

# Polročná finančná správa 2021

predkladaná podľa § 35 zákona č. 429/2002 Z.z. ku dňu 30. 6. 2021

Across Properties, a.s.,

Zochova 3, 811 03 Bratislava,

+421 2 5824 0300, [www.across.sk](http://www.across.sk), [info@across.sk](mailto:info@across.sk),

spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri

Okresného súdu Bratislava I.,

oddiel: Sa, vložka číslo: 6425/B,

IČO: 50 380 621

# Obsah

Základné údaje

Priebežná správa

Priebežná účtovná závierka

Vyhlásenie

Poznámky k účtovnej závierke

# Základné údaje

## Vznik, vývoj a riziká spoločnosti

Emitent vznikol zakladateľskou listinou uzavretou podľa ustanovenia §162 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov dňa 3. 6. 2016 a do obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka číslo 6425/B bol zapísaný dňa 28. 7. 2016. Emitent bol založený podľa slovenského práva ako akciová spoločnosť na dobu neurčitú. Emitent je právnickou osobou založenou za účelom podnikania.

**Obchodné meno:**

Across Properties, a.s. (ďalej len „Emitent“).

**Miesto registrácie:**

Okresný súd Bratislava I, oddiel Sa, vložka číslo 6425/B.

**Vznik Emitenta:**

Dňom zápisu do Obchodného registra vedeného Okresným súdom Bratislava I., dňa 28. 7. 2016.

**Doba trvania:**

Emitent bol založený na dobu neurčitú.

**Spôsob založenia:**

Zakladateľskou listinou uzavretou dňa 3. 6. 2016 podľa ustanovenia §162 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.

**Právna forma:**

Akciová spoločnosť.

**Rozhodné právo:**

Právo Slovenskej republiky.

**Sídlo:**

Zochova 3, 811 03 Bratislava.

**Telefónne číslo:**

+421 2 5824 0300

**LEI kód emitenta:**

097900BJJC0000208838

**Kontaktná osoba:**

Ing. Július Strapek  
predseda predstavenstva

**E-mail:**

info@across.sk

**Základné imanie:**

215 000 EUR

**Webové sídlo, kde sa nachádzajú regulované informácie:**

www.across.sk

**Predmet činnosti:**

- Reklamné a marketingové služby
- Sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb
- Počítačové služby
- Služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov
- Administratívne služby
- Činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov
- Činnosť informačných kancelárií
- Poskytovanie úverov alebo pôžičiek z peňažných zdrojov získaných výlučne bez verejnej výzvy a bez verejnej ponuky majetkových hodnôt
- Inžinierska činnosť, stavebné cenárstvo, projektovanie a konštruovanie elektrických zariadení
- Sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť)

Spoločnosť vykonáva svoju činnosť v súlade s právnymi predpismi Slovenskej republiky.

Hlavné právne predpisy, ktorými sa Emitent riadi:

- o zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov
- o zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
- o zákon č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov
- o zákon č. 566/2001 Z. z. o cenných papieroch a investičných službách v znení neskorších predpisov
- o zákon č. 530/1990 Zb. o dlhopisoch v znení neskorších predpisov
- o zákon č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov
- o zákon č. 5/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších predpisov
- o zákon č. 206/2014 Zb. o dlhopisoch v znení neskorších predpisov

**Akcionári emitenta:**

Across Finance, a.s., spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka číslo 3342/B, so sídlom Zochova 3, 811 03 Bratislava, IČO: 35 887 753

7 ks akcií, čo predstavuje 16,30 % podiel na základnom imaní a hlasovacích právach

Ing. Július Strapek, bytom Cabanova 2196/10, 841 02 Bratislava

12 ks akcií, čo predstavuje 27,90 % podiel na základnom imaní a hlasovacích právach

Pavol Záhymský, bytom Dúbravka 5801, 841 01 Bratislava – Karlova Ves

12 ks akcií, čo predstavuje 27,90 % podiel na základnom imaní a hlasovacích právach

Ing. Maroš Ďurik, bytom Belánikova 3574/6, 841 04 Bratislava – Karlova Ves

12 ks akcií, čo predstavuje 27,90 % podiel na základnom imaní a hlasovacích právach

**Predstavenstvo:**

Predstavenstvo v prvom polroku 2021 pracovalo v tomto zložení:

Ing. Július Strapek - predseda predstavenstva (od 16.5.2019)

Branislav Strapek – podpredseda predstavenstva (od 16.5.2019)

**Účel vzniku spoločnosti**

Emitent vznikol zakladateľskou listinou uzavretou podľa ustanovenia § 162 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov dňa 3. 6. 2016 a do obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka číslo 6425/B bol zapísaný dňa 28. 7. 2016. Emitent bol založený podľa slovenského práva ako akciová spoločnosť na dobu neurčitú. Emitent je právnickou osobou založenou za účelom podnikania.

**Počet zamestnancov**

Emitent nezamestnáva zamestnancov na hlavný pracovný úväzok.

## Priebežná správa

V čase zostavenia tejto polročnej finančnej správy vedenie Emitenta nezaznamenalo v súvislosti s COVID-19 zreteľný/významný pokles podnikateľskej a obchodnej aktivity a finančnej situácie, nakoľko sa však situácia stále mení, preto nemožno predvídať budúce účinky/dopady. Emitent bude pokračovať v monitorovaní potenciálneho dopadu a podnikne všetky možné kroky na zmiernenie akýchkoľvek negatívnych účinkov na spoločnosť.

Emitent po skončení prvého polroku 2021 nezaznamenal žiadne udalosti, ktoré by mali významný vplyv na finančnú a majetkovú situáciu vykázanú v polročnej účtovnej závierke 2021. Emitent neeviduje žiadne významné zmeny majúce vplyv na oblasť podnikania Emitenta, vrátane významných zmien v oblasti nových produktov alebo nových služieb.

Na riadnom valnom zhromaždení Emitenta, ktoré sa uskutočnilo dňa 29.4.2021 akcionári prerokovali Výročnú správu 2020, schválili individuálnu účtovnú závierku za rok 2020, prerokovali návrh na rozdelenie zisku za rok 2020 a stanoviska dozornej rady. Riadne valné zhromaždenie Emitenta po prerokovaní hlasovaním rozhodlo aj o schválení audítora pre rok 2021, ktorým je spoločnosť INTERAUDIT Group, s.r.o., so sídlom Šancová 102/A, 831 04 Bratislava, IČO: 35743409, číslo licencie SKAU 168.

