876	5 403

Tabuľka č. 2

Krátkodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Majetkové CP na obchodovanie					
Dlhové CP na obchodovanie					
Emisné kvóty					
Dlhové CP so splatnosťou do jedného roka držané do splatnosti					
Ostatné realizovateľné CP					
Obstarávanie krátkodobého finančného majetku					
Krátkodobý finančný majetok spolu					

32. Informácie k časti F. písm. x) prílohy č. 3 o vývoji opravnej položky ku krátkodobému finančnému majetku
ÚJ nemá obsahovú náplň.

33. Informácie k časti F. písm. y) prílohy č. 3 o krátkodobom finančnom majetku, na ktorý bolo zriadené záložné právo a o krátkodobom finančnom majetku, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať
ÚJ nemá obsahovú náplň.

34. Informácie k časti F. písm. za) prílohy č. 3 o ocenení krátkodobého finančného majetku, ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka reálnou hodnotou
ÚJ nemá obsahovú náplň.

35. Informácie k časti F. písm. zb) prílohy č. 3 o vlastných akciách
ÚJ nemá obsahovú náplň.

- dôvod nadobudnutia vlastných akcií počas účtovného obdobia,
- počet a menovitá hodnota nadobudnutých vlastných akcií počas účtovného obdobia a o počte a menovitá hodnota prevedených vlastných akcií počas účtovného obdobia, pričom sa uvádza percentuálna hodnota týchto vlastných akcií na upísanom základnom imaní,
- počet a hodnota, za ktorú sa vlastné akcie počas účtovného obdobia nadobudli a o počet a hodnota, za ktorú sa vlastné akcie počas účtovného obdobia previedli na inú osobu,
- počet, menovitá hodnota a hodnota, za ktorú sa vlastné akcie nadobudli a ktoré účtovná jednotka má v držbe k poslednému dňu účtovného obdobia; uvádza sa aj ich percentuálny podiel na upísanom základnom imaní,

36. Informácie k časti F. písm. zc) prílohy č. 3 o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:		
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:		
Z vydaných dlhopisov	351 522	459 390
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:		
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:		

37. Informácie k časti F. písm. zd) prílohy č. 3 o majetku prenajatom formou finančného prenájmu
ÚJ nemá obsahovú náplň.

G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY

38. Informácie k časti G. písm. a) k bodu 1, a 2 - Údaje o vlastnom imaní

Popis základného imania, výška upísaného imania nezapisovaného v OR

Text	V EUR	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Základné imanie celkom	10 000 000	10 000 000
Počet akcií (a.s.)	10 000	10 000
Nominálna hodnota akcie (a.s.)	1 000	1 000
Zisk na akciu, alebo na podiel na základnom imaní		
Hodnota upísaného vlastného imania		
Hodnota splateného základného imania	10 000 000	10 000 000
Prehľad o zisku alebo strate, ktorá nebola účtovaná ako náklad alebo výnos, ale priamo na účty vlastného imania, najmä zmeny reálnej hodnoty majetku, zmeny hodnoty majetku pri použití metódy vlastného imania		

39. Informácie k časti G. písm. a) tretiemu bodu prílohy č. 3 o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	2 231 544
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	2 231 544
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	2 008 390
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
Spolu	2 231 544

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi	
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	
Iné	
Spolu	

40. Informácie k časti G. písm. b) prílohy č. 3 o rezervách

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Prežitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:					
Rezerva na audit	3 100		3 100		0

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Prežitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:					

41. Informácie k časti G. písm. c) a d) prílohy č. 3 o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	11 774 636	11 061 436
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	11 774 636	11 061 436
Krátkodobé záväzky spolu	597 784	570 107
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	597 784	570 107

Závazky po lehote splatnosti		
------------------------------	--	--

42. Informácie k časti F. písm. v) a časti G. písm. f) prílohy č. 3 o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku

ÚJ nemá obsahovú náplň.