Na mimoriadnom valnom zhromaždení Emitenta, ktoré sa uskutočnilo dňa 15.7.2021 akcionári Emitenta rozhodli o odvolaní člena dozornej rady Ing. Maroša Ďurika ku dňu 15.7.2021 a o zvolení Veroniky Strapekovej za člena dozornej rady s dňom vzniku funkcie 15.7.2021.

Na ďalšie hospodárske obdobie si Emitent nie je vedomý žiadnych významných rizík a neistôt, ktoré by mohli významne negatívne ovplyvniť činnosť a chod spoločnosti. Na hospodárenie spoločnosti však pôsobí množstvo faktorov, z ktorých viaceré predstavujú isté riziká vznikajúce priebežne na konkurenčnom trhu. Pokiaľ by došlo k materializácii niektorého z takýchto rizík, mohlo by to mať podstatný negatívny vplyv na podnikanie, finančnú situáciu, výhľady a výsledky hospodárenia Emitenta. Hospodársky vývoj Emitenta viac či menej ovplyvňuje celosvetová hospodárska situácia, vrátane vývoja makroekonomickej situácie v Slovenskej republike. Rizikové faktory súvisia najmä s požiadavkami na klimatické zmeny, zmeny v hodnotách klientov, zmeny týkajúce sa nových trhov, demografické zmeny, zmeny súvisiace s posilňovaním konkurencie, s novými požiadavkami zákazníkov, zavádzaním nových technológií, so znižovaním nákladov.

Riziká a neistoty v podnikaní Emitenta stabilizuje v budúcom období vytvorením tímu odborníkov, ktorí mu pomôžu lepšie alokovať zdroje, vytvoriť jednotnú obchodnú stratégiu a dosiahnuť lepšie finančné a hospodárske výsledky.

Emitent sa nikdy neocitol v platobnej neschopnosti a neprevzal žiadne záruky. K dátumu vyhotovenia polročnej účtovnej závierky neudelila Emitentovi ani cenným papierom vydaným emitentom na žiadosť Emitenta, alebo v spolupráci s ním, ratingové hodnotenie žiadna ratingová agentúra.

Emitent neeviduje ku dňu vyhotovenia priebežnej účtovnej závierky žiadne významné zmluvy mimo bežného výkonu svojej podnikateľskej činnosti. Emitent neeviduje významné pohľadávky a záväzky voči svojim akcionárom. Emitent nemá zriadenú organizačnú zložku v zahraničí. Emitent nečerpá subvencie z verejných zdrojov v účtovnom období končiacom 30. 6. 2021. Emitent v období do 30. 6. 2021 nevynekladal náklady na výskumnú a vývojovú činnosť.

## Priebežná účtovná zvierka

Detailné informácie o ekonomickej a finančnej situácii Emitenta sú uvedené v priebežnej účtovnej zavierke v skrátenej štruktúre, ktorá nie je overená audítorom.

Priebežná účtovná zvierka je vypracovaná vo forme skrátenej súvahy, skráteneho výkazu ziskov a strát a poznámok.

Pri príprave skrátenej štruktúry súvahy a skráteneho výkazu ziskov a strát Emitent dodržal rovnaké zásady účtovania a oceňovania ako pri príprave ročných finančných správ.

# Vyhlásenie

V mene spoločnosti Across Properties, a.s., IČO: 50 380 621, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka číslo 6425/B, so sídlom Zochova 3, 811 03 Bratislava, Slovenská republika, vyhlasujeme, že podľa našich najlepších znalostí polročná finančná správa obsahuje pravdivý a verný obraz aktív, pasív, finančnej situácie a hospodárskeho výsledku emitenta Across Properties, a.s., spolu s opisom dôležitých udalostí, hlavných rizík a neistôt, ktorým čelí a ku ktorým došlo v prvých šiestich mesiacoch účtovného obdobia roka 2021. Táto polročná finančná správa nie je overená audítorm.

V Bratislave 7. 9. 2021

**Ing. Július Strapek**

predseda predstavenstva

**Branislav Strapek**

podpredseda predstavenstva

# Účtovná zvierka

k 30. 6. 2021 (v celých eurách)

## Obdobie, za ktoré sa účtovná zvierka zostavuje

Od 1. 1. 2021 do 30. 6. 2021

## Deň, ku ktorému sa účtovná zvierka zostavuje

30. 6. 2021

## SK NACE

73 110

## IČO

50 380 621

## Obchodné meno alebo názov účtovnej jednotky

Across Properties, a.s.

## Právna forma účtovnej jednotky

Akciová spoločnosť

## Sídlo

Zochova 3  
811 03 Bratislava

## Smerové číslo telefónu

02

## Číslo telefónu

582 403 00

## Číslo faxu

582 403 11

Deň zostavenia účtovnej zvierky 7. septembra 2021	Deň schválenia účtovnej zvierky 7. septembra 2021	Meno a funkcia štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo meno a funkciu fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:
		<b>Ing. Július Strapek</b> predseda predstavenstva <b>Branislav Strapek</b> podpredseda predstavenstva



Aktíva		2021	2020
<b>SPOLU MAJETOK</b>		<b>69 200 426</b>	<b>73 133 972</b>
<b>A. Neobežný majetok</b>		<b>17 477 255</b>	<b>16 648 112</b>
<b>A.I. Dlhodobý nehmotný majetok súčet</b>			
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj		
2.	Softvér		
3.	Oceniteľné práva		
4.	Goodwill		
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok		
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok		
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok		
<b>A.II. Dlhodobý hmotný majetok súčet</b>			
A.II.1.	Pozemky		
2.	Stavby		
3.	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí		
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov		
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá		
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok		
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok		
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok		
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku		
<b>A.III. Dlhodobý finančný majetok súčet</b>		<b>17 477 255</b>	<b>16 648 112</b>
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách	<b>13 459 756</b>	<b>13 459 756</b>
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách	<b>13 750</b>	<b>13 750</b>
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely		
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám		
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám		
6.	Ostatné pôžičky	<b>4 003 749</b>	<b>3 174 606</b>
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok		
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok		