43. Informácie k časti G. písm. g) prílohy č. 3 o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	836	836
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov		
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu		
Čerpanie sociálneho fondu		
Konečný zostatok sociálneho fondu	836	836

44. Informácie k časti G. písm. h) prílohy č. 3 o vydaných dlhopisoch

Názov vydaného dlhopisu	Menovitá hodnota	Počet	Emisný kurz	Úrok	Splatnosť
Dlhopis PTR 2	100	50 000	102,17		8.8.2022
Dlhopis Adriatic	100	66 363	95,14		4.6.2023

45. Informácie k časti G. písm. i) prílohy č. 3 o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Tabuľka č. 1

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Dlhodobé bankové úvery						
365 banka	EUR	5,5	30.9.2027		1 320 200	1 445 933
Krátkodobé bankové úvery						
J&T úver	EUR				0	2 154 095

Tabuľka č. 2

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Dlhodobé pôžičky						
Krátkodobé pôžičky						
Krátkodobé finančné výpomoci						

46. Informácie k časti G. písm. j) prílohy č. 3 o významných položkách časového rozlíšenia na strane pasív

47. Informácie k časti G. písm. k) prílohy č. 3 o významných položkách derivátov za bežné účtovné obdobie
ÚJ nemá obsahovú náplň.

48. Informácie k časti G. písm. l) prílohy č. 3 o položkách zabezpečených derivátmi
ÚJ nemá obsahovú náplň.

49. Informácie k časti G. písm. m) prílohy č. 3 o majetku prenajatom formou finančného prenájmu
ÚJ nemá obsahovú náplň.

H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

50. Informácie k časti H. písm. a) prílohy č. 3 o tržbách

Oblasť odbytu	Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad A)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad B)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad C)	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Riadiace služby	6 000	110 000				
Spolu	6 000	110 000				

51. Informácie k časti H. písm. b) prílohy č. 3 o zmene stavu vnútroorganizačných zásob
ÚJ nemá obsahovú náplň.

52. Informácie k časti H. písm. c) až f) prílohy č. 3 o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:		
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:		
Poradenské služby	6 000	110 000
Finančné výnosy, z toho:		
Kurzové zisky, z toho:		
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:		
Úroky	411 414	405 123
Výnosy z predaja CP	0	8 500 160
Výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt týkajúce sa bežného účtovného obdobia :		
Výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt a týkajúce sa predchádzajúcich účtovných období :		

53. Informácie k časti H. písm. g) prílohy č. 3 o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	6 000	110 000
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
Čistý obrat celkom	6 000	110 000

I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

54. Informácie k časti I. písm. a) až e) prílohy č. 3 o nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:		
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>		
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky		
Iné uistovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby	965	6 200
daňové poradenstvo		
<i>Ostatné neaudítorské služby</i>		
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>		
Poradenstvo	37 877	107 132
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:		
Finančné náklady, z toho:		
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	13 312	6
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>		
Úroky	331 242	579 165
Náklady z predaja CP	0	6 388 000
Náklady, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt týkajúce sa bežného účtovného obdobia :		
Náklady, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt a týkajúce sa predchádzajúcich účtovných období :		

J. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

55. Informácie k časti J. písm. a) až e) prílohy č. 3 o daniach z príjmov

ÚJ nemá obsahovú náplň.

56. Informácie k časti J. písm. f) a g) prílohy č. 3 o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:		x	x	2 231 545	x	X
teoretická daň	x			X	446 309	20
Daňovo neuznané náklady				6 391 955		
Výnosy nepodliehajúce dani				8 502 128		
Vplyv nevykázaných odložených daňových pohľadávky						
Umorenie daňovej straty				121 372		
Zmena sadzby dane						
Iné						
Spolu				0		
Splatná daň z príjmov	X			X		
Odložená daň z príjmov	X			X		
Celková daň z príjmov	x			x		

K. INFORMÁCIE O PODSÚVAHOVÝCH POLOŽKÁCH

57. Informácie k časti K. prílohy č. 3 o podsúvahových položkách

ÚJ nemá obsahovú náplň.

L. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

58. Informácie k časti L. písm. a) prílohy č. 3 o podmienených záväzkoch

ÚJ nemá obsahovú náplň.

59. Informácie k časti L. písm. c) prílohy č. 3 o podmienenom majetku

ÚJ nemá obsahovú náplň.

M. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNÝCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

60. Informácie k časti M. prílohy č. 3 o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov

ÚJ nemá obsahovú náplň.

N. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB

61. Informácie k časti N. prílohy č. 3 o ekonomických vzťahoch medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami

ÚJ nemá obsahovú náplň.

O. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

62. Informácie k časti O. prílohy č. 3 o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, do dňa zostavenia účtovnej závierky

Ruská invázia na Ukrajinu sa začala v ranných hodinách dňa 24.2.2022 inváziou ozbrojených síl Ruskej federácie na Ukrajinu. Tento prebiehajúci vojenský konflikt bude mať následky v globálnej ekonomike, ktorá pocíti dôsledky krízy prostredníctvom pomalšieho rastu, narušenia obchodu a vyššej inflácie. Neistota zasiahne ceny aktív, povedie k sprísneniu finančných podmienok a pravdepodobne podnieti odliv kapitálu z rozvíjajúcich sa trhov. Výpadky v dodávke surovín a extrémny rast ich cien zasiahnu aj slovenskú ekonomiku.

Spoločnosť nepôsobí na ruskom, bieloruskom a ani ukrajinskom finančnom trhu. Vzhľadom na charakter podnikateľskej činnosti Spoločnosti vzniknutá situácia s prebiehajúcim vojenským konfliktom na Ukrajine nemá na Spoločnosť žiadny merateľný vplyv. Vedenie Spoločnosti si postavilo plán, bude postupovať s rozvahou v nepretržitej činnosti a snažiť sa

fungovať ďalej ako zdravý subjekt. Spoločnosť bude podrobne vyhodnocovať vzniknutú situáciu, jej možné dopady na Spoločnosť a v prípade potreby podnikať a prijímať opatrenia na odvrátenie a zmiernenie prípadných negatívnych následkov, ktoré by mohli z uvedeného titulu vzniknúť.

Napriek tejto situácii, vedenie spoločnosti je presvedčené, že spoločnosť bude naďalej vykonávať obchodnú činnosť (going concern).

P. PREHĽAD ZMIEN VLASTNÉHO IMANIA

63. Informácie k časti P. prílohy č. 3 o zmenách vlastného imania

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie zapísané do OR	10.000.000				10.000.000
Základné imanie nezapísané do OR					
Emisné ážio	1 000 000				1 000 000
Ostatné fondy	5 052 910				5 052 910
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond z kapitálových vkladov					
Zákonný rezervný fond	0				157 995
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov	-6 092 050	-341 774			-6 433 824
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-341 774	2 231 544	-341 774		2 231 544
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie zapísané do OR	10.000.000				10.000.000
Základné imanie nezapísané do OR					
Emisné ážio	1 000 000				1 000 000
Ostatné fondy	5 052 910				5 052 910
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					

Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	157 995	223 155			381 150
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov	-6 433 824	2 008 390			-4 425 434
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	2 231 544	13 900	2 231 544		13 900
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

S. PREHLAD PEŇAŽNÝCH TOKOV PRI POUŽITÍ PRIAMEJ METÓDY

64. Informácie k časti S. prílohy č. 3 o prehľade peňažných tokov pri použití priamej metódy

ÚJ nemá povinnosť zostavovať prehľad peňažných tokov.

T. PREHLAD PEŇAŽNÝCH TOKOV PRI POUŽITÍ NEPRIAMEJ METÓDY

65. Informácie k časti T. prílohy č. 3 o prehľade peňažných tokov pri použití nepriamej metódy

	2022	2021
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti		
Peňažné toky z prevádzky	1 486 925	-13 496 861
Platené úroky	-331 242	-579 165
Prijaté úroky	411 417	705 123
Zaplatená daň z príjmov	0	-6 002
Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti	1 567 100	-13 370 903
Peňažné toky z investičnej činnosti		
Nákup dlhodobého majetku	0	0
Príjmy z predaja dlhodobého hmotného a nehmotného majetku	0	0
Platené úroky	0	0
Príjmy z predaja dlhodobého finančného majetku	0	8 500 160
Nákup dlhodobého a krátkodobého finančného majetku	2	-1 000 000
Príjmy a výdavky na dlhodobé pôžičky	0	0
Prijaté úroky	0	0
Prijaté dividendy	0	0
Čisté peňažné toky z investičnej činnosti	2	7 500 160
Peňažné toky z finančnej činnosti		
Príjmy zo zvýšenia základného imania	0	0
Príjmy a výdavky spojené s úvermi	-2 154 095	2 154 095
Príjmy a výdavky spojené s vydanými dlhopismi	713 200	5 923 100
Príjmy a výdavky spojené s prijatými pôžičkami	0	0