9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok		
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok		
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok		
<b>B.</b>	<b>Obežný majetok</b>	<b>44 406 142</b>	<b>48 546 690</b>
<b>B.I.</b>	<b>Zásoby súčet</b>		
B.I.1.	Materiál		
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby		
3.	Výrobky		
4.	Zvieratá		
5.	Tovar		
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby		
<b>B.II.</b>	<b>Dlhodobé pohľadávky súčet</b>	<b>766 543</b>	<b>776 841</b>
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet	<b>765 545</b>	<b>775 843</b>
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám		
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám		
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku	<b>765 545</b>	<b>775 843</b>
2.	Čistá hodnota zakázky		
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám		
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám		
5.	Pohľadávky voči spoločníkom členom a združeniu		
6.	Pohľadávky z derivátových operácií		
7.	Iné pohľadávky		
8.	Odložená daňová pohľadávka	998	998
<b>B.III.</b>	<b>Krátkodobé pohľadávky súčet</b>	<b>8 364 345</b>	<b>15 001 159</b>
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku		
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám		
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám		
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku		
2.	Čistá hodnota zakázky		
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	<b>8 360 000</b>	<b>15 000 000</b>
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči		

	prepojeným účtovným jednotkám		
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu		
6.	Sociálne poistenie		
7.	Daňové pohľadávky a dotácie	4 145	959
8.	Pohľadávky z derivátových operácií		
9.	Iné pohľadávky	200	200
<b>B.IV.</b>	<b>Krátkodobý finančný majetok súčet</b>	<b>35 274 441</b>	<b>32 767 989</b>
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách		
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách	35 274 441	32 767 989
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely		
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok		
<b>B.V.</b>	<b>Finančné účty</b>	<b>813</b>	<b>701</b>
B.V.1.	Peniaze		
2.	Účty v bankách	813	701
<b>C.</b>	<b>Časové rozlíšenie súčet</b>	<b>7 317 029</b>	<b>7 939 170</b>
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé		
2	Náklady budúcich období krátkodobé	7 317 029	7 939 170
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé		
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé		

Pasíva		2021	2020
SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY		69 200 426	73 133 972
<b>A.</b>	<b>Vlastné imanie</b>	15 324 490	15 392 896
<b>A.I.</b>	<b>Základné imanie</b>	215 000	215 000
A.I.1.	Základné imanie	215 000	215 000
2.	Zmena základného imania		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie		
<b>A.II.</b>	<b>Emisné ážio</b>		
<b>A.III.</b>	<b>Ostatné kapitálové fondy</b>	15 800 000	15 800 000
<b>A.IV.</b>	<b>Zákonné rezervné fondy</b>	24 262	24 262
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond	24 262	24 262
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely		
<b>A.V.</b>	<b>Ostatné fondy zo zisku</b>		
A.V.1.	Štatutárne fondy		
2.	Ostatné fondy		
<b>A.VI.</b>	<b>Oceňovacie rozdiely z precenenia</b>	-116 647	-116 647
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	-116 647	-116 647
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení splynutí a rozdelení		
<b>A.VII.</b>	<b>Výsledok hospodárenia minulých rokov</b>	-529 719	-135 900
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov		
2.	Neuhradená strata minulých rokov	-529 719	-135 900
<b>A.VIII.</b>	<b>Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení</b>	-68 406	-393 819
<b>B.</b>	<b>Záväzky</b>	53 875 936	57 741 076
<b>B.I.</b>	<b>Dlhodobé záväzky súčet</b>	47 785 700	44 606 500
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku		
2.	Čistá hodnota zákazky		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám		

4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu		
8.	Vydané dlhopisy	47 785 700	44 606 500
9.	Záväzky zo sociálneho fondu		
10.	Iné dlhodobé záväzky		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií		
12.	Odložený daňový záväzok		
<b>B.II.</b>	<b>Dlhodobé rezervy</b>		
B.II.1.	Zákonné rezervy		
2.	Ostatné rezervy		
<b>B.III.</b>	<b>Dlhodobé bankové úvery</b>		
<b>B.IV.</b>	<b>Krátkodobé záväzky súčet</b>	<b>6 090 236</b>	<b>13 134 576</b>
<b>B.IV.1.</b>	<b>Záväzky z obchodného styku súčet</b>	<b>2 857 638</b>	<b>9 823 928</b>
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku	2 857 638	9 823 928
2.	Čistá hodnota zákazky		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu		
6.	Záväzky voči zamestnancom	214	214
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia		
8.	Daňové záväzky a dotácie		
9.	Záväzky z derivátových operácií		
10.	Iné záväzky	3 232 384	3 310 434
<b>B.V.</b>	<b>Krátkodobé rezervy</b>		
B.V.1.	Zákonné rezervy		
2.	Ostatné rezervy		
<b>B.VI.</b>	<b>Bežné bankové úvery</b>		

<b>B.VII.</b>	<b>Krátkodobé finančné výpomoci</b>		
C.	Časové rozlíšenie súčet		
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé		

<b>Výkaz ziskov a strát</b>		<b>2021</b>	<b>2020</b>
*	<b>Čistý obrat</b>		
**	<b>Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet</b>		
I.	Tržby z predaja tovaru		
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov		
III.	Tržby z predaja služieb		
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob		
V.	Aktivácia		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu		
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti		
**	<b>Náklady na hospodársku činnosť spolu</b>	<b>60 636</b>	<b>167 135</b>
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru		
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok		
C.	Opravné položky k zásobám		
D.	Služby	60 636	151 648
E.	Osobné náklady		
E.1	Mzdové náklady		
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva		
3.	Náklady na sociálne poistenie		
4.	Sociálne náklady		
F.	Dane a poplatky		2 069
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku		
G.1	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku		

2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku			
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu			
I.	Opravné položky k pohľadávkam			13 417
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť			1
***	<b>Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti</b>	-60 636		-167 135
*	<b>Pridaná hodnota</b>	-60 636		-151 648
**	<b>Výnosy z finančnej činnosti spolu</b>	1 155 859		1 895 089
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov			156 023
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet			
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)			
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)			
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)			
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet			
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)			
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)			
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)			
XI.	Výnosové úroky	30 143		343 292
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)			
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	30 143		343 292
XII.	Kurzové zisky (663)			
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	1 134 298		703 098
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	-8 582		692 676
**	<b>Náklady na finančnú činnosť spolu</b>	1 163 629		2 122 256
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)			116 054
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)			
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)			
N.	Nákladové úroky	1 161 396		1 986 534
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)			
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	1 161 396		1 986 534
O.	Kurzové straty (563)			

P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568,569)	2 233	19 668
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-)	-7 770	-227 167
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-)	-68 406	-394 302
R.	Daň z príjmov		-483
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)		
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)		-483
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-)	-68 406	-393 819



## A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

### Informácie k časti A. písm. a) prílohy č. 3 o založení spoločnosti

Spoločnosť Across Properties, a.s. bola založená dňa 3.6.2016 a do obchodného registra bola zapísaná 28.7.2016 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I v Bratislave, oddiel Sa, vložka č. 6425/B)

### Informácie k časti A. písm. b) prílohy č. 3 o hlavných činnostiach spoločnosti Across Properties a.s.:

- Reklamné a marketingové služby
- Sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb
- Počítačové služby
- Služby spojené s počítačovým spracovaním údajov
- Administratívne služby
- Činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov
- Činnosť informačných kancelárií
- Poskytovanie úverov alebo pôžičiek z peňažných zdrojov získaných výlučne bez verejnej výzvy a bez verejnej ponuky majetkových hodnôt
- Inžinierska činnosť, stavebné cenárstvo, projektovanie a konštruovanie elektrických zariadení
- Sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľnosti (realitná činnosť)

### Informácie k časti A. písm. c) prílohy č. 3 o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	0	0
počet vedúcich zamestnancov	0	0

### Informácie k časti A. písm. d) prílohy č. 3: Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť Across Properties, a.s. nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

### Informácie k časti A. písm. e) prílohy č. 3 o právnom dôvode na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti Across Properties, a.s. k 30. júnu 2021 je zostavená ako priebežná účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2020 do 30. júna 2021.

### Informácie k časti A. písm. f) prílohy č. 3 o dátume schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti Across Properties, a.s. k 31. decembru 2020 zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2020 do 31. decembra 2020 bola schválená valným zhromaždením dňa 29.4.2021

## C. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Informácie k časti C. písm. a) až d) prílohy č. 3 o konsolidovanom celku

Spoločnosť je materská účtovná jednotka zostavujúca konsolidovanú účtovnú závierku.

## D. ĎALŠIE INFORMÁCIE O

Informácia k časti D prílohy č.3. o účtovných metódach a všeobecných účtovných zásadách

- Údaje o použitých účtovných zásadách a účtovných metódach,
- Údaje vykázané na strane aktív súvahy
- Údaje vykázané na strane pasív súvahy
- Údaje o výnosoch
- Údaje o nákladoch
- Údaje o daniach z príjmov
- Údaje o podsúvahových účtoch
- Údaje o iných aktívach a iných pasívach
- Údaje o spriaznených osobách
- Údaje o skutočnostiach, ktoré nastali medzi dňom, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a dňom jej zostavenia,
- Údaje o prehľade zmien vlastného imania,
- Údaje o prehľade peňažných tokov.

Koncom roka 2019 sa prvýkrát objavili správy z Číny o koronavíruse. V prvých mesiacoch roku 2020 sa vírus rozšíril do celého sveta a jeho negatívny vplyv nadobudol veľké rozmery. Aj keď v čase zverejnenia tejto účtovnej závierky vedenie účtovnej jednotky nezaznamenalo zreteľný/významný vplyv na spoločnosť, nakoľko sa však situácia stále

mení, preto nemožno predvídať budúce účinky/dopady. Manažment bude pokračovať v monitorovaní potenciálneho dopadu a podnikne všetky možné kroky na zmiernenie akýchkoľvek negatívnych účinkov na spoločnosť.

## E. INFORMÁCIE O POUŽITÝCH ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH

### Informácie k časti E. prílohy č. 3 o účtovných zásadách a účtovných metódach

#### a) *Východiská pre zostavenie účtovnej závierky*

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti Across Properties a.s. (going concern).

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované, okrem:

- o účtovania poistenia majetku určeného na prevádzkovú činnosť a iného poistného súvisiaceho s prevádzkovou činnosťou. Takéto poistenie sa od 1. januára 2011 účtuje na účet 548 – Ostatné náklady na hospodársku činnosť;
- o spôsobu účtovania zákazkovej výroby;
- o účtovania zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj (priebežný transfer);
- o účtovania zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj – ostatnej (nie priebežný transfer);
- o účtovania obstarania nehnuteľnosti na účelom ďalšieho predaja;
- o účtovania koncesie u koncesionára.

Uvedené zmeny nemajú vplyv na výsledok hospodárenia vykázaný v predchádzajúcich účtovných obdobiach, keďže sa aplikujú prospektívne na účtovné prípady, ktoré vznikli po 1. januári 2011.

V súvislosti so zmenou účtovania zákazkovej výroby, zákazkovej výstavby nehnuteľnosti a obstarania nehnuteľnosti na účel ďalšieho predaja boli do súvahy a výkazu ziskov a strát doplnené nové účty.

#### b) *Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok*

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2003 nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého nehmotného majetku nie sú od 1. júla 2010 úroky z cudzích zdrojov, ktoré vznikli do momentu zaradenia dlhodobého nehmotného majetku do používania.

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

Náklady na výskum sa neaktivujú, účtujú sa do nákladov účtovného obdobia, v ktorom vznikli. Náklady na vývoj sa účtujú do obdobia, v ktorom vznikli, ale tie náklady na vývoj, ktoré sa vzťahujú na jasne definovaný výrobok alebo proces, pri ktorých je možné preukázať technickú realizovateľnosť a možnosť predaja a spoločnosť má dostatočné zdroje na dokončenie projektu, jeho predaj alebo na vnútorné využitie jeho výsledkov, sa aktivujú, a to vo výške, ktorá je pravdepodobná, že sa získa späť z budúcich ekonomických úžitkov.

Aktivované náklady na vývoj sa odpisujú počas maximálne 5 rokov, a to v tých účtovných obdobiach, v ktorých sa očakáva predaj produktu alebo využívanie procesu. Ak sa zníži ich hodnota, odpisujú sa na sumu, ktorá je pravdepodobná, že sa získa späť z budúcich ekonomických úžitkov.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca, v ktorom je dlhodobý majetok uvedený do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Aktivované náklady na vývoj	5	lineárna	20
Softvér	5	lineárna	20
Oceniteľné práva (licencia)	8	lineárna	12,5
Drobný dlhodobý nehmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca, v ktorom je dlhodobý majetok uvedený do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR

a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby	20	lineárna	5
Stroje, prístroje a zariadenia	8 až 12	lineárna	8,3 až 12,5
Dopravné prostriedky	4 až 6	lineárna	16 až 30
Drobný dlhodobý hmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100

*c) Cenné papiere a podiely*

Cenné papiere a podiely sa oceňujú obstarávacími cenami vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Od obstarávacej ceny je odpočítané zníženie hodnoty cenných papierov a podielov.

*d) Zásoby*

Zásoby sa oceňujú nižšou z nasledujúcich hodnôt: obstarávacou cenou (nakupované zásoby) alebo vlastnými nákladmi (zásoby vytvorené vlastnou činnosťou) alebo čistou realizačnou hodnotou.

Obstarávacia cena zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, skonto a pod.). Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny. Nakupované zásoby sa oceňujú váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien.

Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady) a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia). Výrobná réžia sa do vlastných nákladov zahŕňa v závislosti od stupňa rozpracovanosti týchto zásob. Správna réžia a odbytové náklady nie sú súčasťou vlastných nákladov. Súčasťou vlastných nákladov nie sú úroky z cudzích zdrojov.

Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a o predpokladané náklady súvisiace s ich predajom.

Zníženie hodnoty zásob sa upravuje vytvorením opravnej položky.

*e) Zákazková výroba*

Zákazková výroba sa vykazuje použitím metódy stupňa dokončenia zákazky (angl. percentage-of-completion-method).

*f) Zákazková výstavba nehnuteľnosti*

Zákazková výstavba nehnuteľnosti – priebežný transfer

Zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj sa vykazuje podľa metódy stupňa dokončenia.

Zákazková výstavba nehnuteľnosti – ostatná (nie priebežný transfer)

Zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj – ostatná (nie priebežný transfer) sa vykazuje metódou tzv. nulového zisku, t. j. zisk sa vykáže pri predaji nehnuteľnosti.

*g) Pohľadávky*

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevyožiteľné pohľadávky.

*h) Peňažné prostriedky a ceniny*

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

*i) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období*

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

*j) Rezervy*

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

*k) Záväzky*

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

*l) Odložené dane*

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

*m) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období*

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

*n) Emisné kvóty*

Bezodplatne pripísaný proporčný podiel emisných kvót v ocenení reprodukčnou obstarávacou cenou sa účtuje v prospech výnosov budúcich období.

Zúčtovanie výnosov budúcich období sa uskutočňuje v časovej a vecnej súvislosti s použitím bezodplatne pripísaných emisných kvót z dôvodu ich predaja alebo tvorby rezervy alebo splnenia povinnosti odovzdania emisných kvót.

*o) Dotácie zo štátneho rozpočtu*

O nároku na dotácie zo štátneho rozpočtu sa účtuje, ak je takmer isté, že na základe splnených podmienok na poskytnutie dotácie sa Spoločnosti daná dotácia poskytne.

Dotácie na hospodársku činnosť Spoločnosti sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú ako výnosy z hospodárskej činnosti v časovej a vecnej súvislosti s vynaložením nákladov na príslušný účel. Dotácie na obstaranie dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú v časovej a vecnej súvislosti so zaúčtovaním odpisov z tohto dlhodobého majetku.

*p) Prenájom (lízing)*

Operatívny prenájom. Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca.

Finančný prenájom (s kúpnu opciou; bez kúpnej opcie je považovaný za operatívny prenájom). Majetok prenajatý na základe zmluvy uzatvorenej do 31. decembra 2003 vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca. Majetok prenajatý na základe zmluvy uzatvorenej 1. januára 2004 a neskôr vykazuje ako svoj majetok jeho nájomca, nie vlastník.

*q) Deriváty*

Deriváty sa oceňujú reálnou hodnotou.

Zmeny reálnych hodnôt zabezpečovacích derivátov sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

Zmeny reálnych hodnôt derivátov určených na obchodovanie na tuzemskej burze, zahraničnej burze alebo na inom verejnom trhu sa účtujú s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Zmeny reálnych hodnôt derivátov určených na obchodovanie na neverejnom trhu sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

*r) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi*

Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi sa oceňujú reálnou hodnotou. Zmeny reálnych hodnôt majetku a záväzkov zabezpečených derivátmi sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

*s) Cudzía mena*

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.



Tabuľka č. 2

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniť- né práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obsta- rávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia								
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Stav na konci účtovného obdobia								

Informácie k časti F. písm. c) prílohy č. 3 o dlhodobom nehmotnom majetku

ÚJ nemá obsahovú náplň.

Dlhodobý nehmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	
Dlhodobý nehmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	







Informácie k časti F. písm. b) prílohy č. 3 Spôsob a výška poistenia dlhodobého majetku  
 ÚJ nemá obsahovú náplň.

Poistený majetok	Poistná suma	Platnosť zmluvy od-do
Poistenie podnikateľov		
Poistenie hnutelných vecí		

Informácie k časti F. písm. c) prílohy č. 3 o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	
Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	

Informácie k časti F. písm. d) prílohy č. 3 prehľad o dlhodobom majetku, pri ktorom vlastnícke právo nadobudol veriteľ zmluvou o zabezpečovacom prevode práva, ale ktorý užíva účtovná jednotka na základe zmluvy o výpožičke  
 ÚJ nemá obsahovú náplň.

Informácie k časti F. písm. e) prílohy č. 3 prehľad o dlhodobom nehnuteľnom majetku, pri ktorom nebolo vlastnícke právo zapísané do katastra nehnuteľností ku dňu zostavenia účtovnej závierky a táto ho užíva  
 ÚJ nemá obsahovú náplň.

Informácie k časti F. písm. f) prílohy č. 3 - charakteristika Goodwilu  
 ÚJ nemá obsahovú náplň.

Informácie k časti F. písm. g) prílohy č. 3 o položkách účtovaných na účte 097 – opravná položka k nadobudnutému majetku

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobý nehnuteľný majetok					
Dlhodobý hmotný majetok					
Dlhodobý finančný majetok					
Spolu					

Informácie k časti F. písm. h) prílohy č. 3 o o výskumnej a vývojovej činnosti v bežnom období  
 ÚJ nemá obsahovú náplň.

Náklady	Náklady na výskum	Náklady vynaložené v bežnom období na vývoj – neaktivované	Náklady vynaložené v bežnom období na vývoj - aktivované

Informácie k časti F. písm. j) prílohy č. 3 o dlhodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostat. DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	13.473.506			3.174.606					16.648.112
Prírastky				829.143					
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	13.473.506			4.003.749					17.477.255
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	13.473.506			3.174.606					16.648.112
Stav na konci účtovného obdobia	13.473.506			3.174.606					17.477.255

Tabuľka č. 2

Dlhodobý finančný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	4.114.816								
Prírastky	9.591.391			3.739.606					
Úbytky	232.701			565.000					
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	13.473.506			3.174.606					16.648.112
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	4.114.816								
Stav na konci účtovného obdobia	13.473.506			3.174.606					16.648.112

Informácie k časti F. písm. m) prílohy č. 3 o dlhodobom finančnom majetku  
 ÚJ nemá obsahovú náplň.