Príjmy a výdavky spojené s ostatnými dlhodobými záväzkami	-125 733	-2 275 737
Výdavky na úhradu záväzkov z finančného leasingu	0	0
Vyplatené dividendy	0	0
Príjmy z úpisaných akcií a obchodných podielov	0	0
Kapitálové fondy	0	0
Nerozdelený zisk	0	0
Čisté peňažné toky z finančnej činnosti	-1 566 628	5 801 458
Prírastky (úbytky) peňažných prostriedkov a peň. ekvivalentov	474	-69 285
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na začiatku roka	5 403	74 688
Kurzové rozdiely k peňažným prostriedkom a peň. ekvivalentom na konci účtovného obdobia	0	0
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na konci roka	5 877	5 403
Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením		
daňou z príjmov	13 900	2 231 544
Úpravy o nepeňažné operácie:		
Odpisy dlhodobého majetku	0	0
Zmena stavu opravných položiek	0	-1 195
Zmena stavu rezerv	0	0
Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov	107 868	-449 175
Zmena stavu pohľadávok a záväzkov z úrokov	0	0
Úroky účtované do nákladov	331 242	579 165
Úroky účtované do výnosov	-411 417	-705 123
Dividendy a podiely na zisku účtované do výnosov	0	0
Nerealizované kurzové rozdiely k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom k 31.12.	0	0
(Zisk)/strata z predaja dlhodobého majetku	0	-2 112 160
Bezodplatné dary	0	0
Ostatné nepeňažné operácie	0	0
Zisk z prevádzky pred zmenou pracovného kapitálu	41 593	-456 944
Zmena pracovného kapitálu:		
Úbytok/prírastok pohľadávok z obch. styku a iných pohľadávok	1 417 655	-8 283 663
Úbytok/prírastok zásob	0	0
Úbytok/prírastok záväzkov z obch. styku a iných záväzkov	27 677	-4 756 254
Peňažné toky z prevádzky	1 486 925	-13 496 861

Vysvetlivky:

- (1) Identifikačné číslo organizácie (IČO) sa vyplňuje podľa Registra organizácií vedeného Štatistickým úradom Slovenskej republiky.
- (2) Daňové identifikačné číslo (DIČ) sa vyplňuje, ak ho má účtovná jednotka pridelené.
- (3) Kód SK NACE sa vyplní podľa vyhlášky Štatistického úradu Slovenskej republiky č. 306/2007 Z. z., ktorou sa vydáva Štatistická klasifikácia ekonomických činností.
- (4) V bodoch č. 3, 5 a 7 sa prvotným ocenením majetku rozumie jeho ocenenie podľa § 25 zákona.
- (5) V bodoch č. 2, 9, 22, 25, 29, 30, 31, 32, 35, 37, 39, 46, 48 a 49 sa obsahová náplň tabuliek a počet riadkov v nich uvádzajú podľa potrieb účtovnej jednotky.
- (6) V bode č. 46 sa kód druhu obchodu vyplňuje takto:

Kód druhu obchodu	Druh obchodu:
01	kúpa
02	predaj
03	poskytnutie služby
04	obchodné zastúpenie
05	licencia
06	transfer
07	know-how
08	úver, pôžička
09	výpomoc
10	záruka
11	iný obchod.

Použité skratky:

kons. – konsolidovaný
CP – cenný papier
DFM – dlhodobý finančný majetok
DHM – dlhodobý hmotný majetok
DIČ – daňové identifikačné číslo
DNM – dlhodobý nehmotný majetok
DÚJ – dcérska účtovná jednotka
IČO – identifikačné číslo organizácie
OP – opravná položka
PSC – poštové smerovacie číslo
ÚJ – účtovná jednotka
VI – vlastné imanie
ZI – základné imanie

Polročná finančná správa 2022

Prime Tourist Resorts, a.s.

Zochova 3, 811 03 Bratislava

T: +421 2 5824 0300

F: +421 2 5824 0311

W: www.across.sk

E: info@across.sk