Dlhodobý finančný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	
Dlhodobý finančný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	

Informácie k časti F. písm. i) prílohy č. 3 o štruktúre dlhodobého finančného majetku

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Bežné účtovné obdobie				
	Podiel ÚJ na ZI v %	Podiel na hlasovacích právach v %	ÚJ	Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM
a	b	c	d	e	f
<b>Dcérske účtovné jednotky</b>					
Hotel Kerling s.r.o.	100 %	100 %			6.639
Office Invest a.s.	100 %	100 %			9.800.000
Šibeničný vrch s.r.o.	100 %	100 %			2.300
Koliba Nad Vachmajstrom s.r.o.	85 %	85 %			1.579.582
Machnáč Development s.r.o.	85 %	85 %			2.187.882
<b>Účtovné jednotky s podstatným vplyvom</b>					
Rakya Land Development, a.s.	50 %	50 %			13.750
<b>Ostatné realizovateľné CP a podiely</b>					
<b>Obstarávaný DFM na účely vykonania vplyvu v inej ÚJ</b>					
Dlhodobý finančný majetok spolu	x	x	x	x	

Informácie k časti F. písm. j) a l) prílohy č. 3 o dlhových CP držaných do splatnosti  
ÚJ nemá obsahovú náplň.

Informácie k časti F. písm. j) a l) prílohy č. 3 o poskytnutých dlhodobých pôžičkách  
ÚJ nemá obsahovú náplň

Informácie k časti F. písm. o) prílohy č. 3 o opravných položkách k zásobám  
ÚJ nemá obsahovú náplň.

Informácie k časti F. písm. p) prílohy č. 3 o zásobách, na ktoré je zriadené záložné právo a o zásobách, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať  
ÚJ nemá obsahovú náplň.

Informácie k časti F. písm. q) prílohy č. 3 o zákazkovej výrobe a o zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj  
ÚJ nemá obsahovú náplň.

Informácie k časti F. písm. r) prílohy č. 3 o vývoji opravnej položky k pohľadávkam

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie					
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie z dôvodu opodstatnenosti	OP zániku	Zúčtovanie z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	OP
a	b	c	d	e	f	
Pohľadávky z obchodného styku						
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke						
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku						
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu						
Iné pohľadávky						
<b>Pohľadávky spolu</b>						

Informácie k časti F. písm. s) prílohy č. 3 o vekovej štruktúre pohľadávok

Tabuľka č. 1

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	765.545		765.545
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky	998		998
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>766.543</b>		<b>766.543</b>
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	8.360.000		8.360.000
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	4.145		4.145
Iné pohľadávky	200		200
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>8.364.345</b>		<b>8.364.345</b>

Tabuľka č. 2

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c
Pohľadávky po lehote splatnosti		
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	8.364.345	15.001.159
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>8.364.345</b>	<b>15.001.159</b>
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	766.543	776.841
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov		
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>766.543</b>	<b>776.841</b>

Informácie k časti F. písm. t) a u) prílohy č. 3 o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

ÚJ nemá obsahovú náplň.

Opis predmetu záložného práva	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota predmetu	Hodnota pohľadávky
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia		
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	x	
Hodnota pohľadávok, pri ktorých je obmedzené právo s nimi nakladať	x	

Informácie k časti F. písm. w) prílohy č. 3 o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny		
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	813	701
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované		
Peniaze na ceste		
<b>Spolu</b>	<b>813</b>	<b>701</b>

Tabuľka č. 2

Krátkodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Majetkové CP na obchodovanie					
Dlhové CP na obchodovanie	32.767.989	2.506.452			35.274.441
Emisné kvóty					
Dlhové CP so splatnosťou do jedného roka držané do splatnosti					
Ostatné realizovateľné CP					
Obstarávanie krátkodobého finančného majetku					
<b>Krátkodobý finančný majetok spolu</b>	<b>32.767.989</b>	<b>2.506.452</b>			<b>35.274.441</b>

Informácie k časti F. písm. x) prílohy č. 3 o vývoji opravnej položky ku krátkodobému finančnému majetku  
ÚJ nemá obsahovú náplň.

Informácie k časti F. písm. y) prílohy č. 3 o krátkodobom finančnom majetku, na ktorý bolo zriadené záložné právo  
a o krátkodobom finančnom majetku, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať  
ÚJ nemá obsahovú náplň.

Informácie k časti F. písm. za) prílohy č. 3 o ocenení krátkodobého finančného majetku, ku dňu ku ktorému sa zostavuje  
účtovná zvierka reálnou hodnotou  
ÚJ nemá obsahovú náplň.

Informácie k časti F. písm. zb) prílohy č. 3 o vlastných akciách  
ÚJ nemá obsahovú náplň.

1. dôvod nadobudnutia vlastných akcií počas účtovného obdobia,
2. počet a menovitá hodnota nadobudnutých vlastných akcií počas účtovného obdobia a o počte a menovitá hodnota prevedených vlastných akcií počas účtovného obdobia, pričom sa uvádza percentuálna hodnota týchto vlastných akcií na upísanom základnom imaní,
3. počet a hodnota, za ktorú sa vlastné akcie počas účtovného obdobia nadobudli a o počet a hodnota, za ktorú sa vlastné akcie počas účtovného obdobia previedli na inú osobu,
4. počet, menovitá hodnota a hodnota, za ktorú sa vlastné akcie nadobudli a ktoré účtovná jednotka má v držbe k poslednému dňu účtovného obdobia; uvádza sa aj ich percentuálny podiel na upísanom základnom imaní,

Informácie k časti F. písm. zc) prílohy č. 3 o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	7.317.029	7.939.170
z vydaných dlhopisov	7.317.029	7.939.170
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:		
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:		
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:		

Informácie k časti F. písm. zd) prílohy č. 3 o majetku prenajatom formou finančného prenájmu  
ÚJ nemá obsahovú náplň.

## G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY

Informácie k časti G. písm. a) k bodu 1, a 2 - Údaje o vlastnom imaní  
Popis základného imania, výška upísaného imania nezapisovaného v OR

Text	V EUR	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Základné imanie celkom	215.000	215.000
Počet akcií (a.s.)	43	43
Nominálna hodnota akcie (a.s.)	5.000	5.000
Zisk na akciu, alebo na podiel na základnom imaní		
Hodnota upísaného vlastného imania		
Hodnota splateného základného imania		
Prehľad o zisku alebo strate, ktorá nebola účtovaná ako náklad alebo výnos, ale priamo na účty vlastného imania, najmä zmeny reálnej hodnoty majetku, zmeny hodnoty majetku pri použití metódy vlastného imania		

Informácie k časti G. písm. a) tretiemu bodu prílohy č. 3 o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	
<b>Rozdelenie účtovného zisku</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
<b>Spolu</b>	

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	-393.819
<b>Vysporiadanie účtovnej straty</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi	
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	393.819
Iné	
<b>Spolu</b>	

Informácie k časti G. písm. b) prílohy č. 3 o rezervách

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:					
Na audit a konsolidáciu	4.750		4.750		0
Poplatok za upisovanie a umiestnenie CP		49.588			49.588



Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:					
Na audit a konsolidáciu	1.350	4.750	1.350		4.750

Informácie k časti G. písm. c) a d) prílohy č. 3 o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	47.785.700	44.606.500
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	47.785.700	44.606.500
Krátkodobé záväzky spolu	6.090.236	13.134.576
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	6.090.236	13.134.576
Záväzky po lehote splatnosti		

Informácie k časti F. písm. v) a časti G. písm. f) prílohy č. 3 o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:		
odpočítateľné		
zdaniteľné		
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:		
odpočítateľné		
zdaniteľné		
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti		
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty		
Sadzba dane z príjmov ( v %)		
Odložená daňová pohľadávka		483
Uplatnená daňová pohľadávka		
Zaúčtovaná ako zníženie nákladov		
Zaúčtovaná do vlastného imania		

Odložený daňový záväzok		
Zmena odloženého daňového záväzku		
Zaučtovaná ako náklad		
Zaučtovaná do vlastného imania		
Iné		

Informácie k časti G. písm. g) prílohy č. 3 o záväzkoch zo sociálneho fondu  
 ÚJ nemá obsahovú náplň.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov		
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu		
Čerpanie sociálneho fondu		
Konečný zostatok sociálneho fondu		

Informácie k časti G. písm. h) prílohy č. 3 o vydaných dlhopisoch

Názov vydaného dlhopisu	Menovitá hodnota	Počet	Emisný kurz	Úrok	Splatnosť
AP01	100	77.857	80,392	7,5 %	10.12.2022
AP02	100	150.000	82,259	5,0 %	10.2.2024
AP03	100	250.000	76,502	5,5 %	6.7.2025

Informácie k časti G. písm. i) prílohy č. 3 o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Tabuľka č. 1

Názov položky	Mena	Úrok p. v %	a. Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
<b>Dlhodobé bankové úvery</b>						
	1.					
<b>Krátkodobé bankové úvery</b>						
	2.					
	3.					

Tabuľka č. 2

Názov položky	Mena	Úrok p. v %	a. Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g

Dlhodobé pôžičky						
Dohoda o cashpoolingu	4.	EUR	EURIBOR 1M+5,0%	Doba neurčitá	3 176 585,39	3 176 585,39
	5.					
Krátkodobé pôžičky						
	6.					
	7.					
	8.					
Krátkodobé finančné výpomoci						
	9.					
	10.					

Informácie k časti G. písm. j) prílohy č. 3 o významných položkách časového rozlíšenia na strane pasív  
ÚJ nemá obsahovú náplň.

Informácie k časti G. písm. k) prílohy č. 3 o významných položkách derivátov za bežné účtovné obdobie  
ÚJ nemá obsahovú náplň.

Informácie k časti G. písm. l) prílohy č. 3 o položkách zabezpečených derivátmi  
ÚJ nemá obsahovú náplň.

Informácie k časti G. písm. m) prílohy č. 3 o majetku prenajatom formou finančného prenájmu  
ÚJ nemá obsahovú náplň.

#### H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

Informácie k časti H. písm. a) prílohy č. 3 o tržbách

Oblasť odbytu	Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad A)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad B)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad C)	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Spolu						

Informácie k časti H. písm. b) prílohy č. 3 o zmene stavu vnútroorganizačných zásob  
ÚJ nemá obsahovú náplň.

Informácie k časti H. písm. c) až f) prílohy č. 3 o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:		
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	0	0

Odborné riadiace a manažérske služby		
Správa a údržba		
Ostatné		
<b>Finančné výnosy, z toho:</b>	<b>1.155.859</b>	<b>1.895.089</b>
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>		
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>		
Výnosy z precenenia CP	1.134.298	703.098
Tržby z predaja CP		156.023
Ostatné výnosové úroky	30.143	343.292
Ostatné výnosy z fin.činnosti	-8.582	692.676
<b>Výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt týkajúce sa bežného účtovného obdobia :</b>		
<b>Výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt a týkajúce sa predchádzajúcich účtovných období :</b>		

Informácie k časti H. písm. g) prílohy č. 3 o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb		
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
<b>Čistý obrat celkom</b>		

## I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

Informácie k časti I. písm. a) až e) prílohy č. 3 o nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</b>	<b>60.636</b>	<b>151.648</b>
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>		4.750
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky		4.450
súvisiace audítorské služby		300
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>		
Odborné poradenstvo	6.000	7.200
Sprostredkovanie umiestnenia CP	49.588	72.074
Mandátne služby		54.750

Ostatné	5.048	12.874
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:		
Finančné náklady, z toho:	1.163.629	2.122.256
Kurzové straty, z toho:	0	0
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:		
Úroky	1.161.396	1.986.534
Predané CP a podiely		116.054
Ostatné náklady na fin.činnosť	2.233	19.668
Náklady, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt týkajúce sa bežného účtovného obdobia :		
Náklady, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt a týkajúce sa predchádzajúcich účtovných období :		

#### J. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Informácie k časti J. písm. a) až e) prílohy č. 3 o daniach z príjmov  
ÚJ nemá obsahovú náplň.

Informácie k časti J. písm. f) a g) prílohy č. 3 o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-68.406	11. x	12. x	-393.819	13. x	14. x
teoretická daň	15. x			16. x		
Daňovo neuznané náklady			21	21.097		21
Výnosy nepodliehajúce dani						
Vplyv nevykázananej odloženej daňovej pohľadávky						
Umorenie daňovej straty						
Zmena sadzby dane						
Iné						
Spolu	-68.406			-394.302		
Splatná daň z príjmov	x	0	21	x	0	21
Odložená daň z príjmov	x	0	21	x	-493	21
Celková daň z príjmov	17. x	0	21	18. x	-493	21

#### K. INFORMÁCIE O PODSÚVAHOVÝCH POLOŽKÁCH

Informácie k časti K. prílohy č. 3 o podsúvahových položkách  
ÚJ nemá obsahovú náplň.

#### L. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

Informácie k časti L. písm. a) prílohy č. 3 o podmienených záväzkoch  
ÚJ nemá obsahovú náplň.

Informácie k časti L. písm. c) prílohy č. 3 o podmienenom majetku  
ÚJ nemá obsahovú náplň.

#### M. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Informácie k časti M. prílohy č. 3 o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov  
ÚJ nemá obsahovú náplň.

#### N. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB

Informácie k časti N. prílohy č. 3 o ekonomických vzťahoch medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami  
ÚJ nemá obsahovú náplň.

#### O. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Informácie k časti O. prílohy č. 3 o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, do dňa zostavenia účtovnej závierky  
ÚJ nemá obsahovú náplň.

#### P. PREHĽAD ZMIEN VLASTNÉHO IMANIA

Informácie k časti P. prílohy č. 3 o zmenách vlastného imania

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie zapísané do OR	215.000				215.000
Základné imanie nezapísané do OR					
Emisné ážio					
Ostatné fondy	15.800.000				15.800.000
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	-116.647				-116.647
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	24.262				24.262
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov	-135.900	-393 819			-529 719
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-393.819	-68 406	-393 819		-68 406

Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie zapísané do OR	215.000				215.000
Základné imanie nezapísané do OR					
Emisné ážio					
Ostatné fondy	800.000	15.000.000			15.800.000
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí		-116.647			-116.647
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	21.603	2.659			24.262
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov	-159.827	23.926			-135.900
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	26.585	-393.819	26.585		-393.819
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

#### S. PREHĽAD PEŇAŽNÝCH TOKOV PRI POUŽITÍ PRIAMEJ METÓDY

Informácie k časti S. prílohy č. 3 o prehľade peňažných tokov pri použití priamej metódy

ÚJ nemá povinnosť zostavovať prehľad peňažných tokov.

#### T. PREHĽAD PEŇAŽNÝCH TOKOV PRI POUŽITÍ NEPRIAMEJ METÓDY

Informácie k časti T. prílohy č. 3 o prehľade peňažných tokov pri použití nepriamej metódy

Peňažné toky z prevádzkovej činnosti	2021	2020
Peňažné toky z prevádzky	156 507	-12 343 805
Platené úroky	0	0
Prijaté úroky	0	0
Zaplatená daň z príjmov	0	-6 002
<b>Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti</b>	<b>156 507</b>	<b>-12 349 807</b>

**Peňažné toky z investičnej činnosti**

Nákup dlhodobého hmotného a nehmotného majetku	0	0
Príjmy z predaja dlhodobého hmotného a nehmotného majetku	0	0
Platené úroky	0	0
Príjmy z predaja dlhodobého finančného majetku	0	0
Nákup dlhodobého finančného majetku	-829 143	-12 533 296
Príjmy a výdavky na dlhodobé pôžičky	0	0
Prijaté úroky	0	0
Prijaté dividendy	0	0
<b>Čisté peňažné toky z investičnej činnosti</b>	<b>-829 143</b>	<b>-12 533 296</b>

**Peňažné toky z finančnej činnosti**

Príjmy zo zvýšenia základného imania	0	0
Príjmy a výdavky spojené s úvermi	0	0
Príjmy a výdavky spojené s vydanými dlhopismi	672 748	9 998 911
Príjmy a výdavky spojené s prijatými pôžičkami	0	0
Príjmy a výdavky spojené s ostatnými dlhodobými záväzkami	0	0
Výdavky na úhradu záväzkov z finančného leasingu	0	0
Vyplatené dividendy	0	0
Príjmy z upísaných akcií a obchodných podielov	0	0
Kapitálové fondy	0	14 883 353
Príjmy z úhrady straty spoločníkmi	0	0
Nerozdelený zisk	0	1
<b>Čisté peňažné toky z finančnej činnosti</b>	<b>672 748</b>	<b>24 882 265</b>

Prírastky (úbytky) peňažných prostriedkov a peň.

ekvivalentov	112	-838
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na začiatku roka	701	1539
Kurzové rozdiely k peňažným prostriedkom a peň. ekvivalentom		
na konci účtovného obdobia	0	0

**Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na konci roka****813**                      **701****Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením  
daňou z príjmov****-68 406**                      **-394 302****Úpravy o nepeňažné operácie:**

Odpisy dlhodobého majetku	0	0
Zmena stavu opravných položiek	0	0
Zmena stavu rezerv	0	0



Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov	622 141	-6 674 116
Zmena stavu pohľadávok a záväzkov z úrokov	0	0
Úroky účtované do nákladov	0	0
Úroky účtované do výnosov	0	0
Dividendy a podiely na zisku účtované do výnosov	0	0
Nerealizované kurzové rozdiely k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom k 30.6.	0	0
(Zisk)/strata z predaja dlhodobého majetku	0	0
Bezodplatné dary	0	0
Ostatné nepeňažné operácie	0	0
<b>Zisk z prevádzky pred zmenou pracovného kapitálu</b>	<b>553 735</b>	<b>-7 068 418</b>
<b>Zmena pracovného kapitálu:</b>		
Úbytok/prírastok pohľadávok z obch. styku a iných pohľadávok	6 647 112	-14 595 341
Úbytok/prírastok zásob	0	0
Úbytok/prírastok záväzkov z obch. styku a iných záväzkov	- 7 044 340	9 319 954
<b>Peňažné toky z prevádzky</b>	<b>156 507</b>	<b>-12 343 805</b>

**Vysvetlivky:**

- (1) Identifikačné číslo organizácie (IČO) sa vyplňuje podľa Registra organizácií vedeného Štatistickým úradom Slovenskej republiky.
- (2) Daňové identifikačné číslo (DIČ) sa vyplňuje, ak ho má účtovná jednotka pridelené.
- (3) Kód SK NACE sa vyplní podľa vyhlášky Štatistického úradu Slovenskej republiky č. 306/2007 Z. z., ktorou sa vydáva Štatistická klasifikácia ekonomických činností.
- (4) V bodoch č. 3, 5 a 7 sa prvotným ocenením majetku rozumie jeho ocenenie podľa § 25 zákona.
- (5) V bodoch č. 2, 9, 22, 25, 29, 30, 31, 32, 35, 37, 39, 46, 48 a 49 sa obsahová náplň tabuliek a počet riadkov v nich uvádzajú podľa potrieb účtovnej jednotky.
- (6) V bode č. 46 sa kód druhu obchodu vyplňuje takto:

Kód druhu obchodu	Druh obchodu:
01	kúpa
02	predaj
03	poskytnutie služby
04	obchodné zastúpenie
05	licencia
06	transfer
07	know-how
08	úver, pôžička
09	výpomoc
10	záruka
11	iný obchod.

**Použité skratky:**

kons. – konsolidovaný  
CP – cenný papier  
DFM – dlhodobý finančný majetok  
DHM – dlhodobý hmotný majetok  
DIČ – daňové identifikačné číslo  
DNM – dlhodobý nehmotný majetok  
DÚJ – dcérska účtovná jednotka  
IČO – identifikačné číslo organizácie  
OP – opravná položka  
PSC – poštové smerovacie číslo  
ÚJ – účtovná jednotka  
VI – vlastné imanie  
ZI – základné imanie

Polročná finančná správa 2021

Across Properties, a.s.

Zochova 3, 811 03 Bratislava

T: +421 2 5824 0300

F: +421 2 5824 0311

W: [www.across.sk](http://www.across.sk)

E: [info@across.sk](mailto:info@across.sk)